

🕒 Создано: 06.10.2025 в 10:08

Обновлено: 26.10.2025 в 12:02

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект Ленина, 7**

15 100 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект
Ленина, 7

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58.1 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chuvashia.move.ru/objects/92855495>

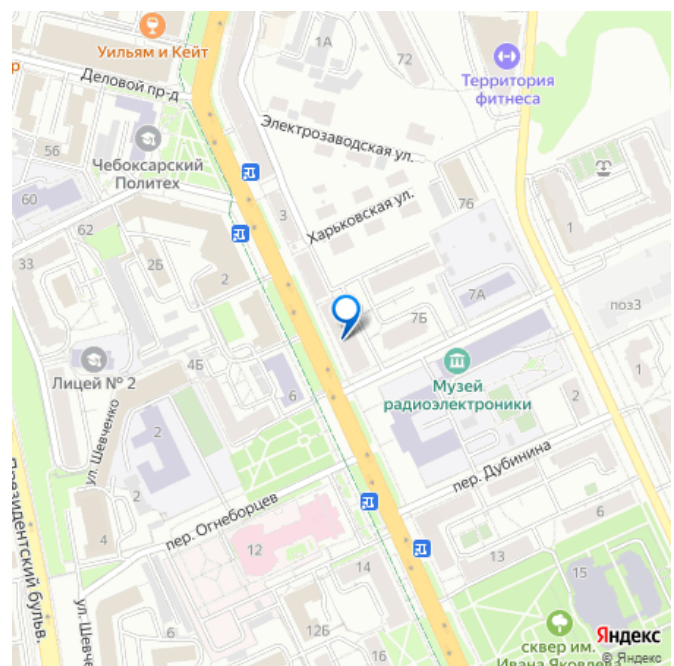
71

Максим Никифоров, CENTURY 21

Республика

79196703798

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

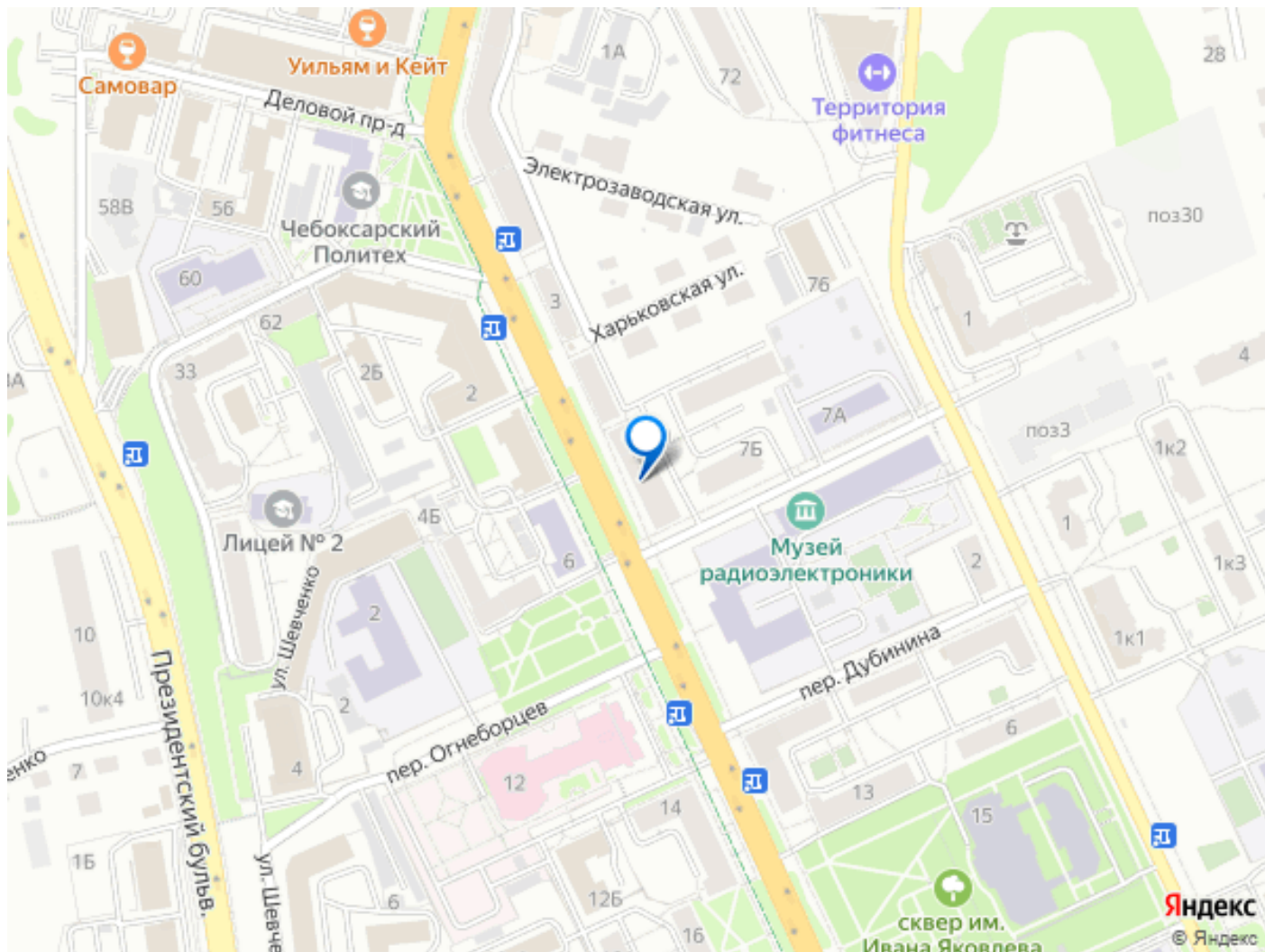
Описание

Хотите квартиру в самом центре города с развитой инфраструктурой или для вложения денег? Тогда вам очень повезло!!!

ПРОДАЕТСЯ: Просторная 3-х комнатная квартира в центре города Чебоксар на 5 этаже 9 этажного кирпичного дома нового проекта. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Планировка: общая площадь 102 кв.м. общая площадь без учета балкона 95.2 кв.м. кухня 14.1 кв.м. комната 21+18+19.1 кв.м. ванна 4.8 кв.м. туалет 1.9 кв.м. гардеробная 1.8 кв.м. прихожая 14.5 кв.м. лоджия 4.4+3.4 кв.