

🕒 Создано: 24.09.2025 в 16:53

Обновлено: 15.10.2025 в 14:56

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, Эгерский бульвар, 46**

8 950 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, Эгерский
бульвар, 46

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)

Улица

[бульвар Эгерский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

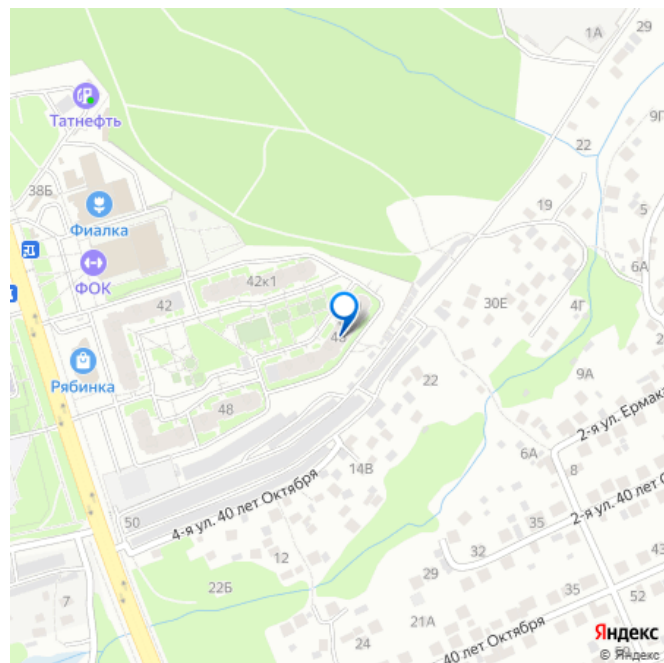
[Квартиры](#)

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285207329>

Собственник

79176601679,79176604405

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риелторы и агенства просьба не беспокоить!

В продаже уютная и светлая 2-комнатная квартира на 4 этаже в кирпичном доме.

Преимущества: • Свободная продажа: Без обременений, долгов и перепланировок. •

Готовый вариант для комфортного проживания. • Удачная планировка:

Квартира-распашонка: комнаты выходят на разные стороны, что обеспечивает максимум света и уюта. • Собственное парковочное место с видом из окон — всегда есть, где оставить автомобиль. • Развитая

инфраструктура. • Чистый, ухоженный подъезд и спокойная атмосфера в доме.

Планировка: • Две изолированные комнаты. • Большая кухня. • Раздельный санузел. •

Просторный балкон со встроенным шкафом и механизмом для сушки белья. Дополнительно установлена уличная сушиллка. • Гардеробная для хранения вещей. • Окна выходят на тихий, зеленый двор. • Натяжные потолки по всей квартире. Что остаётся в квартире: • Встроенный шкаф в прихожей • Диван в спальне • Кухонный гарнитур • Варочная

панель и электрический духовой шкаф •
Стиральная машина • Холодильник По
договоренности готовы оставить и другую
мебель. Локация и инфраструктура:
Идеальное расположение! Вся
инфраструктура — в шаговой доступности: •
Через дорогу: Школы и детские сады. • Рядом
с домом: Физкультурно-оздоровительный
комплекс (ФОК) с бассейном, лес для
прогулок. • В 10 минутах ходьбы: Кадетский
сквер, ТЦ «Шупашкар», Ледовый дворец,
МФЦ.



