

🕒 Создано: 01.10.2025 в 21:52

Обновлено: 02.10.2025 в 19:13

<https://chuvashia.move.ru/objects/92853940>

65

Собственник

79196502532

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Изумрудная, 3**

3 950 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица
Изумрудная, 3

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)



Улица

[улица Изумрудная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе на Изумрудной улице, 3. Общая площадь квартиры — 36.6 кв. м, что включает в себя просторную жилую зону в 18 кв. м и кухню площадью 11 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 17-этажного дома, что особенно удобно для тех, кто предпочитает комфортный доступ без лишних ожиданий лифта. В квартире сделан качественный ремонт, и она полностью готова к проживанию. Комната светлая, с выходом на балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на тихий двор. Высота потолков составляет 2.5 метра, создавая ощущение простора. Санузел совмещенный, что очень удобно для рационального использования пространства. Дом, в котором находится квартира, ухожен и оборудован всем необходимым для комфортной жизни. Доступны как пассажирский, так и грузовой лифты, что удобно для перевозки крупногабаритных предметов. Наземная парковка обеспечивает место для вашего автомобиля, а наличие пандуса делает подъезд доступным для всех категорий

граждан. Район, в котором расположена квартира, предлагает развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся магазины, что позволяет без труда приобретать все необходимое для жизни. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, откуда легко добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Все документы готовы к продаже, квартира без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. прописка деревенская, что даёт преимущество при покупке автомобиля и другие льготы Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры.