м. Преимущества квартиры: дом полностью кирпичный 2012 года постройки толщина стен 550 мм. застройщик: «СТАРКО» индивидуальное отопление(низкие коммунальные платежи). ремонт делали для себя квартира в хорошем состоянии. потолки натяжные,полы паркет. просторная кухня-гостинная. удобная планировка,просторные раздельные комнаты. квартира-распашонка. входная дверь усиленного типа. раздельный санузел в кафеле,сантехника в отличном состоянии. высокие потолки 2.7 м. стены и полы ровные. пластиковые окна тройной стеклопакет.

квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, остается отдельно по договоренности. Развитая инфраструктура: представляет собой тихое спокойное место в самом центре города, рядом торговый центр, фитнес центр, 2 парка и главная достопримечательность Чебоксарский залив. Курсируют несколько маршрутов автобусов. Рядом улицы: Энгельса, Ярославская, Карла Маркса, Гагарина. Расположена новая школа, детские сады в шаговой доступности. По документам: 1 взрослый собственник, менее 5 лет в собственности, обременений и арестов на квартире нет, возможен быстрый выход на сделку. Возможен Обмен на другую недвижимость! Звоните прямо сейчас, пока квартиру вашей мечты не купил кто-то другой!!! Оперативный показ в день звонка!!! Арт. 119138994





Move.ru - вся недвижимость России