

Создано: 22.06.2025 в 19:49

Обновлено: 23.09.2025 в 10:08

Чувашская Республика Чувашия,

Чебоксары, улица Герцена, 8

17 490 000 ₹

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Герцена,
8

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)



Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

68.2 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

108.4 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

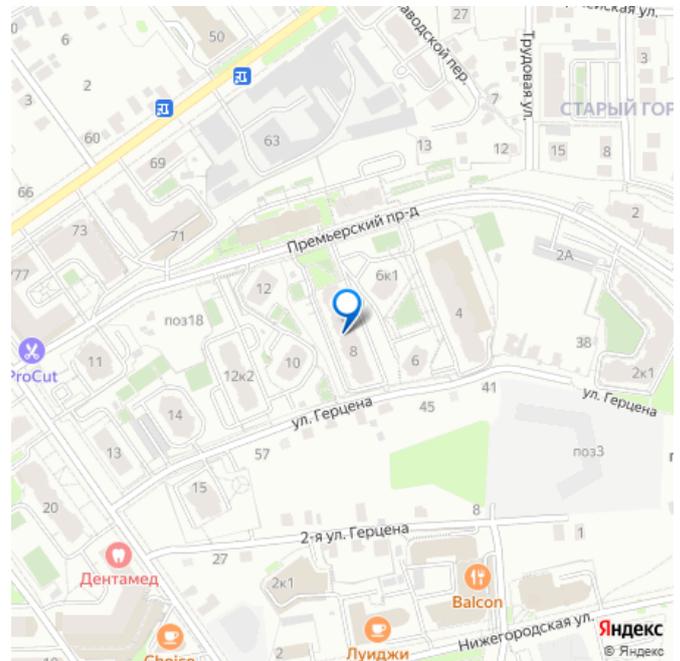
[Квартиры](#)

