

Создано: 27.04.2025 в 11:04

Обновлено: 22.10.2025 в 18:13

Чувашская Республика Чувашия,
Новочебоксарск, улица Первомайская, 34

2 890 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск, улица
Первомайская, 34

Улица

[улица Первомайская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

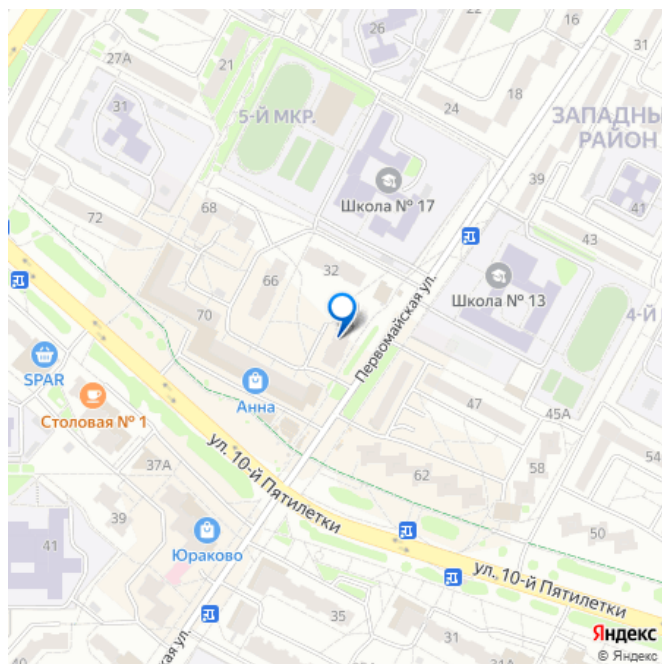
совмещенный

<https://chuvashia.move.ru/objects/9278066600>

Наталия Петрова, Зодчий

79876603091

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

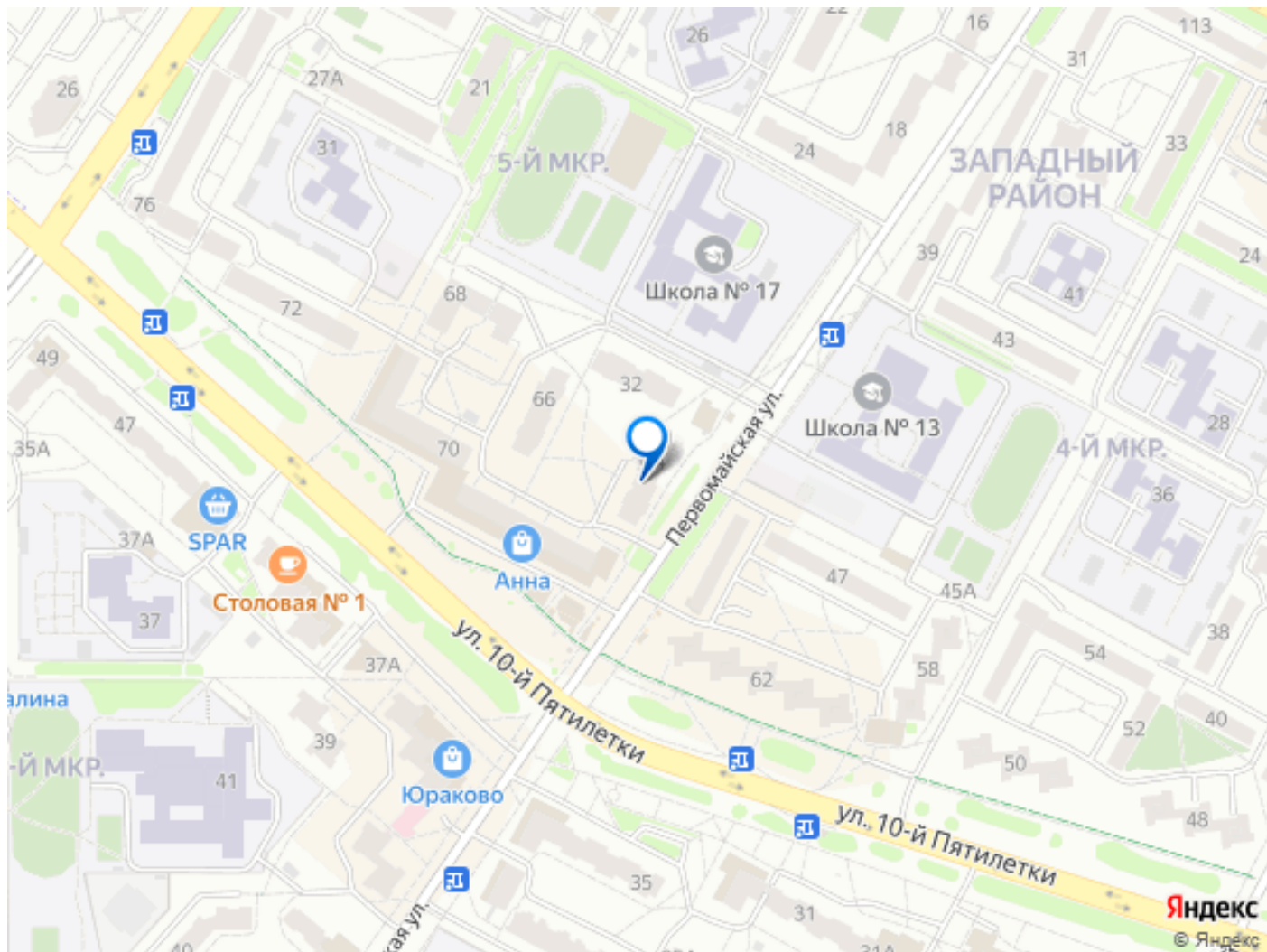
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся светлая 1-комнатная квартира 34,8 м² на 9 этаже кирпичного дома, 1983 года постройки на солнечной стороне. Тихая локация школа, магазины, транспорт рядом! Планировка и метраж: Общая площадь 34,8 м² компактная, но продуманная планировка без лишних коридоров, что позволяет удобно расставить мебель и организовать пространство. Изолированная комната отделена от кухни, что обеспечивает тишину и уют в отличие от «студий». Кухня достаточно места для полноценной мебели и бытовой техники. Состояние и ремонт: Косметический ремонт можно заселяться сразу! Натяжные потолки в зале и кухне современно, эстетично, не требуют покраски. Новые и большие пластиковые окна ПВХ герметичность, отличная шумоизоляция, защита от сквозняков. Возможна замена электропроводки (по желанию) безопасность и возможность подключения мощной техники. Солнечная сторона окна выходят на юг/восток, много естественного