

Создано: 10.06.2025 в 00:33

Обновлено: 09.10.2025 в 17:18

**Чувашская Республика Чувашия, Канаш,
переулок Б. Хмельницкого, 11**

2 195 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Канаш, переулок Б.
Хмельницкого, 11

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

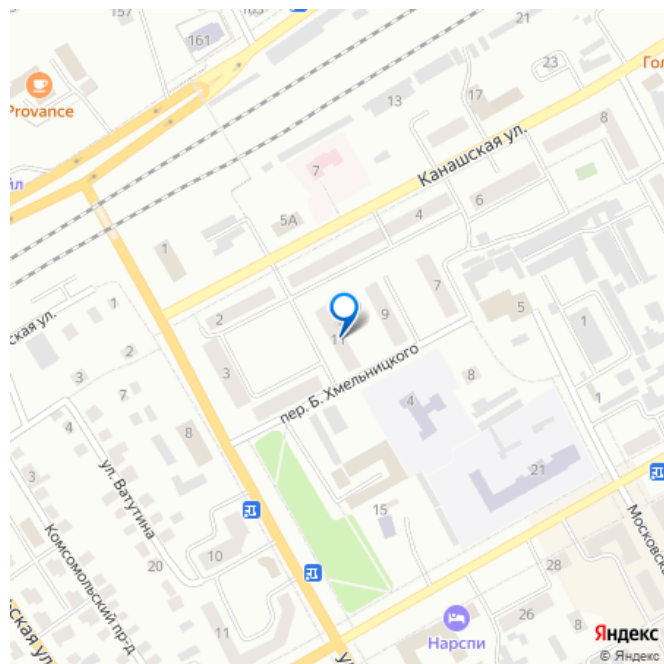
во двор

<https://chuvashia.move.ru/objects/9281094131>

Собственник

79170778735

для заметок



Ремонт

косметический

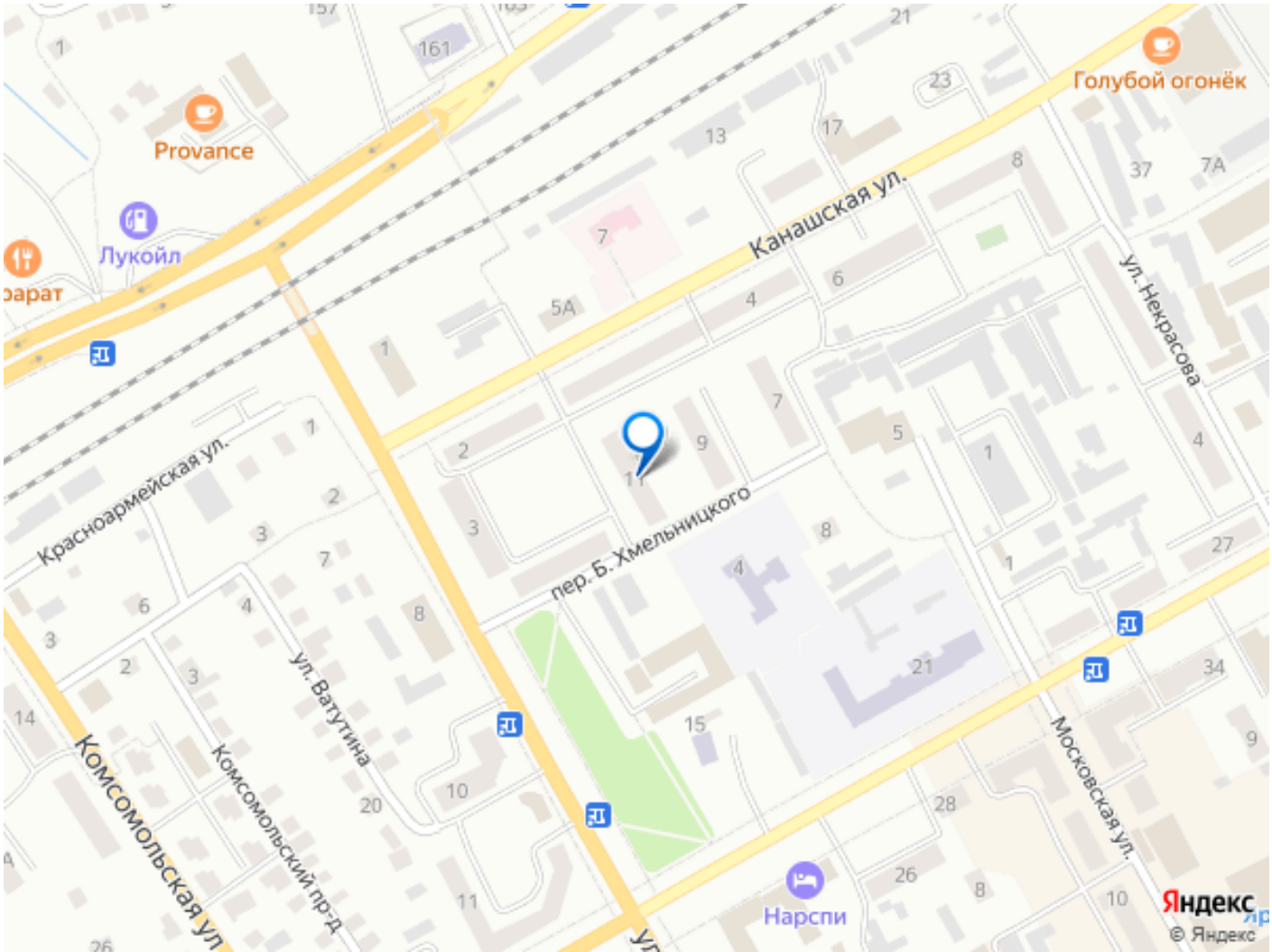
парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира на высоком 1-м этаже блочного дома. О квартире: * Общая площадь — 43,3 м² * Кухня - 7 м² * Просторные, светлые, изолированные комнаты - 11,9 м² и 17,7 м² * Планировка — распашонка: — кухня и одна комната выходят во двор — вторая (большая) комната — на зелёную зону * Раздельный санузел. * Высота потолков — 2,45 м. * Новые ПВХ окна, техкамерные. * Окна с улицы на высоте 2-х метров от земли. * Новая газовая плита — в подарок. * Начат косметический ремонт: стены под шпаклёвкой, потолок и пол окрашены. * Пустая квартира, без мебели — можно сделать ремонт под себя. * Парковка перед домом. * Ванная, туалет и коридор требуют ремонта. * Входная и межкомнатные двери — старые. * Планировка — на фото. Коммунальные платежи: * Летом — 2000 ? * Зимой — 6000 ? Рядом, в шаговой доступности: * «Магнит» — 3 минуты * Остановка «Сквер афганцев» — 3 минуты * Центральный рынок — 8 минут пешком * С торца дома — школа 8 и детский сад 1 * Недалеко: три колледжа, ТЦ Фортуна, сквер Афганцев для прогулок, Дом детского творчества, Сбербанк, парикмахерская, цветочный, Медицинская лаборатория Хеликс, Вайлдберриз. Документы и оплата: * 1 взрослый собственник * Без долгов и обременений * Никто не прописан и не проживает * Квартира полностью готова к продаже * Рассмотрим любые варианты оплаты Собственник. Риелторов просьба не

беспокоить. Звонки и сообщения принимаю с 9:00 до 20:00 ежедневно. В другое время — не отвечаю.





Move.ru - вся недвижимость России