

Создано: 24.10.2025 в 18:02

Обновлено: 26.10.2025 в 11:21

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Ленинского
Комсомола, 20**

5 200 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица
Ленинского Комсомола, 20

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ленинского Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

<https://chuvashia.move.ru/objects/9286045038>

**Алена Курмышкина, CENTURY 21
Республика**

79176708938

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Ставка по ипотеке 12.9% только при покупке этой квартиры! Хотите квартиру в Ново-Южном районе города с развитой инфраструктурой или для вложения денег?

Тогда вам очень повезло!!! ПРОДАЕТСЯ:

Просторная 2-х комнатная квартира в Ново-Южном районе города Чебоксары на 5 этаже 5 этажного добротного панельного дома улучшенного проекта, квартира распашонка.

Чистый подъезд, доброжелательные соседи.

Планировка: общая площадь 58 кв.м.

площадь без учета балкона 52,2кв.м. кухня 9 кв.м. комната 17,1 кв.м. прихожая 12 кв.м.

сан.узел 2.5 /1.0 кв.м. балкон 6 кв.м.

Преимущества квартиры: дом Киевской планировки 1973 года постройки. дом после капитального

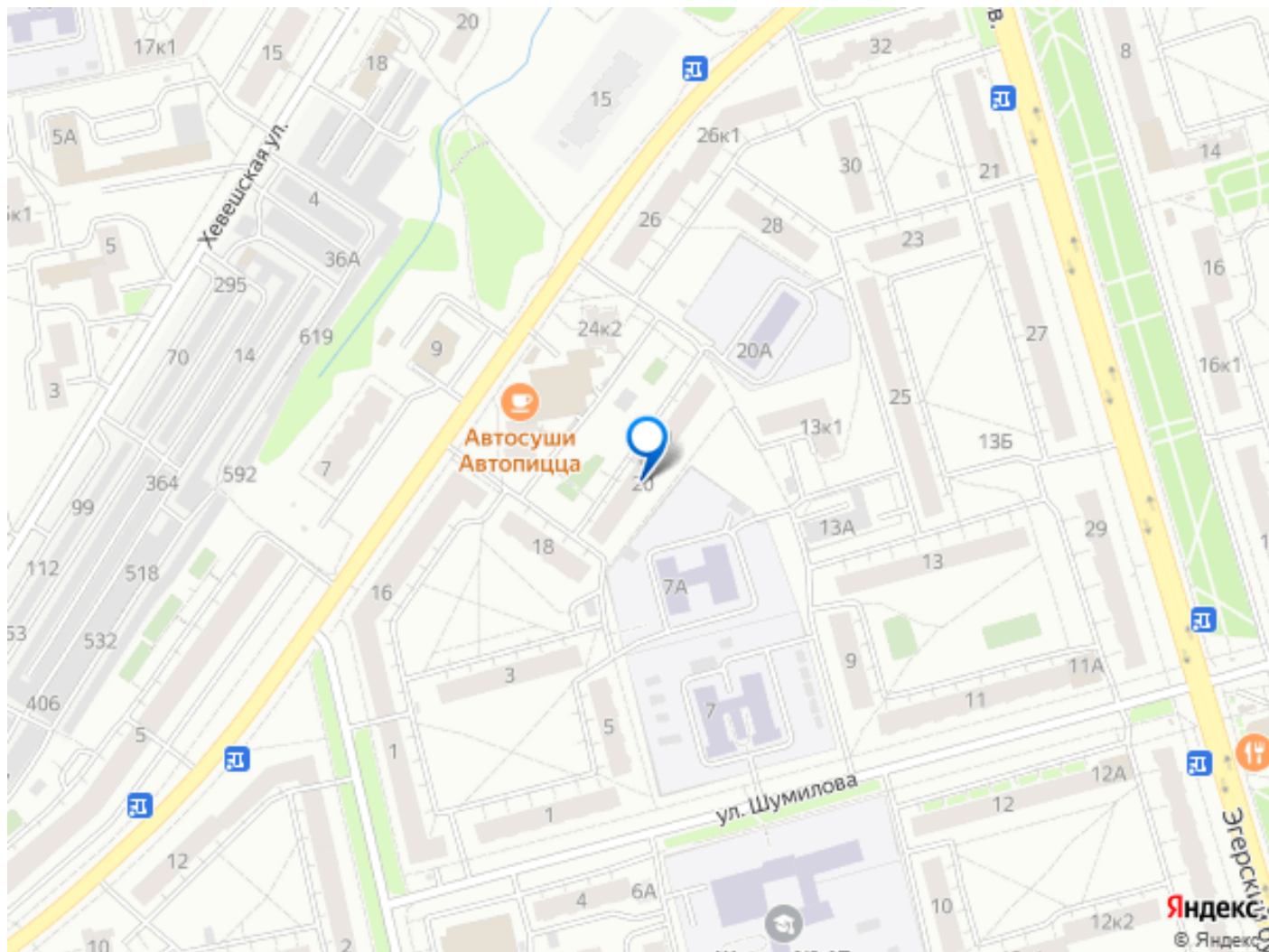
ремонта(канализация,отопление,водоотведение). качественный ремонт сделан для себя.

удобная планировка, отдельные комнаты,квартира распашонка. просторная кухня,правильной квадратной формы есть

где развернуться. входная дверь усиленного типа. светлая и уютная квартира. высота потолков 2.5 м. стены и полы ровные. на балконе сделан ремонт, можно использовать под летнюю зону отдыха или рабочий кабинет. раздельный сан.узел в кафеле,вся сантехника хорошем состоянии. на полу по всей квартире лежит линолеум,потолки натяжные. пластиковые окна тройной стекло-пакет,все окна заменили когда делали ремонт. счетчики на газ,воду,электричество. Развитая инфраструктура: представляет собой тихое спокойной место в спальном районе города,рядом торгово-развлекательные центры МТВ и Мадагаскар,торговый комплекс X-PARK, фитнес центр,Дорисс парк . Есть место для парковки во дворе. Курсируют несколько маршрутов автобусов и троллейбусов. Рядом несколько детских садов и школа 17. Остается новый кухонный гарнитур, прихожая, мебель в спальней,остальная мебель по договоренности. По документам: 1 взрослый собственник,квартира более 5 лет в собственности,запретов и обременений на квартире нет,возможен быстрый выход на сделку. Возможен обмен на другую недвижимость. ЗВОНИТЕ прямо сейчас,пока квартиру вашей мечты не купил кто-то другой!!! Оперативный показ в день звонка!!! Арт. 123116806







Move.ru - вся недвижимость России