

🕒 Создано: 22.05.2025 в 10:26

Обновлено: 28.10.2025 в 13:52

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект Ленина, 25к1**

9 500 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект
Ленина, 25к1

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)



Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

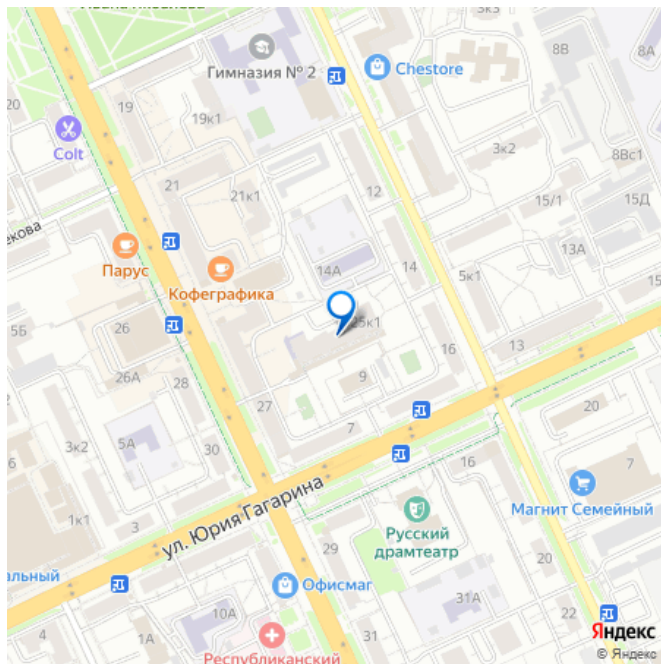
[Квартиры](#)

<https://chuvashia.move.ru/objects/9279860263>

Эраст Павлов, Эраст Павлов

79871206598

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Чебоксарах на проспекте Ленина, 25к1.

Общая площадь — 64 кв. м, жилая — 45 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома, построенного в 2007 году. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и света. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться тишиной и видом. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Просторная кухня идеально подойдет для проведения уютных вечеров с семьей. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни.

Есть балкон, где можно обустроить зону отдыха или разместить цветы. Дом ухоженный, с наземной парковкой для вашего автомобиля, мусоропроводом и пассажирским лифтом. Благоустроенный двор станет отличным местом для прогулок с детьми. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины и клиники, поэтому все

необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений и подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Заинтересовались? Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время.



