

🕒 Создано: 19.10.2025 в 16:51

Обновлено: 19.10.2025 в 17:36

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285871150>

Собственник

79199725083

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Олега Кошевого, 9к1**

3 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Олега Кошевого, 9к1

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)



Улица

[улица Олега Кошевого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

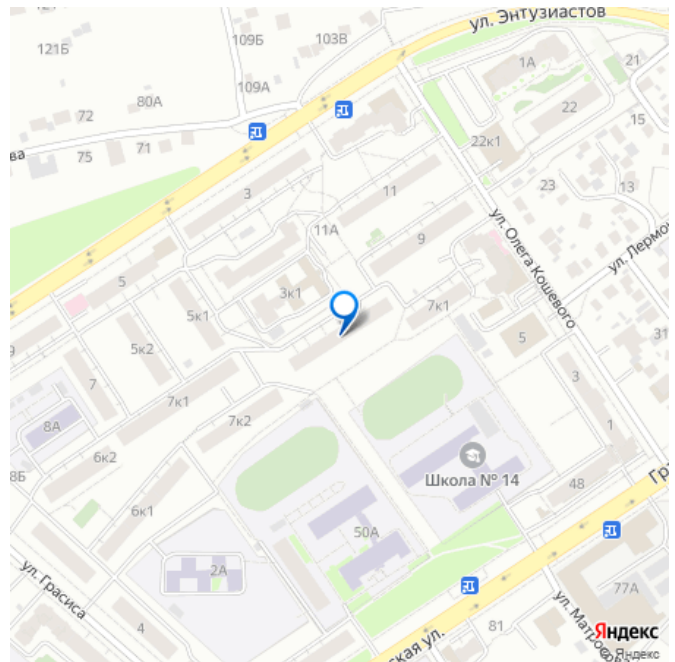
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 31.6 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного в тихом спальном районе по адресу: город Чебоксары, Юго-Западный микрорайон, улица Олега Кошевого, дом 9, корпус 1. Здание было построено в 1961 году и окружено приятной атмосферой спокойствия и уюта, добрыми и отзывчивыми соседями. В квартире два взрослых собственника, никто не прописан, не проживает, долгов и обременений нет. Реальному покупателю торг уместен. Показ по предварительной договоренности. Квартира отличается незатейливой планировкой: жилая площадь составляет 18.8 квадратных метров, (без учёта балкона). Квартира с газовой колонкой. Окна пластиковые, балкон застеклён, пол - линолеум, квартира теплая, сделан косметический ремонт. В шаговой доступности школа, детский сад, что позволяет комфортно разместиться одному человеку или молодой паре, магазины, остановки общественного городского транспорта в 5-и минутах до любого вида транспорта во все районы города Чебоксары. Из окон открывается приятный вид на придомовую территорию и кадетскую школу, где также расположена спортивная площадка идеальное место для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для комфортного проживания.

Газовая колонка, является большим плюсом для будущего владельца, в любое время есть горячая вода. Окружающая инфраструктура включает в себя школу и детский сад, колледж, что особенно удобно для семей с детьми. Для ежедневных покупок рядом расположены супермаркеты и магазины, а также аптечные пункты, что значительно экономит время и силы. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а возможность начать новую жизнь в приятном и удобном пространстве. Здесь вы сможете создать свой собственный уголок комфорта и тепла.



