

🕒 Создано: 31.01.2025 в 18:39

Обновлено: 11.08.2025 в 23:50

**Чувашская Республика Чувашия,  
Чебоксары, улица Писателя Лаврентия  
Таллерова, 22**

**4 650 000 ₽**

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Писателя  
Лаврентия Таллерова, 22

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.59 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

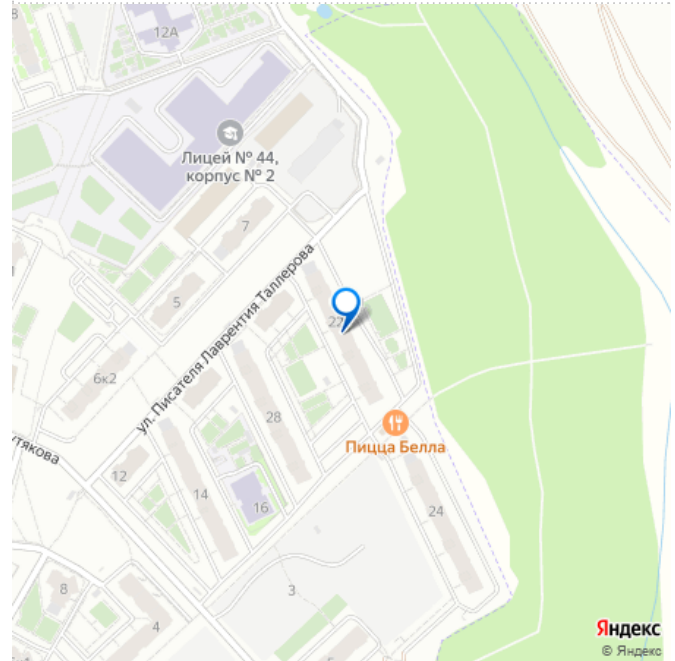
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Чебоксарах по адресу: улица писателя Лаврентия Таллерова, 22. Общая площадь составляет 34,1 кв. м, из которых 17 кв. м — жилая площадь и 8 кв. м — кухня. Квартира находится на 13 этаже 17-этажного дома, построенного в 2021 году. Дом выполнен из панелей, а значит, современный и надежный. Высота потолков — 2,59 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Комната светлая, окна выходят на улицу. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Кухня просторная и функциональная, что позволяет удобно готовить и проводить время с друзьями и семьей. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что особенно удобно для семей с детьми и пожилых людей. Наземная парковка обеспечит ваш автомобиль местом. Мусоропровод в доме, поэтому можно забыть

о проблемах с выносом мусора. Рядом с домом располагаются детские сады и магазины, что делает эту квартиру идеальной для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, поэтому нет дополнительных комиссий. Квартира в хорошей ипотеке под 13%, есть возможность взять у нас эти %. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого замечательного жилья. Записывайтесь, будем рады показать вам вашу будущую квартиру!