света даже зимой. Тёплая квартира кирпичные стены хорошо держат тепло и комфортно в любое время года. Дополнительные удобства: Кладовая встроенное место для хранения вещей - можно хранить сезонные предметы, инструменты, запасы. Над квартирой

технический этаж, а не соседи! гарантия тишины, никто не будет топтать над головой. Описание дома: Кирпичный, 1983 года постройки капитальные стены, хорошая тепло- и шумоизоляция (в отличие от панельных домов). Всего 9 этажей оптимальная этажность: нет перегруза лифтов, как в высотках, но и не первый этаж. Новый пассажирский лифт работает исправно, безопасный, без задержек. Локация тихая, но всё под рукой: Остановки общественного транспорта 3-5 минут пешком, удобный выезд в центр и другие районы, магазины (продуктовые, хозяйственные, аптека) в шаговой доступности, не нужно ехать за мелочами, школа 20 7-10 минут пешком, удобно для семей с детьми. Никольский Храм спокойное, красивое место для прогулок. Кафе и пекарни можно быстро перекусить или выпить кофе. Для кого подойдёт эта квартира? Молодые пары уютное гнёздышко с перспективой. Студенты и работающие удобная транспортная развязка. Инвесторы хороший вариант для сдачи в аренду. Рассматриваем все формы оплаты, помогаем с оформлением ипотеки во всех ведущих банках. Возьмем на себя юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Звоните, чтобы увидеть всё своими глазами квартира действительно стоящая! Арт. 101899871





Move.ru - вся недвижимость России