

🕒 Создано: 01.10.2025 в 14:04

Обновлено: 27.10.2025 в 15:24

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285394055>

Марина Михайлова, Ориентир

79196503979

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Сельская, 39к5**

11 300 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Сельская,
39к5

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)



Улица

[улица Сельская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

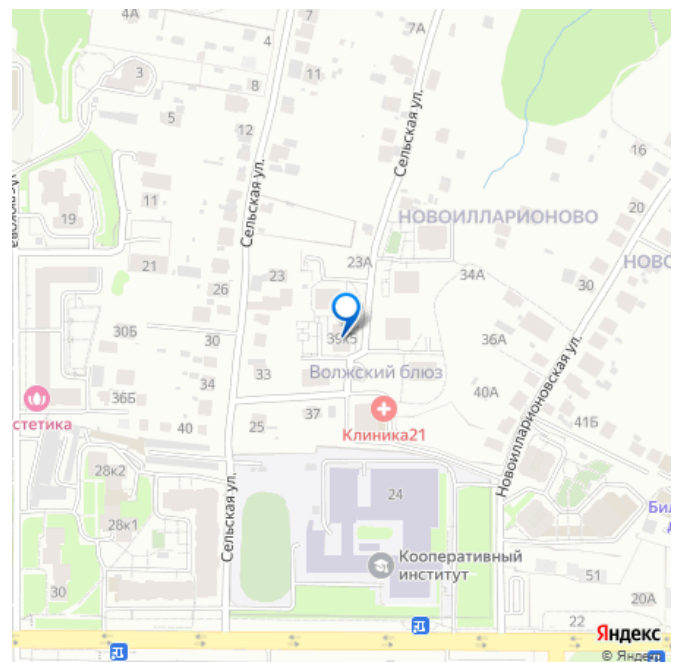
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

