

🕒 Создано: 14.04.2025 в 22:25

Обновлено: 25.09.2025 в 10:31

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, Московский проспект, 19к5**

14 300 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, Московский
проспект, 19к5

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

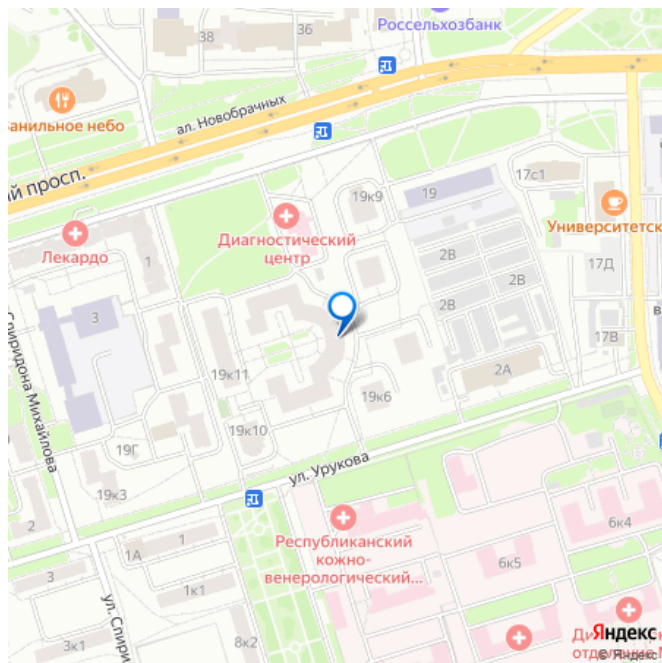
<https://chuvashia.move.ru/objects/92771290>

23

**Елена Комбовски-Убаева, Мир
недвижимости**

79176603290

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю крупногабаритную 3-комнатную квартиру в Северо-западном районе по Московскому пр., д.19 корп.5 на 2 этаже площадью 105/57/18 кв.м. Дом расположен в микрорайоне с развитой инфраструктурой и отличной локацией: -от ост.Афанасьева 3 мин пешком, транспортная доступность остановки очень высокая; -рядом расположены несколько учебных корпусов ЧГУ, Диагностический центр, Республиканские больницы, ЗАГС, для занятий спортом и отдыха - Центр по развитию Маунтинбайка, бассейн, парк Амазония, спуск к набережной Залива, большое количество различных магазинов, кафе, кофеен, и т.д. Дом представляет собой уникальный архитектурный проект: подковообразное 5-этажное здание образует собой закрытый двор (без машин). Введен в эксплуатацию в 2005 году, выполнен полностью из кирпича, состоит из 9 сквозных подъездов с 140 квартирами. В подъезде, где расположена квартира, на каждой лестничной площадке находятся только 2

квартиры. Дом обслуживается своим ТСЖ. Квартира неторцевая, очень просторная, с большими жилыми комнатами 25,5; 14,4 и 15,2 кв.м., кухней - 17,9 кв.м., коридором - 15 кв.м., отдельным санузлом и двумя балконами. Изюминка квартиры - высокие потолки в 4 метра в гостиной. Планировка продумана и функциональна: с ярко выраженной гостевой и спальней зоной. Квартира в отличном состоянии, обставлена мебелью и готова для заселения. По документам: прямая продажа, без обременений, 2 собственника, детей в доле нет.

