

🕒 Создано: 09.09.2025 в 16:06

Обновлено: 09.09.2025 в 16:06

татьяна

79373887678

Чебоксары, улица Гузовского, д. 13а

12 999 000 ₽

Чебоксары, улица Гузовского, д. 13а

Улица

[улица Гузовского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

71 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

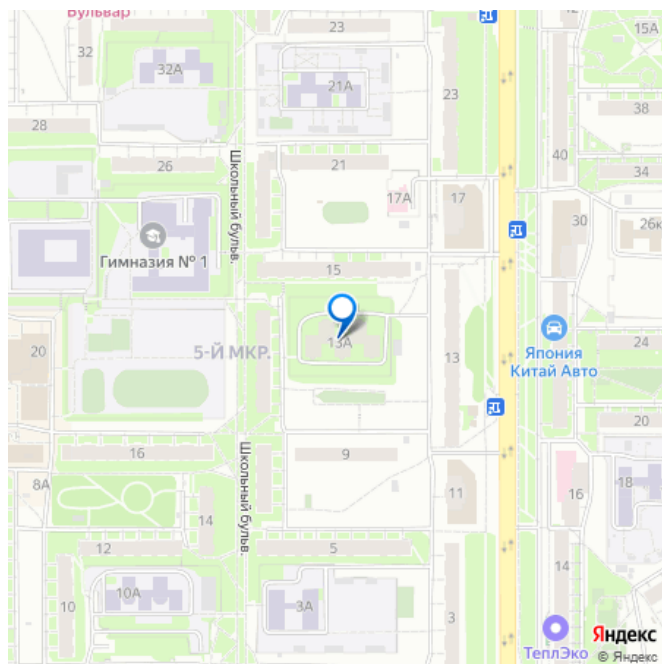
[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

2003 г.

