

🕒 Создано: 05.09.2025 в 22:38

Обновлено: 05.10.2025 в 21:46

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Энергетиков, 6**

4 250 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица
Энергетиков, 6

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)

Улица

[улица Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.7 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

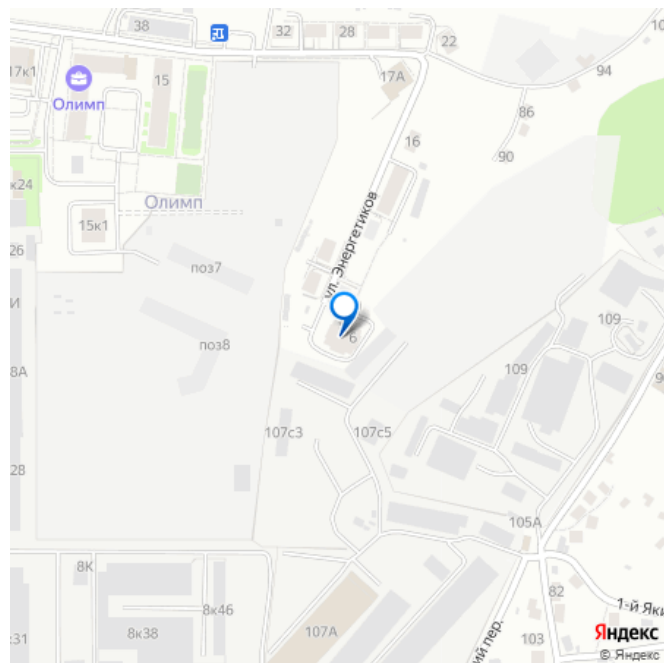
[Квартиры](#)

<https://chuvashia.move.ru/objects/9284767051>

Собственник

**79875754759,7987735
2391**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Преимущества: - Экологичный и развивающийся район: ЖК расположен в активно развивающемся районе с планами по застройке лесопарковой зоны, что обеспечит комфортное и здоровое окружение для вас и вашей семьи. - Новый кирпичный дом, построенный в 2023 году, отвечает всем современным стандартам качества и комфорта. - Потрясающий вид: Лоджия площадью 7,73 м2 открывает великолепный вид на реку Волга — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. - Близость к природе: Всего 550 метров до Казанской набережной — наслаждайтесь прогулками вдоль реки и активным отдыхом на свежем воздухе. - Удобная парковка: Для вашего комфорта предусмотрена парковка во дворе. - Развита инфраструктура: В шаговой

доступности ТЦ «МЕГАМОЛЛ», Мемориальный парк «Победа», ДК «Хузангая» профессиональный колледж и речной вокзал. Анализ инвестиционной привлекательности квартиры в ЖК «Алые Паруса» в Чебоксарах включает несколько ключевых факторов. Во-первых, район активно развивается, что может способствовать росту цен на недвижимость. Во-вторых, наличие современных удобств и близость к инфраструктуре, включая торговые центры и набережную, делают жилье более привлекательным для арендаторов и покупателей. Легко купить: — Один взрослый собственник — никаких сложностей с документами.



