

© Создано: 18.08.2025 в 11:40 Обновлено: 20.10.2025 в 14:53

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск, улица Строителей, 62 **4 450 000 ₽** 

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск, улица Строителей, 62

Улица

https://chuvashia.move.ru/objects/92842349

## Оксана Екантьева, ВИК-недвижимость **79170783178**



улица Строителей



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

 $16.5 \, \text{M}^2$ 

Площадь кухни

 $9.8 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

 $33.5 \text{ M}^2$ 

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмешенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

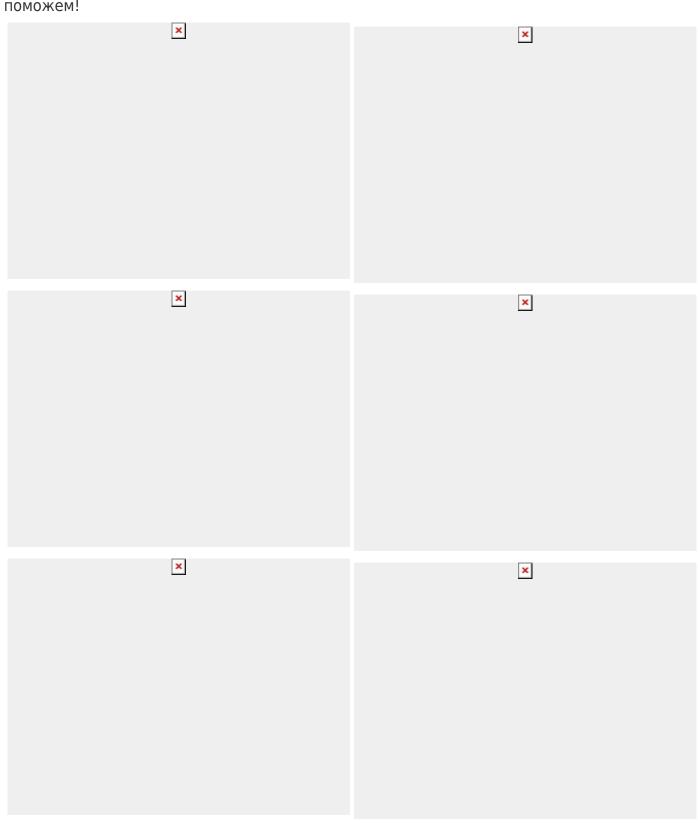
да

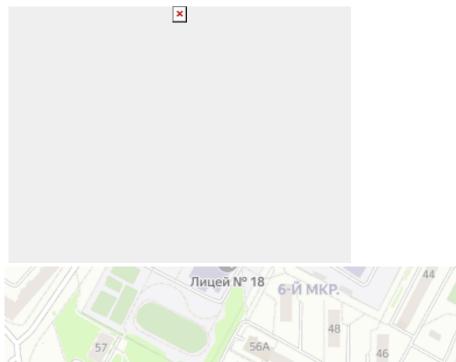
возможна ипотека, лифт, парковка

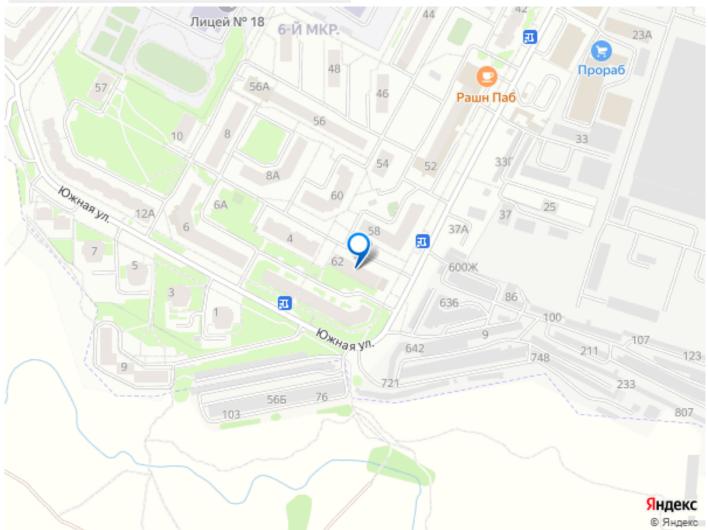
## Описание

Продается 1-комнатная квартира в кирпичном доме, в тихом и зеленом районе города. Квартира уютная, чистая, светлая, теплая, с хорошим ремонтом и от отличного застройщика (пользовалась большим спросом при сдаче дома). Перепланировка не производилась. В местах общего пользования есть возможность оставить коляску, велосипеды. Дом расположен в районе с развитой инфростуктурой: МБОУ Лицей 18 (входит в ТОП школ Чувашии), МДБОУ Детский сад 47 с бассейном, в шаговой доступности расположены две остановки общественного транспорта (маршрутное такси 12 по городу, междугородние автобусы и троллейбус), аптеки, больницы (взрослая и детская), магазины и пр. Достаточно парковочных мест. Несмотря на 1 этаж квартиры, она расположена относительно высоко в сравнении с соседними домами с аналогичными квартирами. На цокольном (подвальном) этаже под квартирой находятся офисные отапливаемые помещения, в связи с чем, полы зимой всегда теплые. Квартирная плата не высокая (количество квитанций минимальное с объединением оплаты

основных услуг в одну). Соседи - спокойная семейная пара с детьми старше 5 лет. Один собственник и один проживающий с момента ввода дома в эксплуатацию (на текущую дату выписан), квартира не сдавалась. Продается в связи с переездом собственника и проживающего в другой город. По возникающим вопросам пишите или звоните! В оказании услуги по оформлению ипотеки поможем!







Move.ru - вся недвижимость России