Покупка в ипотеку

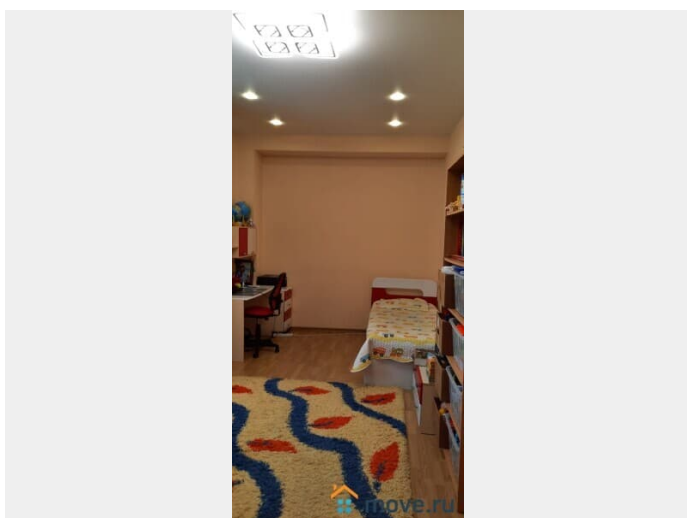
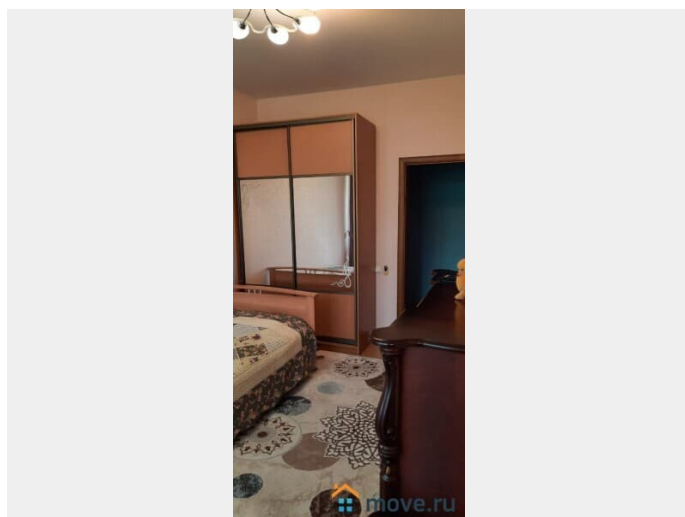
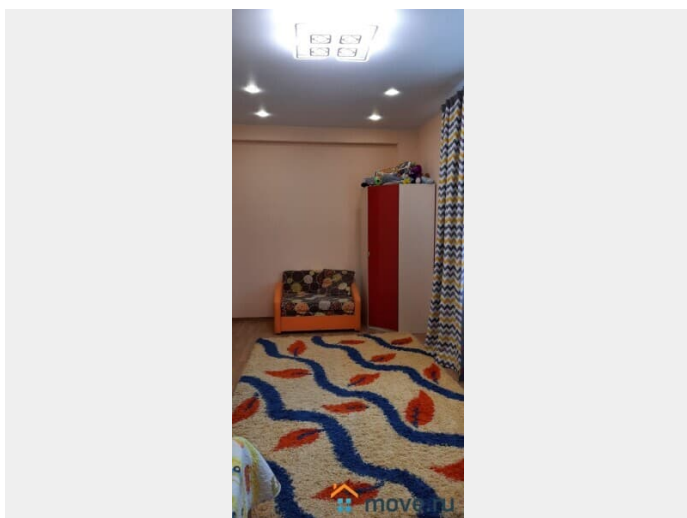
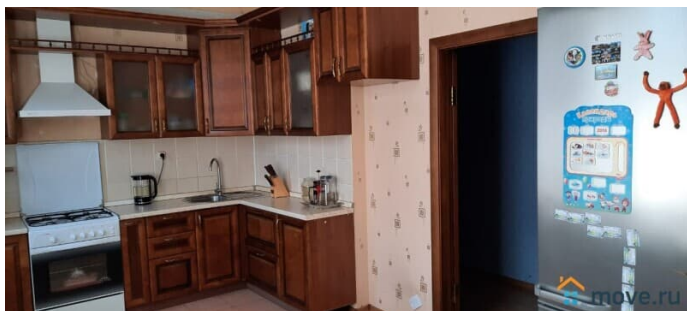
да

