

Создано: 31.10.2025 в 09:02

Обновлено: 31.10.2025 в 09:34

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Эльгера, 1**

5 490 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Эльгера,
1

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)

Улица

[улица Эльгера](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

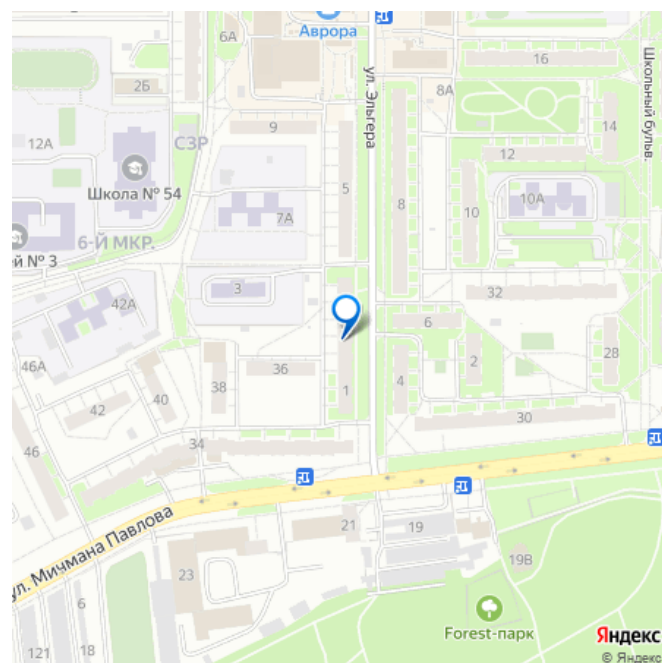
лоджия

<https://chuvashia.move.ru/objects/9286224069>

Максим Никифоров, CENTURY 21
Республика

79196703798

для заметок



возможна ипотека

Описание

Хотите квартиру в престижном Северо-Западном районе города, с развитой инфраструктурой или для вложения денег? Тогда вам очень повезло!!! ПРОДАЕТСЯ: Просторная 2-х комнатная квартира в Московском районе города Чебоксары на 4 этаже 5 этажного добротного панельного дома Киевского проекта. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Планировка: общая площадь 58.1 кв.м. площадь без учета лоджии 52.8 кв.м. кухня 8.6 кв.м. комнаты 17.1+10.8 кв.м. прихожая 12.3 кв.м. ванна 2.6 кв.м. туалет 1.4 кв.м. лоджия 6 кв.м. Преимущества квартиры: дом 1977 года постройки. дом после капитального ремонта(канализация,отопление, крыша) квартира полностью готова к проживанию,в живую квартира лучше чем на фото. удобная планировка,раздельные комнаты,квартира-распашонка. просторная кухня,правильной квадратной формы. входная дверь железная усиленного типа. на полу линолеум,потолки выравнены,обои в светлых тонах в хорошем состоянии. в квартире частично остается мебель по договоренности. светлая и уютная квартира. высота потолков 2.6 м. обновленные окна евро-дерево. стены и полы ровные. раздельный сан.узел в кафеле,сантехника в нормальном состоянии. счетчики на газ,воду,электричество. просторная лоджия можно утеплить и сделать под рабочий кабинет или летнюю зону отдыха. Развитая инфраструктура: рядом торговый центр, фитнес центр,мини

рынок, МФЦ, лесо-парковая зона
Роща, Татъянинский Собор и пешком можно
спуститься на набережную. В 3 минутах от
дома 2 остановки, курсируют несколько
маршрутов общественного транспорта. Во
дворе расположены 2 детских сада в 200
метрах, 54 школа и 3 лицей в 5-ти минутах от
дома. Рядом улицы: Ахазова, Мичмана
Павлова, пр-кт Максима Горького и
Гузовского. По документам: 1 взрослый
собственник, квартира более 3 лет в
собственности, арестов и обременений на
квартире нет, возможен быстрый выход на
сделку, продаем квартиру потому что
переезжаем в другой город в подмосковье.
Возможен обмен на другую недвижимость!
ЗВОНИТЕ прямо сейчас, пока квартиру вашей
мечты не купил кто-то другой!!!
Оперативный показ в день звонка!!! Арт.
123825685



