

🕒 Создано: 28.04.2025 в 13:55

Обновлено: 27.10.2025 в 14:44

<https://chuvashia.move.ru/objects/9278371042>

Александр Залесский, Ориентир

79196502474

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект 9-й Пятилетки, 2к3**

13 700 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект 9-й
Пятилетки, 2к3

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)



Улица

[проспект 9-й Пятилетки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.5 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

102.7 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

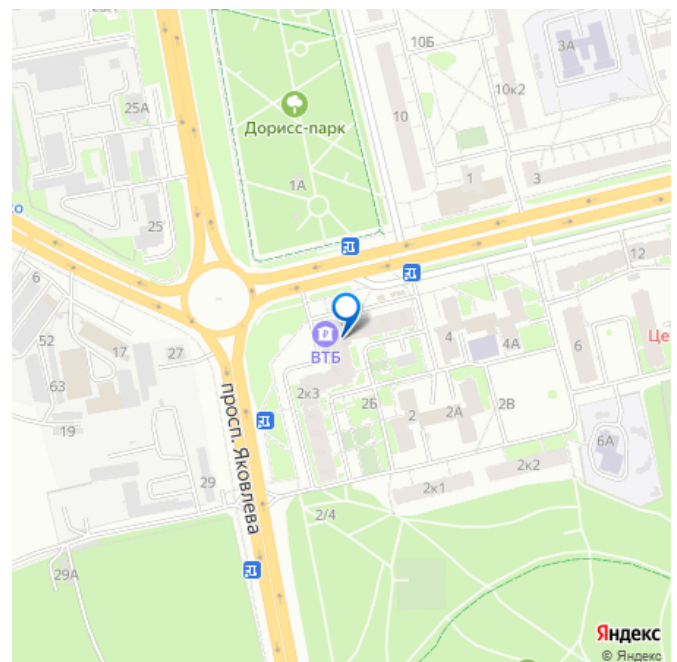
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

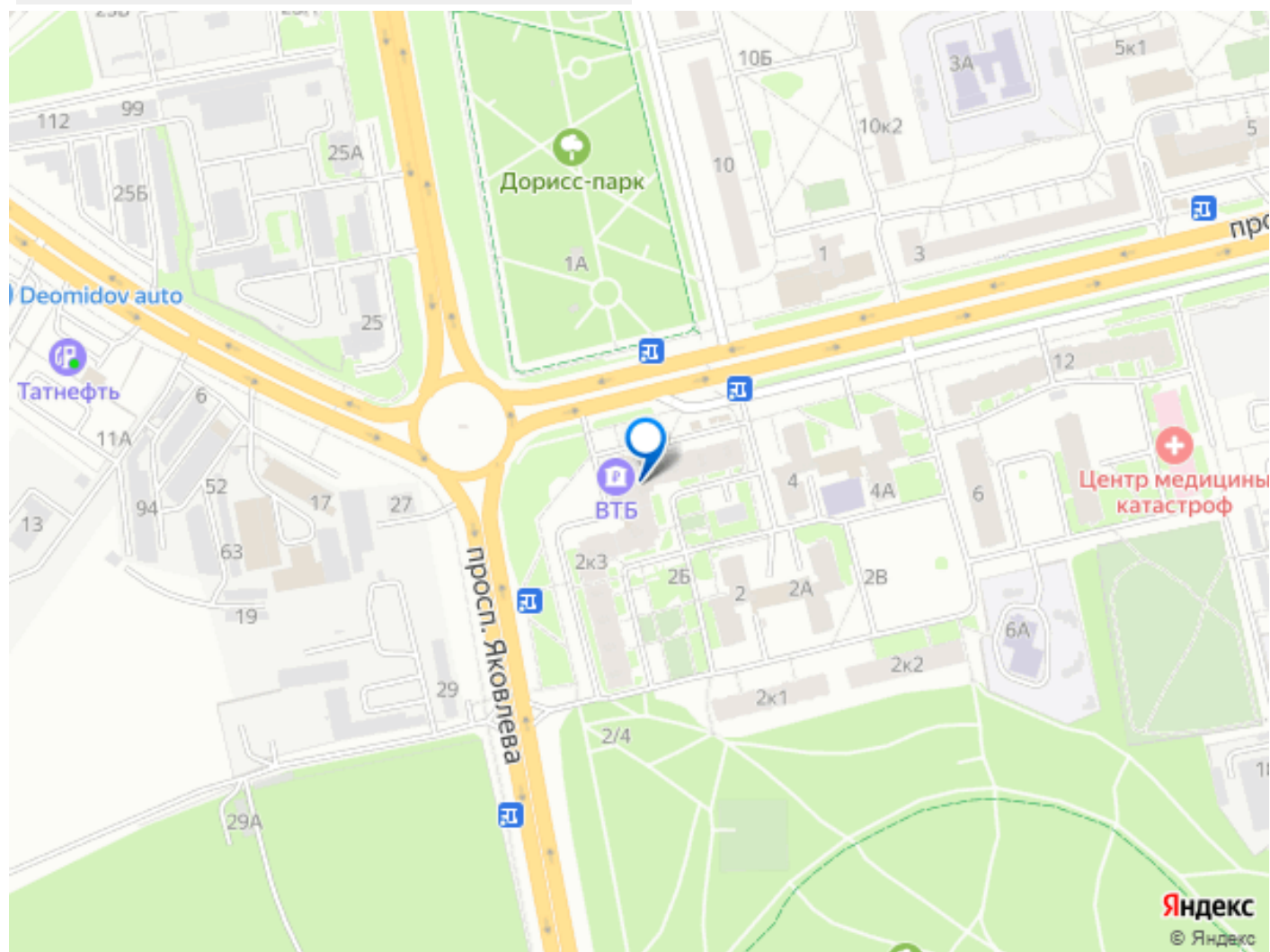
лифт, парковка

Описание

Объект 7829. Большая трёшка! Внимание те, кто ищет просторную квартиру! Обязательно взгляните на планировку: большая гостиная - 26,5 кв/м, кухня - 13,3 кв/м и ещё две комнаты. Имеется отдельная гардеробная, а так же лоджия 6,5 кв/м. Планировка заказывалась индивидуально у застройщика. Дом сдался в 1999 году по улучшенному проекту застройки из полнотелого кирпича. Такой кирпич обеспечивает лучшую морозостойкость и теплоизоляцию в сравнении с остальными материалами, особенно с учетом толщины стен в размере 60 см(!). По настоящему уникальный дом, аналогов которому в городе практически нет! Так же обратите внимание на локацию. Прямо рядом с домом находится два парка: «Дорисс-парк» и «Дубовая роща», а ещё неподалеку «Ботанический сад» в шаговой доступности. Вечерние прогулки и отдых от городской суеты можно устраивать хоть каждый день! Квартира готова для проживания и не требует никаких вложений. Весь ремонт делался для собственного проживания и из качественных материалов. Можно сразу заехать и жить. Идеально подойдет для большой семьи При продаже оставляем встроенную мебель, а если вам понадобится что-то ещё, то обсудим это индивидуально. Квартира прошла юридическую проверку и готова к продаже. При необходимости поможем одобрить

ипотеку. Хорошее местоположение с универсальной развязкой транспортных путей. С 9-й Пятилетки можно быстро добраться до Центра и без проблем перемещаться по НЮР. Большинство городского транспорта проходит именно через нашу улицу. Звоните, если заинтересовало! Покажем всё в живую!





Move.ru - вся недвижимость России