

🕒 Создано: 25.09.2025 в 13:47

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 13:37

**Чувашская Республика Чувашия,  
Чебоксары, улица Рихарда Зорге, 10**

**3 000 000 ₪**

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Рихарда  
Зорге, 10

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

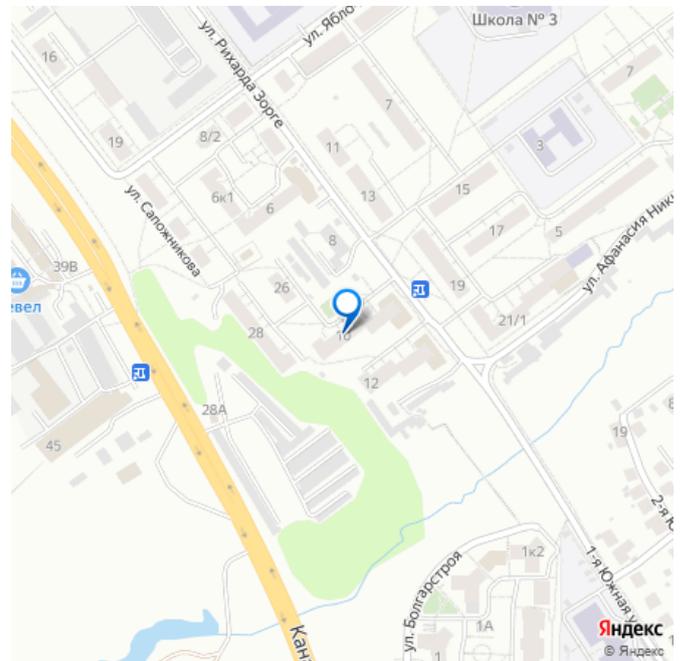
лоджия

