

🕒 Создано: 16.10.2025 в 15:05

Обновлено: 16.10.2025 в 15:53

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект Ленина, 11А**

6 500 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект
Ленина, 11А

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

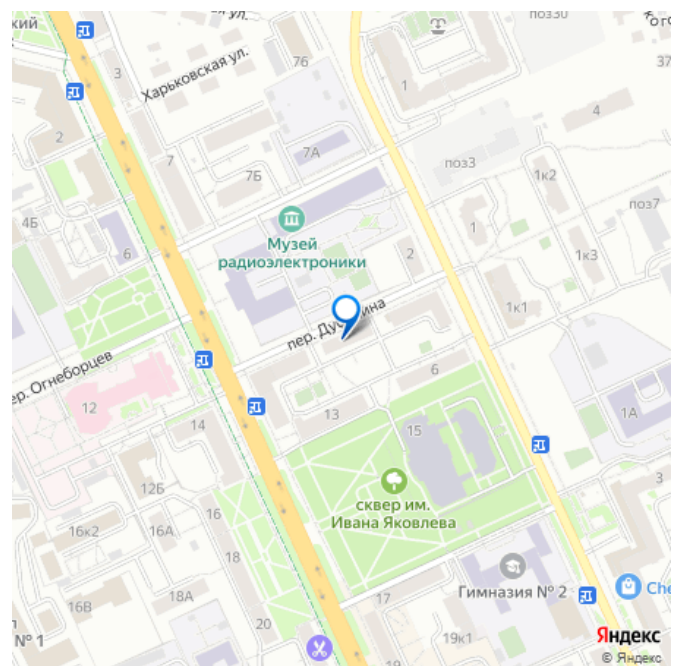
[Квартиры](#)