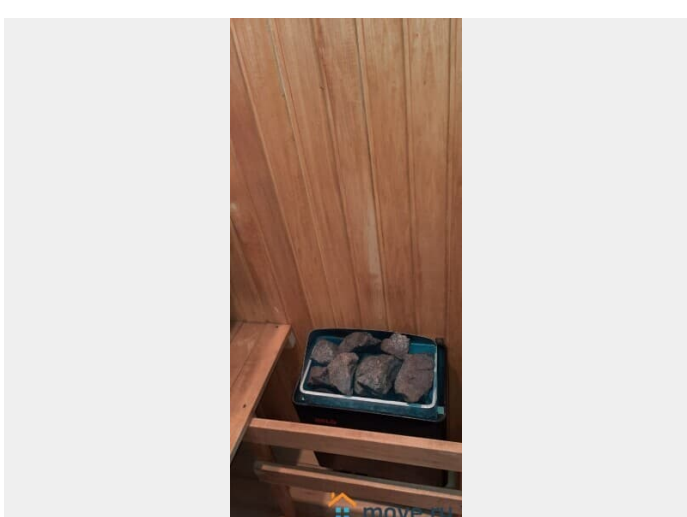
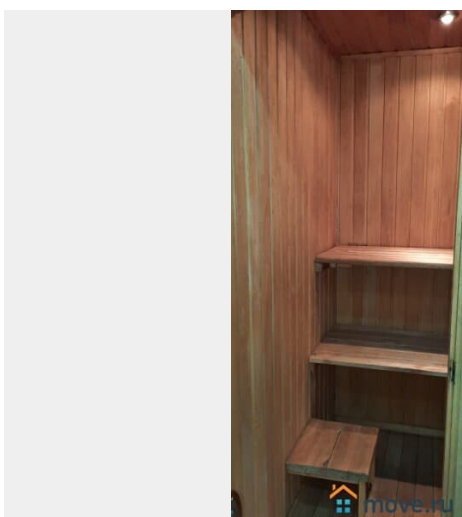
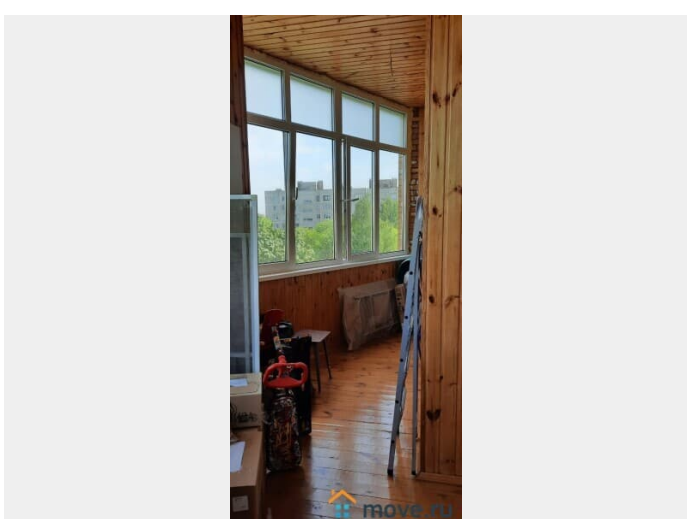
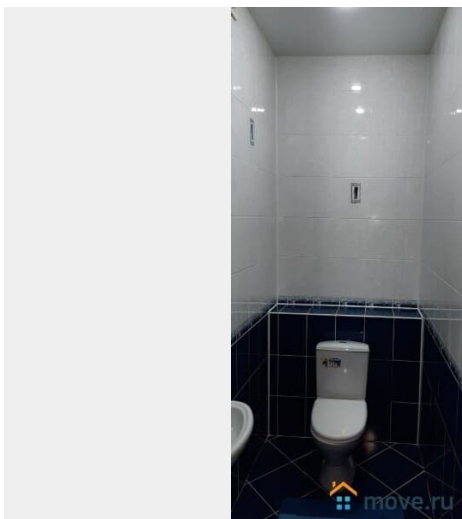
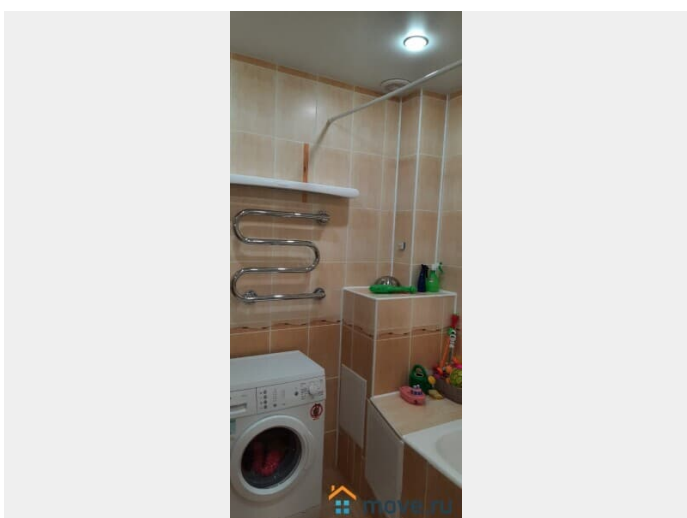
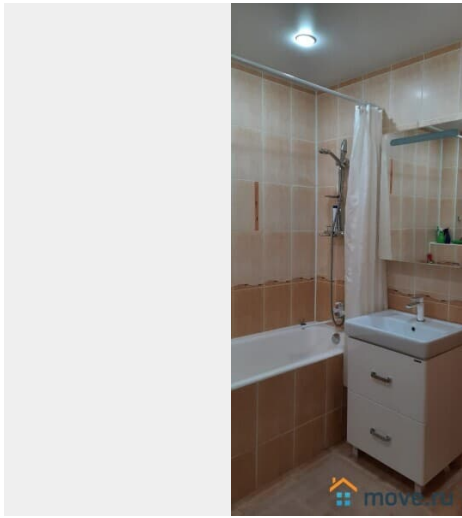
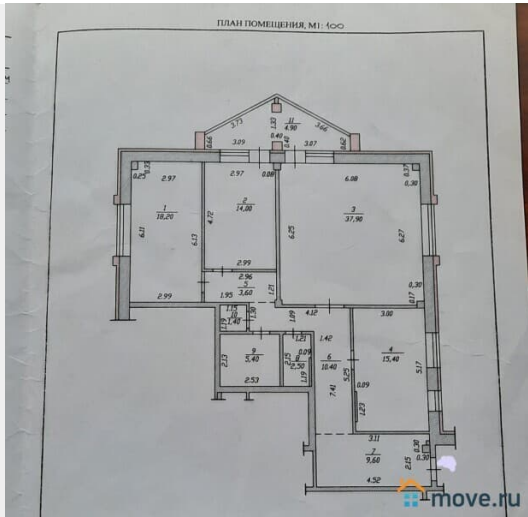
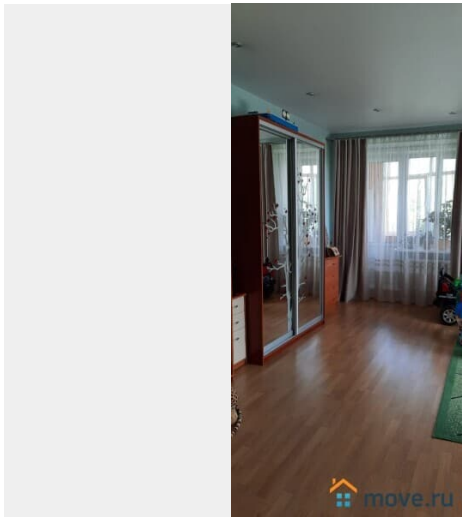
возможна ипотека, интернет, парковка