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285263696>

**Елена Комбовски-Убаева, Мир  
недвижимости**

**79176603290**

для заметок



Покупка в ипотеку

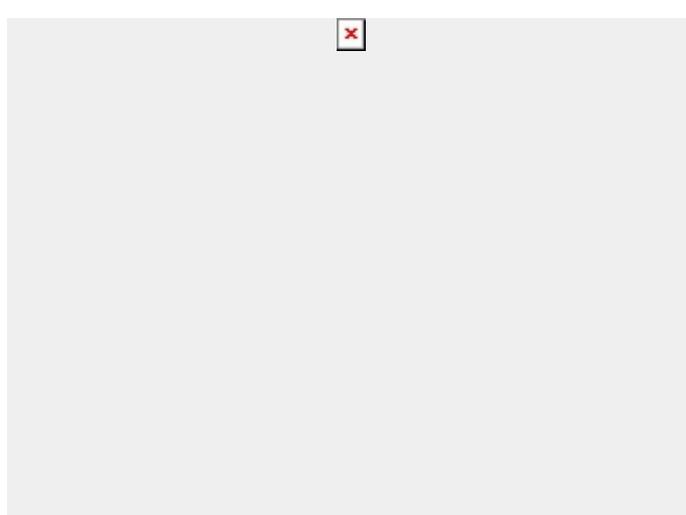
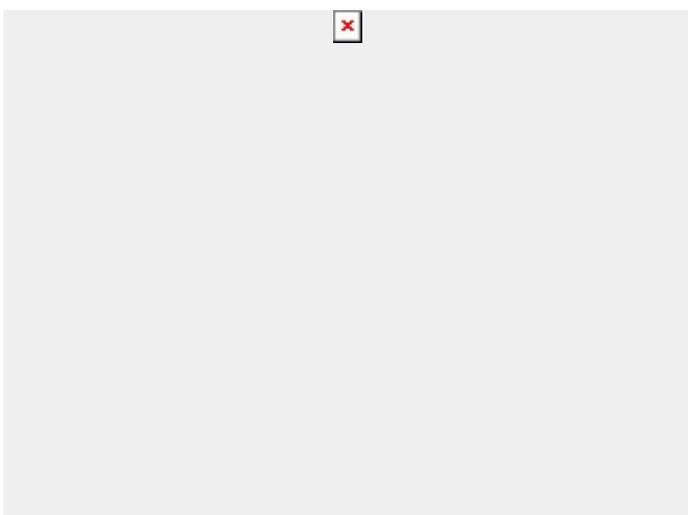
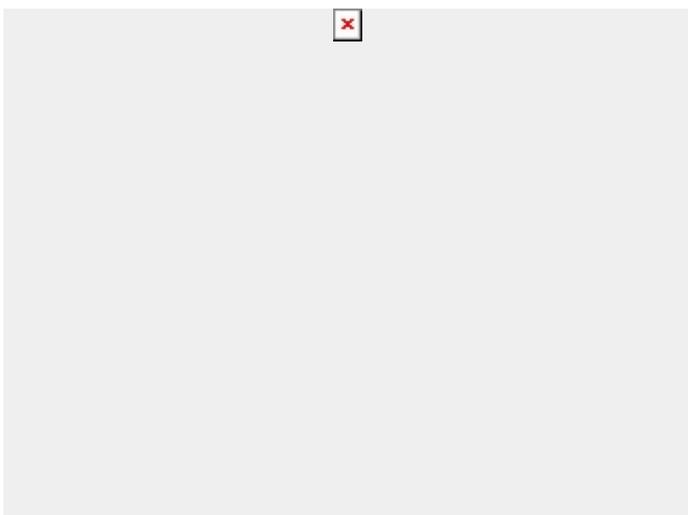
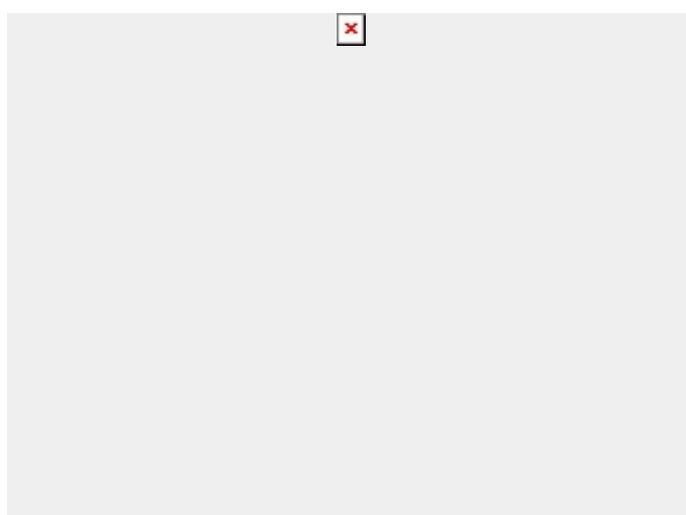
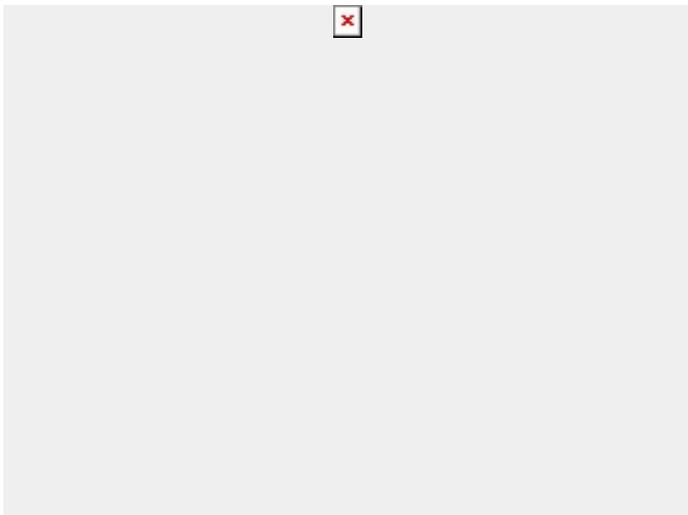
да

