

🕒 Создано: 01.09.2025 в 10:37

Обновлено: 20.10.2025 в 12:45

<https://chuvashia.move.ru/objects/92846106>

93

**Марина Троицкая, Твой Дом**

**79877355616**

**Чувашская Республика Чувашия,  
Чебоксары, Ленинградская улица, 27**

**5 570 000 ₽**

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, Ленинградская  
улица, 27

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ленинградская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

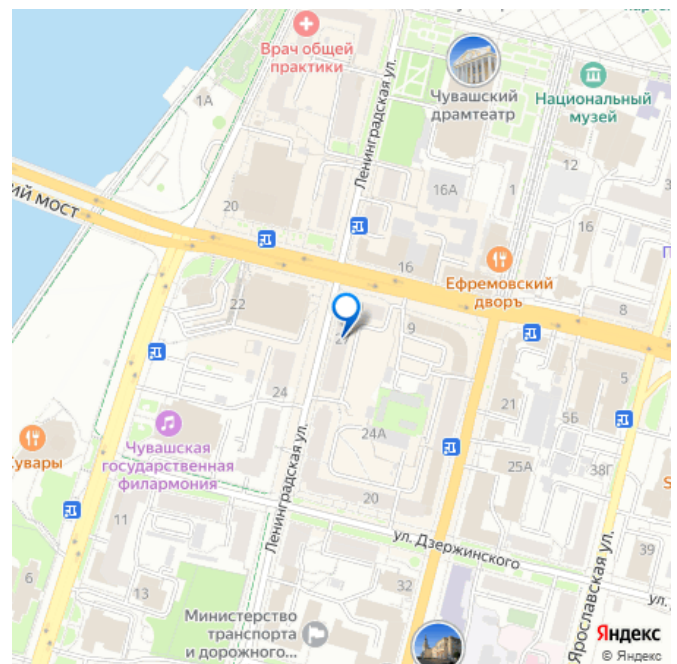
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

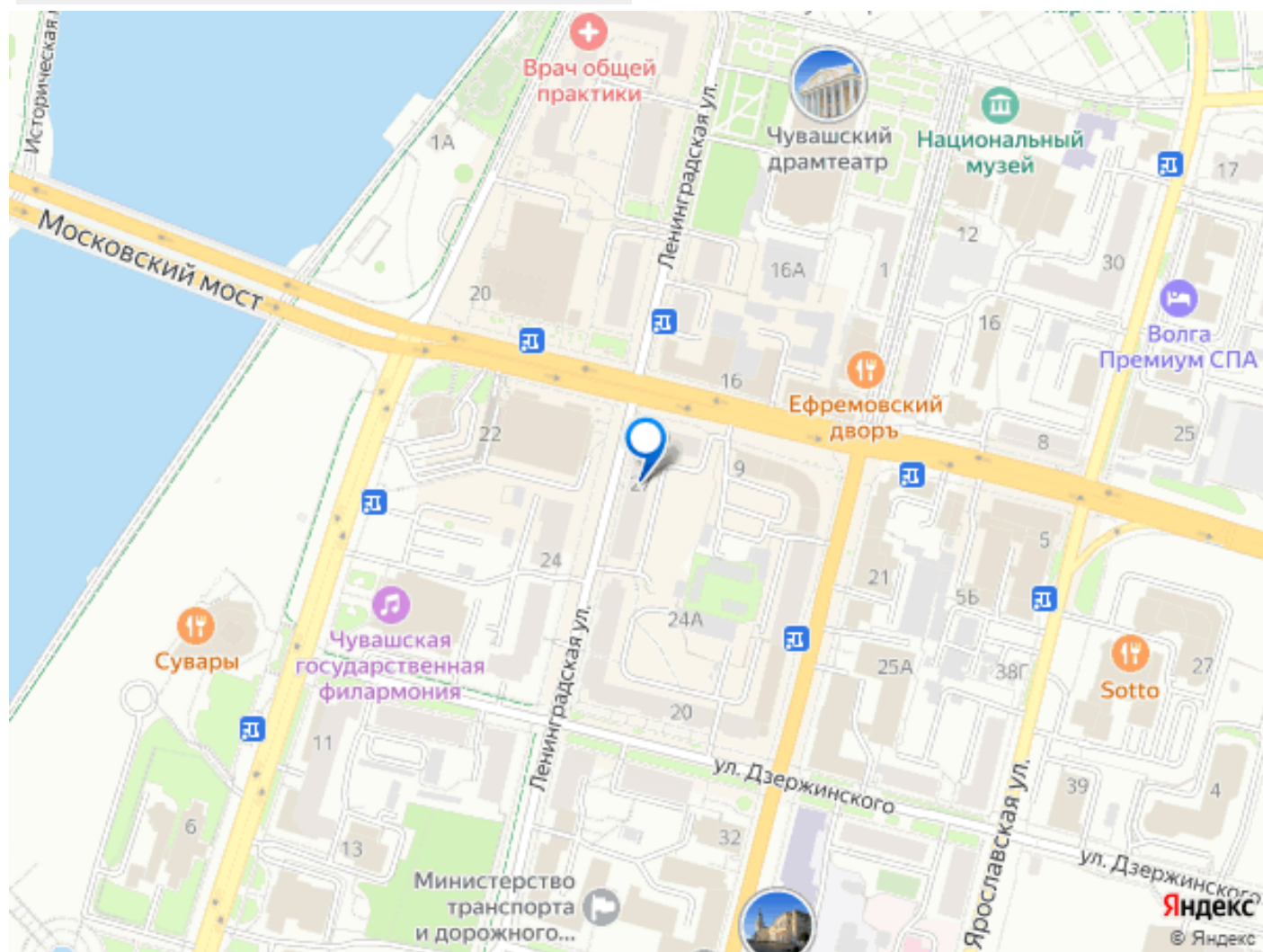
возможна ипотека

## Описание

Арт. 115382991 Продается уютная 2-комнатная квартира в центре г. Чебоксары по адресу: ул. Ленинградская, д. 27. Общая площадь составляет 42,4 кв.м, жилая — 28,6 кв.м, кухня — 5,4 кв.м. Квартира находится на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.5 метра. Фактически это 3-х комнатная квартира. Квартира находится в самом центре города — до Красной площади и залива всего 5 минут пешком. Вокруг — десятки кафе, ресторанов, магазинов, набережная. Уютный тихий зелёный двор с бесплатной парковкой. Квартира после полного капитального ремонта. Заменены все инженерные системы: электрика (силовые кабели), отопление и радиаторы, водоснабжение. На полу керамогранит и ламинат, потолки натяжные, все стены выровнены и окрашены, установлены новые двери. Санузел совмещенный, отделан керамической плиткой, установлена душевая. В подвале есть кладовка. Благодаря своему расположению в квартире не только комфортно проживать, но также можно вести арендный бизнес: посуточно сдавать туристам или использовать

как офис. Квартира без обременений, один  
собственник, во владении более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России