

🕒 Создано: 08.10.2025 в 09:19

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 09:58

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект Максима Горького,
12**

6 400 000 ₹

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект
Максима Горького, 12

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)



Улица

[проспект Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

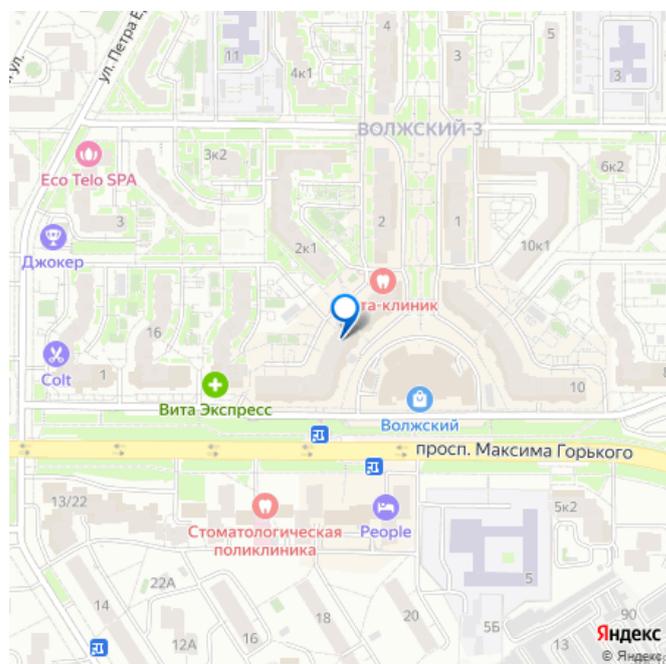
Тип балкона

<https://chuvashia.move.ru/objects/92855793>
28

Максим Никифоров, CENTURY 21
Республика

79196703798

для заметок



лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

При покупке этой квартиры возможна ставка по ипотеке 12.9%! Хотите квартиру в элитном районе города с развитой инфраструктурой или для вложения денег? Тогда вам очень повезло!!! ПРОДАЕТСЯ: Просторная 1 комнатная квартира в мкр. Волжский-3 на 9 этаже 12 этажного добротного кирпичного дома нового проекта. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Планировка: общая площадь 37.8 кв.м. площадь без учета лоджии 34.8 кв.м. кухня 9.1 кв.м. комната 15.3 кв.м. прихожая 6.0 кв.м. ванна 3.2 кв.м. туалет 1.2 кв.м. лоджия 3.0 кв.м.

Преимущества квартиры: дом 2009 года постройки. застройщик: «ИСКО-Ч» элитный район «Волжский-3» дом полностью кирпичный толщина стен 550 мм. удобная планировка отдельные комнаты. на полу в комнате ламинат, на кухне и прихожей плитка. натяжные потолки. утепленная лоджия можно использовать под летнюю зону отдыха или рабочий кабинет. входная дверь усиленного типа. светлая и уютная квартира, окна на солнечную сторону. высота потолков 2.6 м. пластиковые окна тройной стеклопакет. стены и полы ровные.

раздельный сан.узел в кафеле вся сантехника в хорошем состоянии. дом по прописке относится к 5 Гимназии Развитая инфраструктура: рядом торговый центры Волжский 50 метров, фитнес центр, общественная баня, парк 500 летия и набережная города чебоксары. Курсируют

несколько маршрутов общественного транспорта, остановка в 100 метрах от дома. Расположено несколько школ детские сады в 5 минутах пешком. По документам: 2 взрослых собственника с момента постройки дома покупали у застройщика, квартира с 2009 года в собственности, арестов и обременений на квартире нет, возможен быстрый выход на сделку себе уже квартиру нашли. Возможен обмен на другую недвижимость! ЗВОНИТЕ прямо сейчас, пока квартиру вашей мечты не купил кто-то другой!!! Оперативный показ в день звонка!!!
Арт. 118962232

