

Создано: 23.09.2025 в 10:43

Обновлено: 30.09.2025 в 12:57

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект
Тракторостроителей, 77**

5 800 000 ₪

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект

Тракторостроителей, 77

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)



Улица

[проспект Тракторостроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

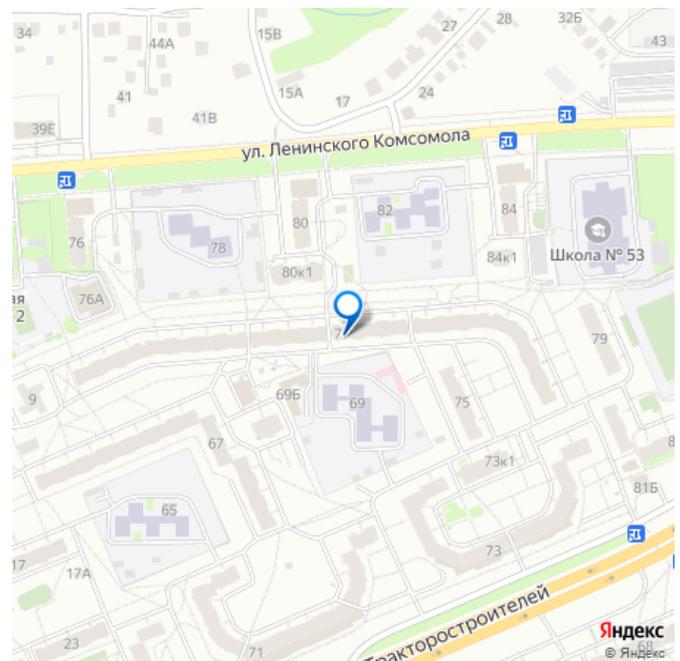
Раздел

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285207347>

Максим Никифоров, CENTURY 21
Республика

79196703798

для заметок



Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ставка по ипотеке 13.9% только при покупке этой квартиры! Хотите квартиру в Ново-Южном районе города с развитой инфраструктурой или для вложения денег? Тогда вам очень повезло!!! ПРОДАЕТСЯ: Просторная 2-х комнатная квартира в Ново-Южном районе города Чебоксары на 9 этаже 9 этажного добротного панельного дома улучшенного проекта. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Планировка: общая площадь 52.5 кв.м. площадь без учета балкона 49.8 кв.м. кухня 8.4 кв.м. комната 17/12.1 кв.м. прихожая 7.5 кв.м. сан.узел 2.6/1.0 кв.м. балкон 2.7 кв.м. Преимущества квартиры: дом улучшенной планировки 1989 года постройки. дом после капитального ремонта(канализация,отопление,водоотведение) новый дизайнерски-ремонт (1 месяц) в современном стиле. удобная планировка раздельные комнаты. просторная кухня,правильной квадратной формы есть где развернутся. полностью

укомплектованная кухня с новой техникой(духовой шкаф,варочная панель,посудомоечная машина,холодильник,вытяжная вентиляция) все остается новым жильцам. входная дверь усиленного типа. светлая и уютная квартира. высота потолков 2.6 м. стены и полы ровные. на балконе сделан ремонт можно использовать под летнюю зону отдыха или рабочий кабинет. отдельный сан.узел в кафеле,вся сантехника новая в отличном состоянии. на полу по всей квартире лежит ламинат 33 класса,потолки натяжные. пластиковые окна тройной стекло-пакет,все окна заменили когда делали ремонт. счетчики на воду,электричество. Развитая инфраструктура: представляет собой тихое спокойной место в спальном районе города,рядом торговый центр,рынок,баня и фитнес центр. Курсируют несколько маршрутов автобусов. Расположено несколько школ детские сады. Рядом улицы: Ленинского Комсомола,,Кадыкова,Пролетарская,Гастелло . По документам: 1 взрослый собственник,квартира менее 5 лет в собственности,запретов и обременений на квартире нет,возможен быстрый выход на сделку и передача ключей в день полной оплаты. Возможен обмен на другую недвижимость. ЗВОНИТЕ прямо сейчас,пока квартиру вашей мечты не купил кто-то другой!!! Оперативный показ в день звонка!!! Арт. 117579503



