

🕒 Создано: 13.10.2025 в 16:33

Обновлено: 13.10.2025 в 17:25

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Калинина, 101к1**

8 300 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица
Калинина, 101к1

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

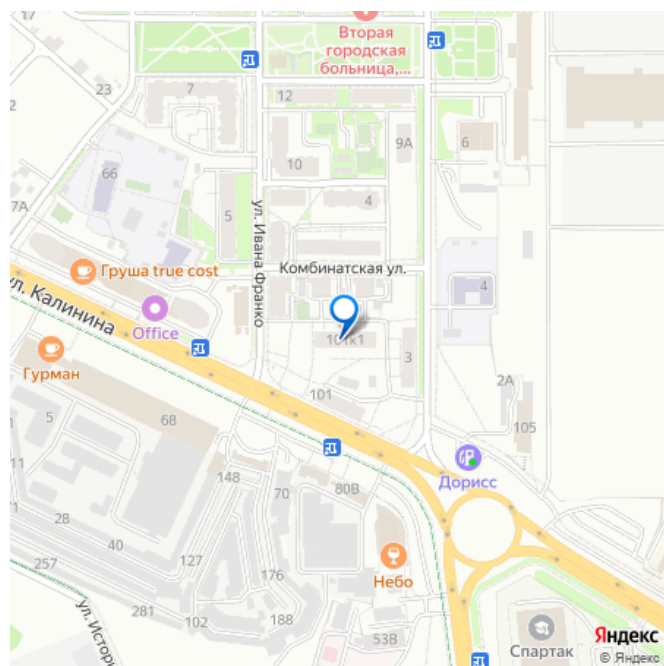
[Квартиры](#)

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285729599>

**Елена Комбовски-Убаева, Мир
недвижимости**

79176603290

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2-комнатную квартиру в Центре города по ул.Калинина, д.101 корп.1. Дом расположен в микрорайоне ХБК - в одном из лучших спальных районов города с развитой инфраструктурой, отличающихся от шумного центра тихими улицами и дворами с большим количеством зелени. Здесь расположены Парк Победы и его сердце - Монумент Воинской славы и Вечный огонь, оборудован спуск к Казанской набережной Волги. Красивые пейзажи, живописные закаты и восходы здесь ждут вас во время прогулок в любое время. Дом введен в эксплуатацию в 2001 году, является 3-подъездным и рассчитан на малое количество квартир (всего на 45, на каждом этаже по 3 квартиры) - это большое преимущество для тех, кто не любит плотно заселенные жилые дома и предпочитает знать соседей в лицо. Квартира неторцевая, свободна от проживания. Имеет функциональную планировку: является распашонкой (выход окон у квартиры на обе стороны), жилые комнаты изолированные и просторные - 18,2

и 16,1 кв.м., кухня - 9,8 кв.м., санузел
совмещенный - 3,8 кв.м., коридор - 8,7 кв.м.
Остается почти вся мебель и техника. Важно!
На цокольном этаже дома расположена
кладовка площадью 3 кв.м. Стоимость
кладовки входит в стоимость квартиры.
Право собственности на кладовку
зарегистрировано. По документам: прямая
продажа, 2 взр.собственника, без каких-либо
обременений. Показы возможно в любое
время по предварительной договоренности,
ключи на руках у риэлтора.