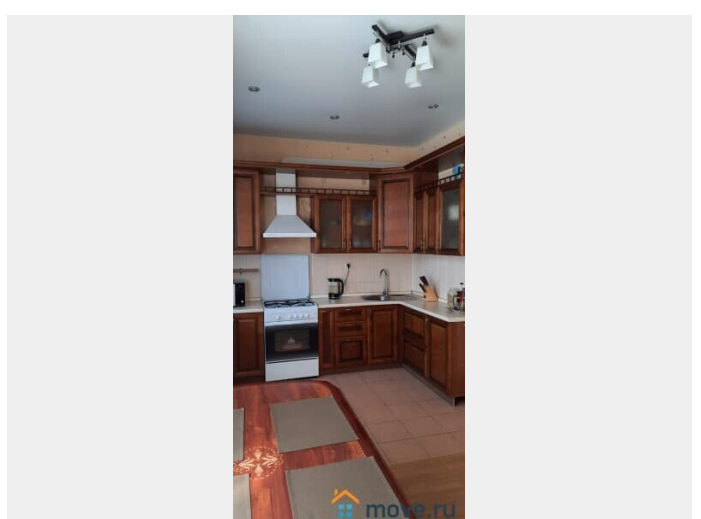
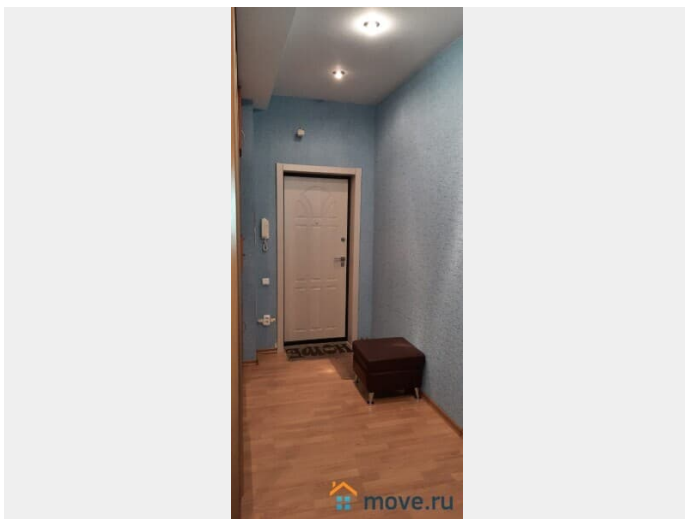
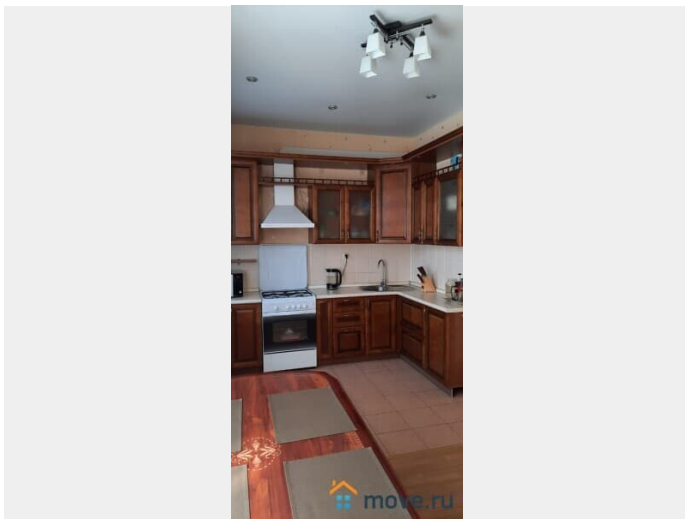
Описание

