

🕒 Создано: 17.08.2025 в 11:28

Обновлено: 19.09.2025 в 17:07

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, Эгерский бульвар, 46**

8 750 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, Эгерский
бульвар, 46

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)



Улица

[бульвар Эгерский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

37.1 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

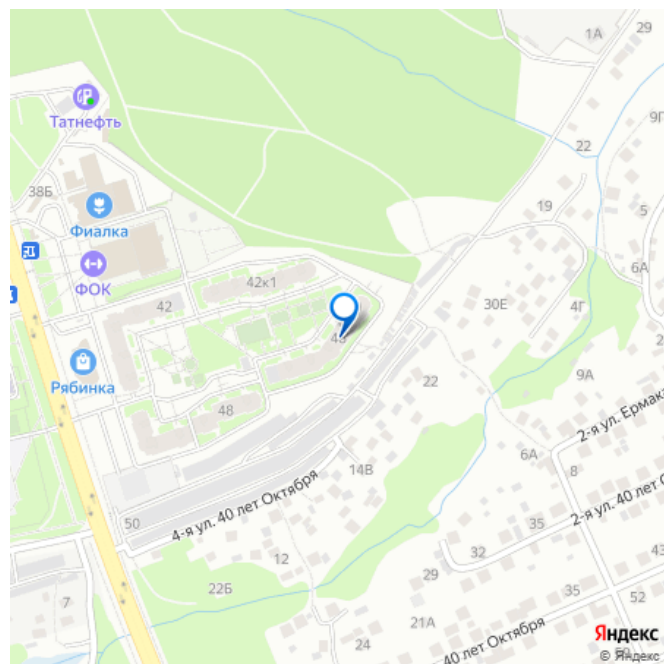
[Квартиры](#)

<https://chuvashia.move.ru/objects/92842044>
17

СОСЕДИ, СОСЕДИ

79170782567

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю просторную, уютную и аккуратную во всех отношениях 2-х комнатную квартиру в полностью КИРПИЧНОМ ДОМЕ на идеальном 6-ом этаже! Квартира НЕ торцевая и НЕ угловая! Окна выходят на две стороны дома! Своя котельная при доме! В 2024 году был проведен капитальный ремонт подъезда с заменой освещения и т.д. САМЫЙ ЛУЧШИЙ МИКРОРАЙОН НОВОЮЖНОГО РАЙОНА!!! В квартире: - деревянные евроокна со стеклопакетами (без пластика); - натяжные потолки с точечными светильниками; - настил - ламинат, кухня - линолеум; - раздельный санузел в современном кафеле; - смесители GROHE; - встроенный духовой шкаф, варочная газовая панель ARDO; - кухонный гарнитур с доводчиками, массив дерева (Италия); - установлен новый кондиционер Zanussi... При продаже остается кухонный гарнитур, шкаф в прихожей, диван, электрический духовой шкаф, газовая варочная панель, кондиционер, стиральная машина. Дом расположен вблизи улиц Кукшумская, Ашмарина, Шумилова,

Кадыкова, Асламаса, проспекта
Тракторостроителей, 9-ой Пятилетки,
Солнечного бульвара.... Очеееень развитая
инфраструктура микрорайона: через дорогу
хорошая школа 47, детские сады 162, 144, 2
минуты до бассейна, с торца дома лес для
прогулок, в 5 минутах ходьбы Кадетский
сквер, ТЦ «Шупашкар», рынок, школа хоккея
(Ледовый дворец)... По документам один
взрослый собственник, без обременения, без
долей детей, никто не прописан! Квартира
свободна от проживания, без дальнейшего
подбора, ключи передадим сразу после
полной оплаты! Звоните! Оперативный показ
с ключами!