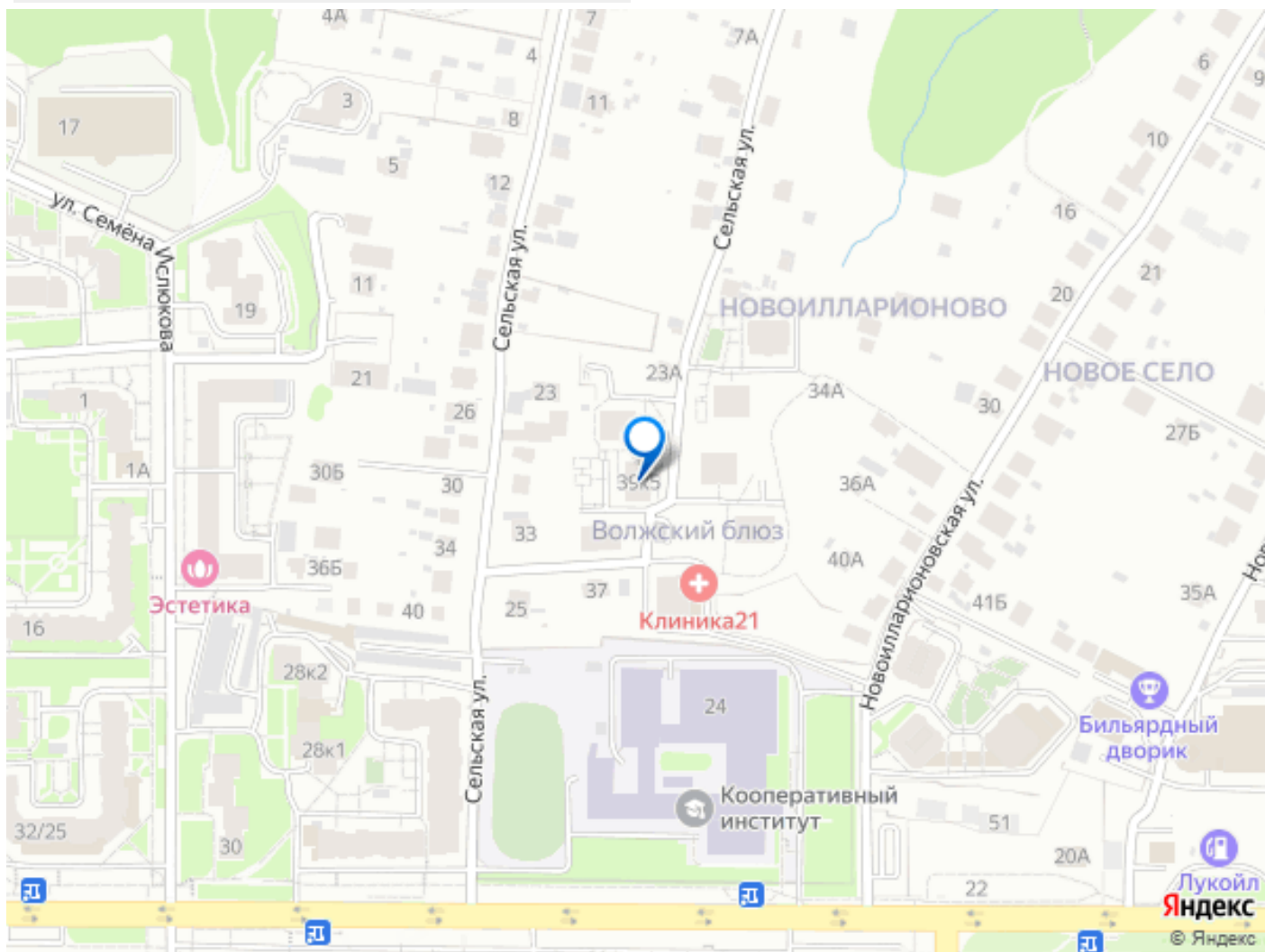
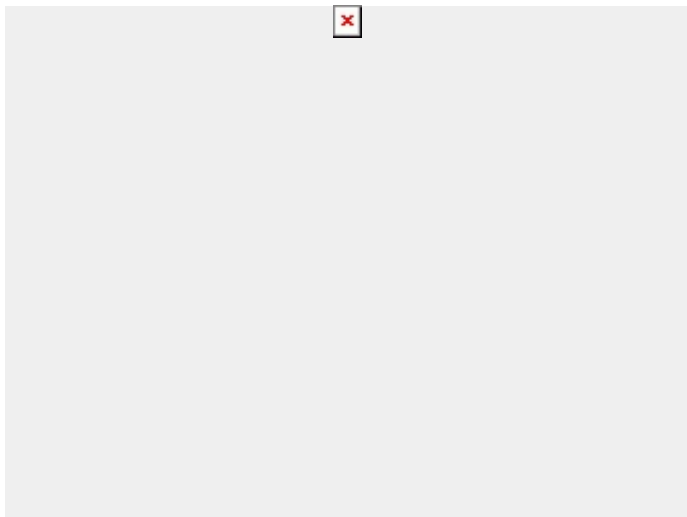
лифт, парковка

Описание

Объект 8537. В северо-западном районе в мкр Новоилларионово продается просторная 2-комнатная квартира с большой кухней-гостиной (евро трешка). Её преимущества: - квартира расположена в кирпичном доме на среднем 5 этаже; - квартира с индивидуальным отоплением, очень экономична в содержании; - с балкона открывается красивый вид на Волгу; - кухня-гостиная 17,4 кв.м., жилые комнаты 16,7 кв.м. и 16,9 кв.м., просторный коридор с вместительной зоной для гардероба 14 кв.м., совмещенный сан узел, 2 застекленные лоджии, высота потолков 2,7 м. - качественный ремонт - натяжные потолки, в коридоре и кухне на полу плитка, в комнатах ламинат, в сан узле кафель, теплый пол в ванной. - в квартире остаётся кухонный гарнитур, духовой шкаф, газовая варочная панель, вытяжка. - порядочные соседи, чистый подъезд, грузо-пассажирский лифт; - дом находится в престижном обустроенном микрорайоне города: во дворе детские и спортивные площадки, в шаговой доступности магазины, кафе, остановки, Кооперативный институт, спуск на набережную реки Волга. - микрорайон очень тихий и спокойный, окружен частным сектором, подойдет для тех, кто устал от шума и городской суеты, но в тоже время все блага цивилизации находятся в шаговой доступности. - 1 взрослый собственник, без

обременений, документы готовы к продаже,
быстрый выход на сделку. Звоните,
записывайтесь на показ





Move.ru - вся недвижимость России