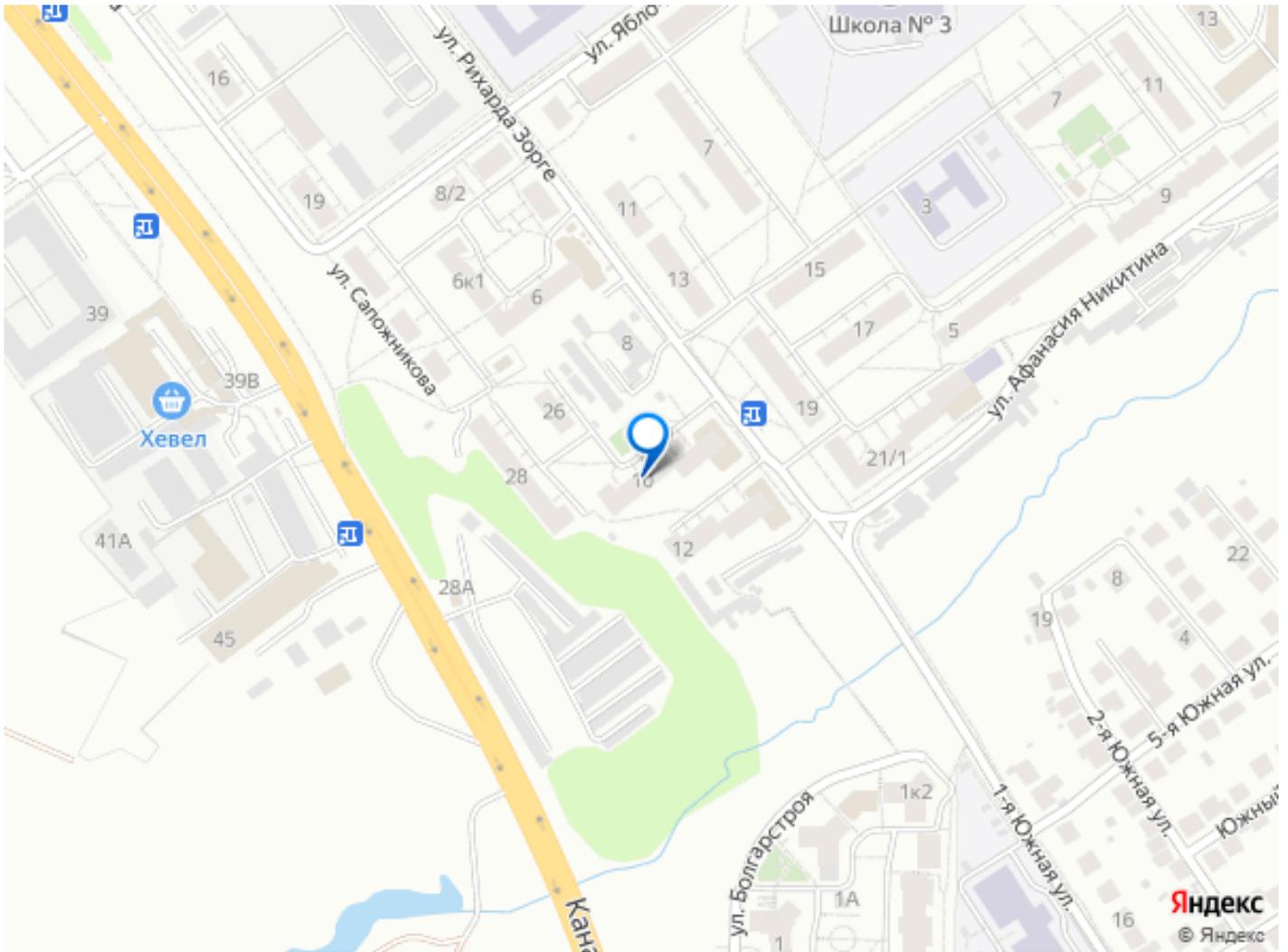
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 1-комнатную квартиру на Южном поселке по ул.Рихарда Зорге, дом 10. Дом расположен на конечной остановке автобуса 52 (интервал движения автобуса 5-10 минут). До остановок, расположенных на проезжей части улица Ашмарина, - ул.Сапожникова и ул.Обиково - 10 и 12 минут соответственно спокойным шагом. От конечной остановки проложена благоустроенная дорога до нового микрорайона Альгешево (улица Болгарстроя). Рядом выезд на Канашское шоссе - быстрый выезд из города. Микрорайон очень тихий, спокойный, зеленый и благоустроенный. Все предприятия инфраструктуры в шаговой доступности: в торце дома расположены участки мировых судей (6 и 7 участки), продуктовый магазин Авокадо. В шаговой доступности находится детский садик 15, школа (СОШ 3), детская школа искусств 4, супермаркет Магнит, Магнит Косметик, мастерские по ремонту одежды/обуви, аптека, парикмахерская и т.д. Дом 1983 года кирпичный, малоэтажный, в каждом подъезде всего по 15 квартир, на лестничной площадке - по три квартиры. Все соседи хорошие. Подъезд чистый. Двор ухоженный, есть оборудованная детская площадка. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. Квартира неторцевая, требует ремонта. Планировка квартиры функциональная: лоджия выходит из зала во двор, санузел большой совмещенный, прихожая 4 кв.м. с нишей под встроенный

шкаф, зал - с нишей под спальную зону или гардеробную. По документам: два взрослых собственника, без каких-либо обременений/ограничений прав собственности, в собственности более 10 лет, прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России