

🕒 Создано: 14.09.2023 в 13:04

Обновлено: 06.10.2025 в 17:11

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, Нижегородская улица, 4**

11 999 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, Нижегородская
улица, 4

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

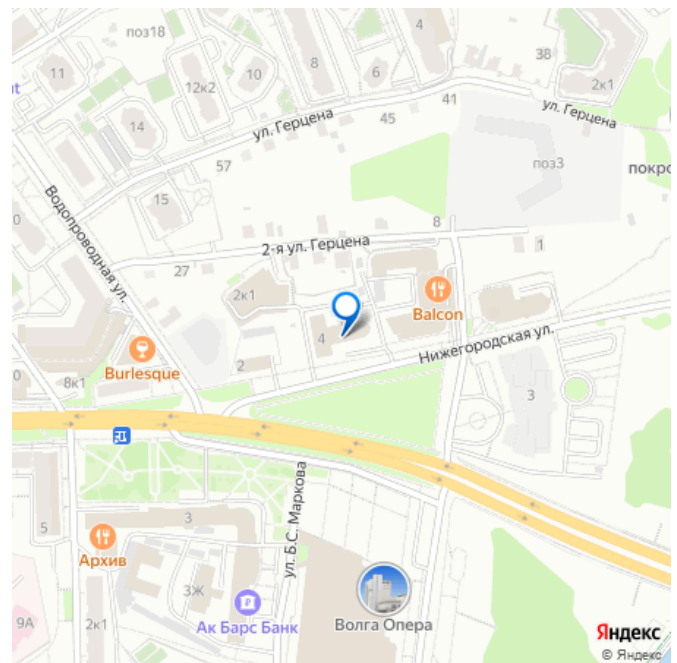
лоджия

<https://chuvashia.move.ru/objects/9255332772>

**Сергей Горшков, Самолет Плюс
Чебоксары**

79176601768

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 70716080 Продается уникальная квартира в клубном доме для тех, кто ценит приватность и уединение . Дом кирпичный , с толстыми стенами, в котором всего 20 квартир, что гарантирует отсутствие лишних глаз и спокойствие. Основные преимущества:

- Просторная площадь: 71,8 кв.м., что позволяет создать комфортные условия для всей семьи. - Две комнаты: Возможность зонирования пространства под любые нужды.
- Индивидуальное отопление: Вы сами контролируете тепло и расходы на отопление, что особенно удобно в холодное время года. - Кирпичный клубный дом: Надёжность, тепло- и звукоизоляция, долговечность. - Центр города: Всё под рукой — магазины, кафе, рестораны, парки, школы, детские сады и транспортная развязка.

Дополнительные плюсы: - Современный ремонт, готовый для комфортного проживания. - Большие окна, наполняющие квартиру светом. - Просторная кухня-гостиная 15,3 кв.м. — идеальное место для семейных обедов и встреч с друзьями. - Возможна продажа с мебелью и техникой (по договорённости). Технические

характеристики: - Площадь: 71,8 кв.м. -

Спальная: 24 кв.м. - Зал: 14 кв.м. -

Гардеробная: 3кв. м. - Этаж: 3/5. - Санузел:
совмещённый 8 кв. м. - Лоджия 4 кв.м.

Почему стоит выбрать эту квартиру? -

Выгодное расположение в центре города, до
залива 5 мин ходьбы. - Индивидуальное

отопление — экономия и удобство. -

Надёжный кирпичный дом с современными
условиями. Не упустите шанс стать

владельцем этой прекрасной квартиры!

Звоните для просмотра! Ваш новый дом ждёт
вас!



