

Создано: 14.10.2025 в 11:38

Обновлено: 14.10.2025 в 12:35

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Федора Гладкова, 38**

5 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Федора
Гладкова, 38

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)

Улица

[улица Федора Гладкова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

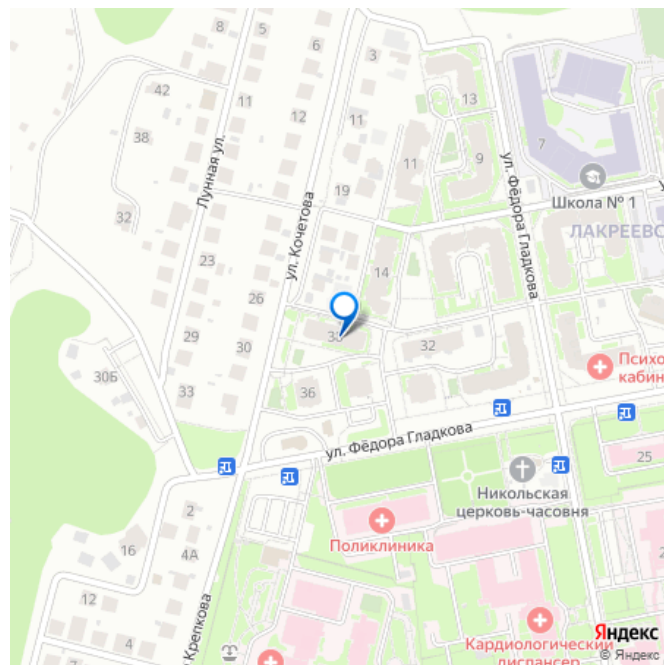
<https://chuvashia.move.ru/objects/92857296>

35

**Алена Курмышкина, CENTURY 21
Республика**

79176708938

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

При покупке этой квартиры возможна ставка по ипотеке 12.9%! Хотите квартиру в Экологически чистом районе города с развитой инфраструктурой или для вложения денег? Тогда вам очень повезло!!!

ПРОДАЕТСЯ: Просторная 1 комнатная квартира в центре города на 3 этаже 9 этажного добротного кирпичного дома нового проекта. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Планировка: общая площадь 43 кв.м. площадь без учета лоджии 39.4 кв.м. кухня 10.2 кв.м. комната 17,4 кв.м. прихожая 5,3 кв.м. ванна 3,0 кв.м. туалет 1,6 кв.м. лоджия 3,6 кв.м. гардеробная 2,0 кв.м. Преимущества квартиры: дом 2007 года постройки. застройщик:

«Отделфинстрой» индивидуальное отопление (низкие коммунальные платежи летом-1200 зимой-2500). дом монолитно-кирпичный. удобная планировка отдельные комнаты, просторные комнаты. на полу в комнате линолеум. натяжные потолки. просторная лоджия можно использовать под летнюю зону отдыха или рабочий кабинет. входная дверь усиленного типа. высота потолков 2.6 м. пластиковые окна тройной стеклопакет. отдельный санузел, ванна в кафеле, сантехника в нормальном состоянии. стены и полы ровные. есть отдельная гардеробная, что экономит место в квартире. дом относится по прописке к школе 1.

Развитая инфраструктура: рядом лесопарковая зона, больницы-детская республиканская больница,

поликлиника, центр травматологии, кардиологический центр. Также торговый комплекс Ярмарка, церковь и мечеть. Курсируют несколько маршрутов общественного транспорта, остановка в 200 метрах от дома. Расположено несколько школ и детские сады в 5 минутах пешком. Рядом улицы: Президентский бульвар, Строителей, Кочетова По документам: 2 взрослых собственника с момента постройки дома покупали у застройщика, квартира с 2007 года в собственности, арестов и обременений на квартире нет, возможен быстрый выход на сделку. Возможен обмен на другую недвижимость! ЗВОНИТЕ прямо сейчас, пока квартиру вашей мечты не купил кто-то другой!!! Оперативный показ в день звонка!!! Арт. 120114596



