

Создано: 23.09.2025 в 10:54

Обновлено: 24.10.2025 в 17:45

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Космонавта Андрияна
Григорьевича Николаева, 44**

3 250 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица
Космонавта Андрияна Григорьевича Николаева, 44

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285177159>

Мария Рябова, CENTURY 21
Республика

79191385191

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира в самом сердце Чебоксар! 2-комн., 1 этаж + преимущества! Продаётся просторная 2-комнатная квартира в самом центре Чебоксар! 1 этаж 5-этажного кирпичного дома улучшенной планировки. Чистый подъезд, доброжелательные соседи.

Квартира ждет вашего ремонта и преображения! Это отличная возможность создать интерьер по своему вкусу.

Планировка: • Общая площадь 43.8 кв.м. •

Кухня 5.7 кв.м. • Комнаты 17.7/12.7 кв.м. •

Прихожая 4.6 кв.м. • Сан.узел 3.1 кв.м.

Преимущества: • Удобная планировка (улучшенный хрущевский проект). • Новые пластиковые окна. • Входная дверь

усиленного типа. • Квартира наполнена светом и ждет своего уютного воплощения!

Есть свой подвал под домом. В самом центре города: рядом торговый центр, центральный рынок, автовокзал, 2 детских парка и

лесопарковая зона. В шаговой доступности школы и детские сады. Рядом улицы: пр-кт

Ленина, Николаева, Петрова, Гагарина,

Энергозапчасть. Курсируют несколько

маршрутов автобусов. Все документы готовы

к продаже: один взрослый собственник,

обременений и запретов на квартире НЕТ,

возможен быстрый выход на сделку.

возможен обмен на Вашу недвижимость.

возможна покупка по выгодной ставке

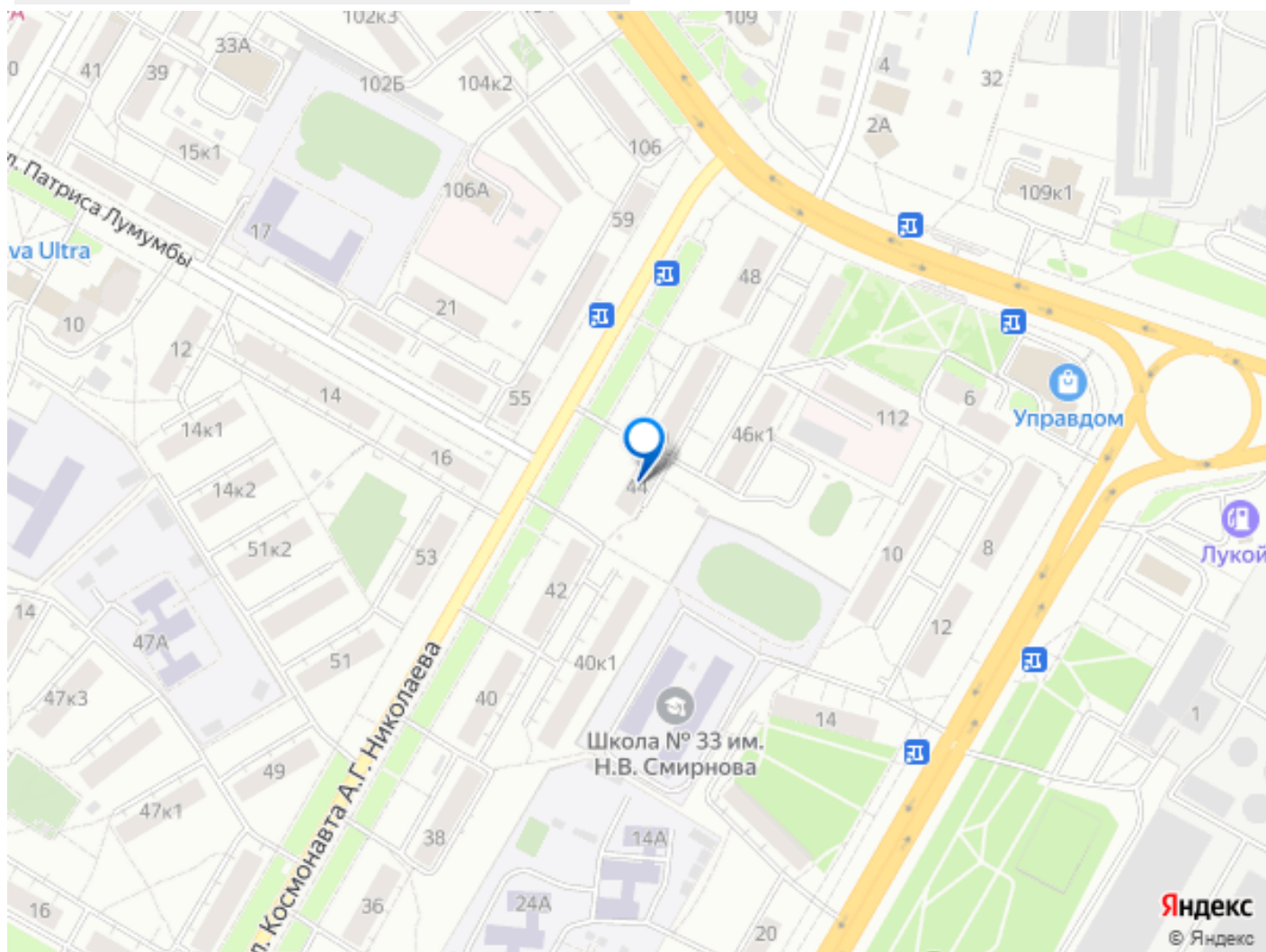
13,77% Не упустите шанс! Звоните прямо

сейчас, чтобы увидеть квартиру своей мечты

первыми! Оперативный показ в день звонка!

Арт. 117622013





Move.ru - вся недвижимость России