Продается по улице Гузовского дом 13А, Северо-Западный район города Чебоксары, замечательная трехкомнатная квартира. В кирпичном доме, на 5 этаже, просторная площадь 125 кв м, высота потолков 3,1 м. Остается мебель и техника. Просторный холл. Санузел раздельный, есть сауна. Дом расположен на закрытой территории, которая снабжена камерами видеонаблюдения, благодаря этому дом обеспечен дополнительной безопасностью и наличием достаточного количества парковочных мест. Поблизости такие улицы как Ермолаева, Игнатьева, Ислюкова, проспект Максима Горького. В шаговой доступности торгово-развлекательный центр «Волжский», парк Роща Гузовского, центральная библиотека им. Маяковского Детские сады, школы, гимназия, врачи общей практики, сеть различных магазинов. В качестве оплаты рассмотрим Ваш объект

недвижимости, возможен обмен на Ваш объект недвижимости с доплатой. Звоните, обсудим.







Характеристика помещений

Помер по плану	Назначение помещений	Описание конструктивных элементов			Площадь, м²				Примечание
		Стены	Полы	Окна	Общая	Квартиры	в том числе Жилая	Подсобная	
1	ЖИЛАЯ	1/3 пено-бет. блок	Бетонн. ст. в. о. н.	1,50 м	18,20	18,20	18,20		h=3,04
2	ЖИЛАЯ		Бетонн. ст. в. о. н.	1,50 м	14,00	14,00	14,00		
3	ЖИЛАЯ		Бетонн. ст. в. о. н.	1,50 м	37,90	37,90	37,90		
4	Кухня		Бетонн. ст. в. о. н.	1,50 м	15,40	15,40	15,40		
5	КОРИДОР		Бетонн.		3,60	3,60	3,60		
6	КОРИДОР		Бетонн.		10,40	10,40	10,40		
7	ПРИХОЖАЯ		Бетонн.		9,60	9,60	9,60		
8	САНУЗЕЛ		Бетонн.		2,50	2,50	2,50		
9	ВАННАЯ		Бетонн.		5,40	5,40	5,40		
10	КЛАДОВАЯ		Бетонн.		1,40	1,40	1,40		
11	ЛОДЖИЯ		Бетонн.		4,90			4,90	
	Итого				123,30	118,40	70,10	48,30	4,90

