move.ru
10 лет вместе

https://chuvashia.move.ru/objects/92849079 07

Создано: 12.09.2025 в 09:47

Обновлено: 05.10.2025 в 18:42

Екатерина Петровна Мулюкова, Этажи Чебоксары

7987755202

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Юрия Гагарина, 33

15 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Юрия Гагарина, 33

для заметок

Округ

Чебоксары, Калининский район

Квартира

Количество комнат	2
Жилая площадь	64.1 м^2
Площадь кухни	6.9 м^2
Общая площадь	80.2 м^2
Этаж	12/12

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

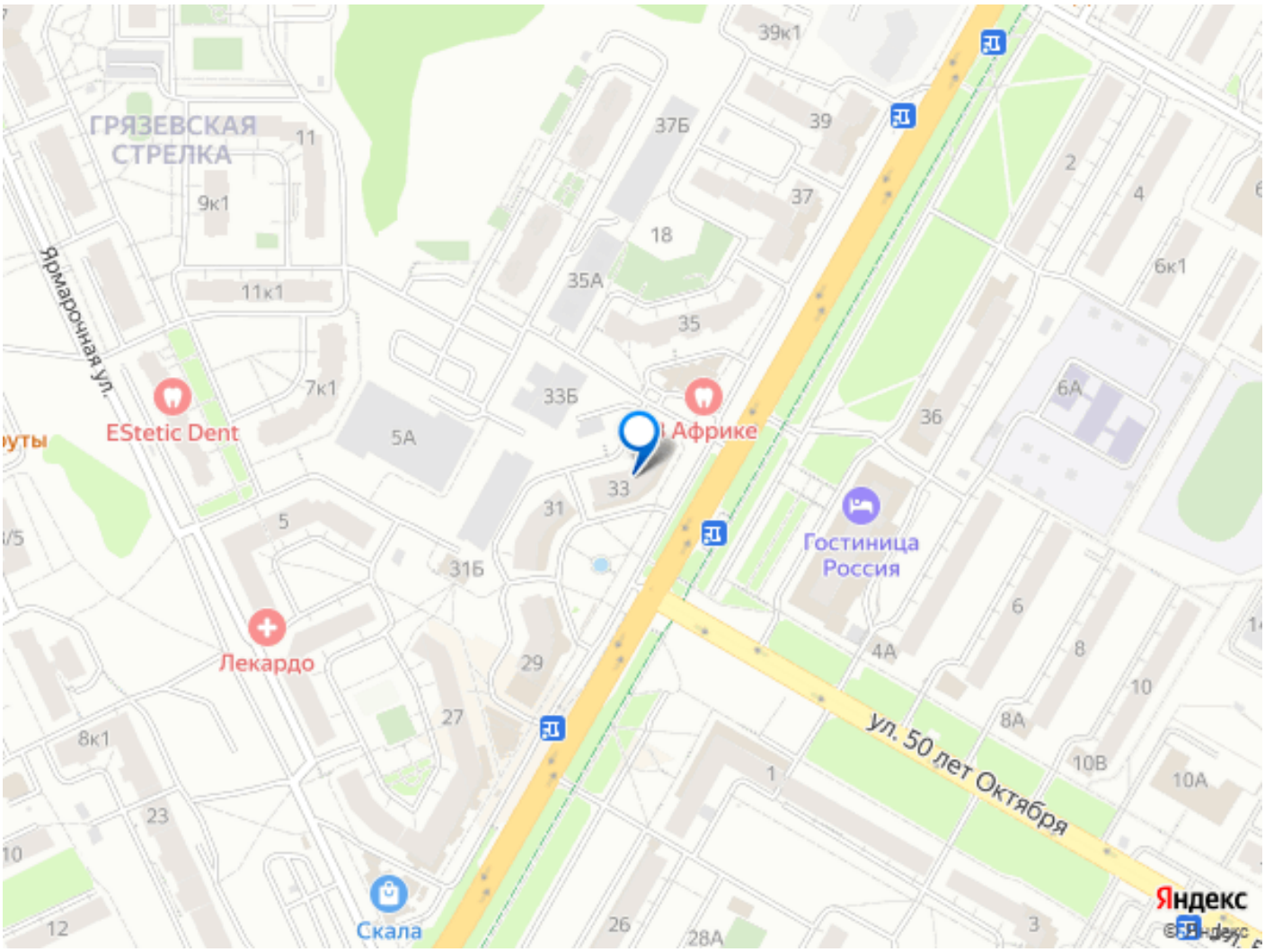
да

возможна ипотека

Описание

Уникальное предложение в центре Чебоксар! Продается 2-комнатная квартира на последнем этаже с видом на город. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а просторная кухня-гостиная с двумя большими окнами формирует светлое и комфортное пространство для жизни и приема гостей. Ключевой особенностью является наличие лоджии с панорамным остеклением, которая ведет в функциональную кладовую комнату, а также дополнительная гардеробная, что решает вопрос хранения вещей. Высокий этаж гарантирует обилие естественного света, панорамные виды на город и минимальный уровень уличного шума. Уникальным преимуществом объекта является законная возможность значительного увеличения жилой площади за счет технического этажа. Расположение дома обеспечивает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, торговые центры и медицинские учреждения. В нескольких минутах ходьбы находятся спортивный комплекс «Чебоксары-Арена», гостиница «Россия» и набережная залива, что открывает разнообразные возможности для досуга. Квартира принадлежит одному взрослому

собственнику, не имеет обременений и долговых обязательств. Вся необходимая документация подготовлена для оперативного оформления сделки. Код пользователя: 187720 Номер в базе: 9740974



Move.ru - вся недвижимость России