

🕒 Создано: 19.08.2025 в 15:12

Обновлено: 09.09.2025 в 12:18

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица 139-й Стрелковой
Дивизии, 4**

5 500 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица 139-й
Стрелковой Дивизии, 4

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

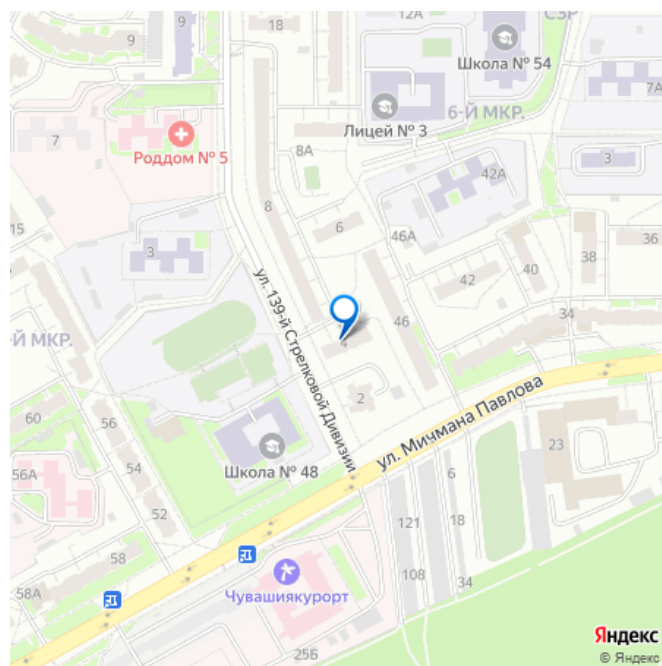
<https://chuvashia.move.ru/objects/92842642>

40

Собственник

79876609141

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с двумя изолированными комнатами 17,2 кв.м. и 12,5 кв.м., лоджия 8,3 кв.м. (можно оборудовать как отдельную комнату или организовать место для хранения, выход на лоджию из маленькой комнаты), кладовка, 2 антресоли, санузел раздельный, первая продажа со дня строительства дома. Фактическая площадь квартиры 60,9 кв.м с учетом площади лоджии. Счетчики на воду, газ, электроэнергию установлены. Квартира под косметический ремонт, можно сделать под себя, как нравится. На полу линолеум, стены - обои, потолок - побелка. Установлены новые двухкамерные стеклопакеты с москитными сетками, лоджия тоже со стеклопакетами и с москитными сетками. При необходимости в квартире оставлю мебель: раскладной диван, 2 кресла, 2 шкафа, стенка, стиральная машина, газовая плита, кухонный стол со стульями. Можно заселиться и ремонт делать постепенно. Окна выходят в тихий двор. Солнце во второй половине дня на лоджии и в маленькой комнате. В квартире не будет жарко летом и не будет холодно зимой, установка кондиционера не требуется, температура очень комфортная. Дом двухподъездный, все соседи знают друг

друга. В доме заменены трубы отопления и лифт, в подъезде сделан косметический ремонт. Рядом Лицей 3, школа 48, детский сад, Дом творчества, Грязелечебница. Остановка общественного транспорта в 5 мин. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Никто не прописан. Без обременений. Долгов нет. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку. Разумный торг. Агентов без покупателей прошу не беспокоить.