<https://chuvashia.move.ru/objects/9281627798>

Твой Дом, Твой Дом

79196504540

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

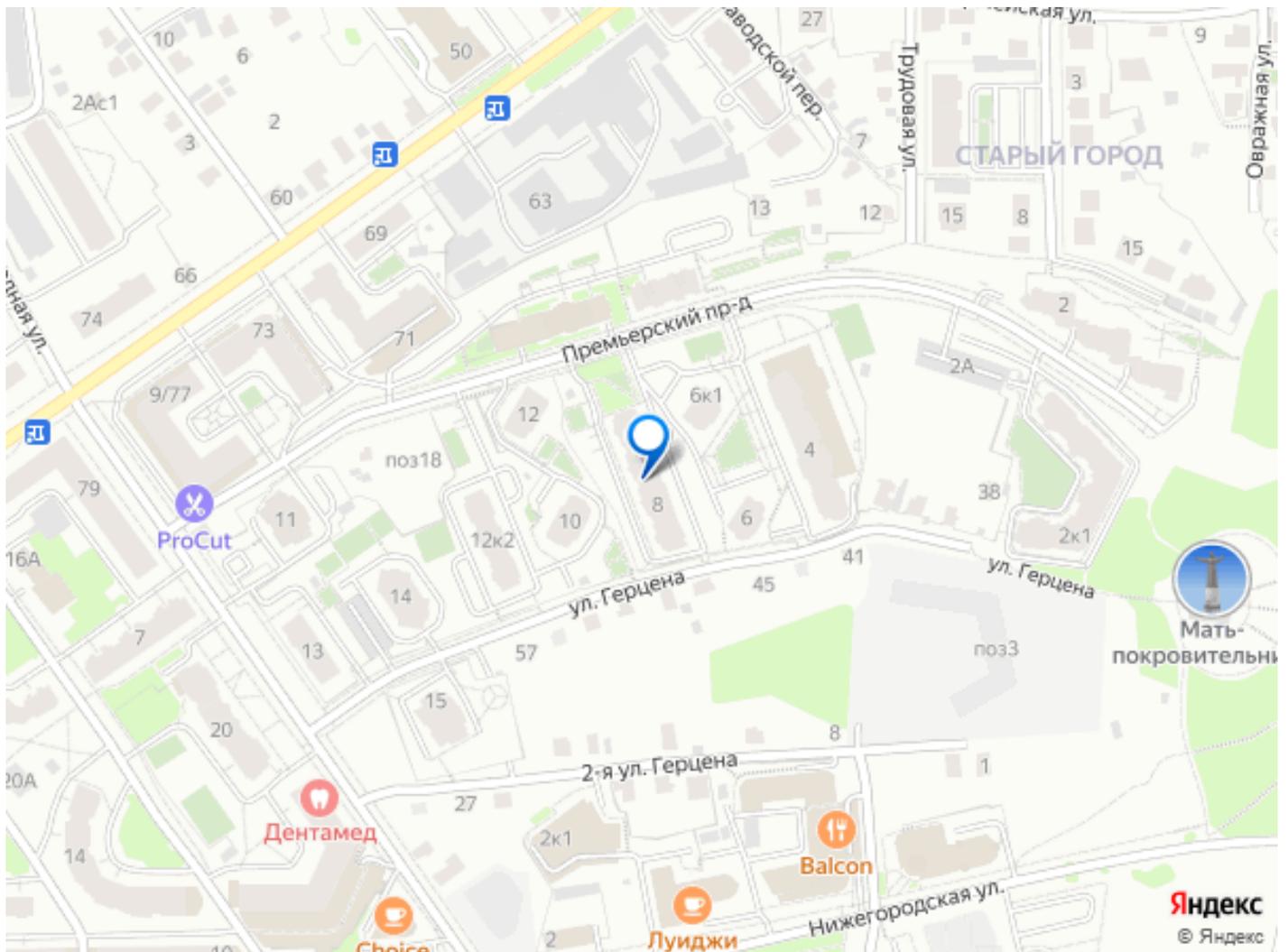
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 108231903 Продаётся отличная трёхкомнатная квартира в ЖК Премьер в микрорайоне Премьер-Замамье. Общая площадь квартиры 114,6 кв.м. (108,4 кв.м. без балкона). Дом монолитно-кирпичный 2011 года постройки с индивидуальным отоплением, с закрытой и очень зеленой ухоженной территорией. Все комнаты в квартире просторные и правильной формы - большая кухня-столовая 19,4 кв.м, просторная гостиная 28 кв.м с выходом на лоджию с панорамными окнами, спальня 13,5 кв.м и спальня 26,7 кв.м с панорамными окнами в пол. Квартира расположена на две стороны дома. Высокие потолки - 2,75 м. Большая лоджия полностью облицована керамогранитом. Инженерные системы квартиры сделаны на высоком уровне и обеспечивают максимальный комфорт. Санузел раздельный - отдельно туалет и отдельно ванная-хаммам, которая полностью отделана стеклянной мозаикой. Стены, лежак и пол с подогревом - отдельная регулировка. Кухня островная по

индивидуальному проекту, фасады и столешницы - массив дерева. Полы по всей квартире - эксклюзивная массивная доска из яхтенного яванского тика. В квартире водяные теплые полы по всей площади пола (даже под шкафами и в кладовке) с более частым шагом укладки трубы возле окон. Также для сушки обуви и одежды в прихожей смонтирован водяной нагреватель и еще имеется резервный электрический бойлер. Межкомнатные двери полностью из массива (не шпон), с магнитным притвором для лучшей звукоизоляции, для чего служит и двойная входная дверь. В ремонте квартиры применялись только гипоаллергенные материалы. Гипса нет даже в подрозетниках. При продаже квартиры остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, остальная мебель и техника по договоренности. В подвале дома есть выделенное место для хранения - кладовка, с правом пользования общим имуществом по решению собрания собственников о пользовании подвалом. Благодаря закрытой территории во дворе всегда есть место для парковки личного авто. В соседнем доме есть закрытый гаражный просторный бокс на 2 машины (43 кв.м, за отдельную плату) с автоматическими воротами. По факту там стояли три автомобиля. Один взрослый собственник, более пяти лет в собственности, без обременений. Звоните и мы ответим на все интересующие вопросы, договоримся о просмотре квартиры. Гарантируем полное сопровождение и быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России