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285804708>

Максим Никифоров, CENTURY 21
Республика

79196703798

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

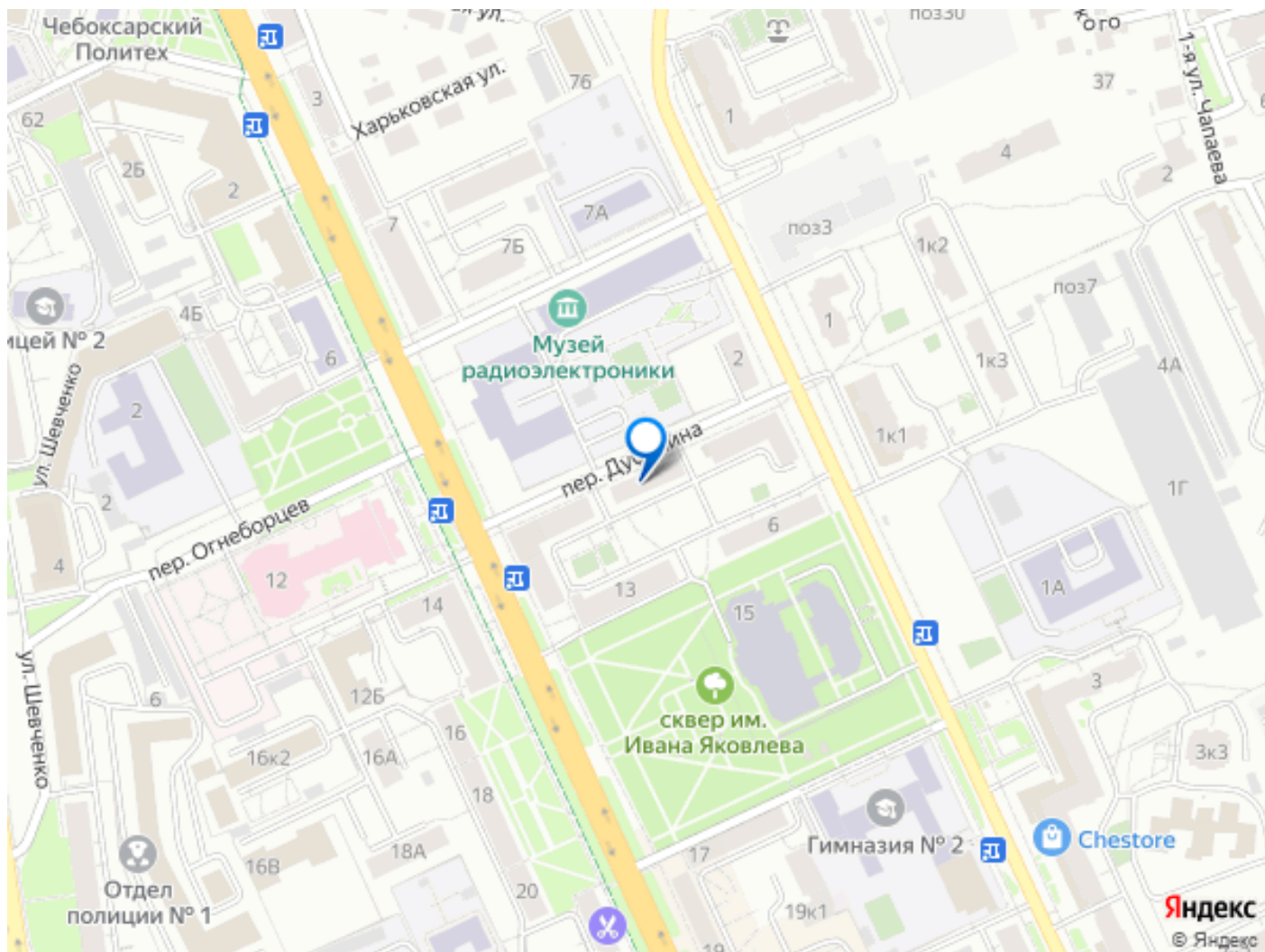
Описание

Хотите квартиру в центре города, с дизайнерским ремонтом и полностью укомплектованной мебелью и техникой? Тогда вам очень повезло!!! ПРОДАЕТСЯ: Просторная однокомнатная квартира в самом центре города Чебоксары на 4 этаже 4 этажного кирпичного дома Сталинской планировки. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Планировка: Общая площадь 39 кв.м. Кухня-гостинная 13 кв.м. Комната 15 кв.м. Ванна 6 кв.м. Прихожая 5 кв.м. Кладовка в подвале 5 кв.м. Преимущества квартиры: Дом полностью кирпичный 1957 года постройки. Дом Сталинской планировки. Дом по прописке относится к 2 гимназии. Вид на волгу. Очень теплая квартира из-за толстых стен из чистого кирпича. Низкие коммунальные платежи зимой-3500 летом-1500(это все вместе с отоплением и кап. ремонтом). Высокие потолки 3.0 м. Новый дизайнерский ремонт в стиле лофт сделан 1 года назад. Полы в комнате ламинат, в остальных комнатах Итальянский керамогранит. Стены сделаны под покраску. Потолки выравнены под покраску, поверх идет грильято. По всей

квартире сделана дополнительная шумо-изоляция. Ванна в керамограните, сантехника Итальянская с отдельно стоящей ванной с видом на волгу. Окна пластиковые тройной стекло пакет. Квартира полностью обустроена техникой входит в стоимость квартиры. Современный и функциональный кухонный гарнитур вся техника встроена (варочная панель, духовой шкаф, СВЧ печь и холодильник). Мебель сварная сделана на заказ по индивидуальному проекту, эта мебель не убиваемая прослужит очень много лет, тоже входит в стоимость квартиры. Все коммуникации заменили полностью. Датчики от протечки воды (если будет где-то утечка в квартире полностью перекроется вода). Входная дверь усиленного типа открывается по отпечатку пальца или коду (ключи больше не нужны). Счетчики на газ, электричество, вода. Есть отдельная кладовка 5 кв.м. в подвале что позволит сэкономить место в квартире. Удобная планировка, отдельные комнаты. Развитая инфраструктура: представляет собой тихое спокойной место в самом Центре города, рядом детский сад, торговый центр, колхозный рынок, общественная баня, новая поликлиника и центральный стадион. Курсируют несколько маршрутов автобусов. Расположено несколько школ детские сады в шаговой доступности. Рядом улицы: Энгельса, Гагарина, Карла Маркса, Петрова. По документам: 1 взрослый собственник, запретов и арестов на квартире нет, квартира менее 5 лет в собственности, возможен быстрый выход на сделку. Возможен обмен на другую недвижимость. ЗВОНИТЕ прямо сейчас, пока квартиру вашей мечты не купил кто-то другой!!! Оперативный показ в день звонка!!!

Арт. 120820096





Move.ru - вся недвижимость России