

🕒 Создано: 15.10.2025 в 17:08

Обновлено: 15.10.2025 в 16:51

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Гузовского, 13А**

19 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица
Гузовского, 13А

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)



Улица

[улица Гузовского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

62.2 м²

Площадь кухни

28.7 м²

Общая площадь

127.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

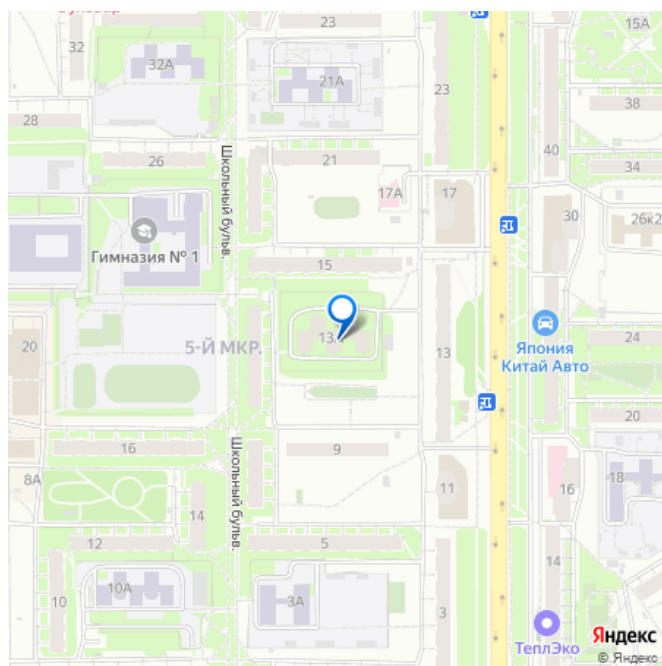
<https://chuvashia.move.ru/objects/92857597>

31

Ярмарка Жилья, Ярмарка Жилья

79871205559

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Описание

Если Вы хотите жить в кирпичном доме с закрытой дворовой территорией, в районе с развитой инфраструктурой, в просторной квартире с новым ремонтом в современном стиле, то наша квартира — идеальный вариант! Мы продаем квартиру по адресу: г. Чебоксары, ул. Гузовского, д. 13а, 5 этаж. Это кирпичный дом 2003 года постройки с центральным отоплением. Лифта нет. Общая площадь квартиры с утепленной лоджией составляет 127,1 кв. м. Площадь кухни-гостиной — 64 кв. м, спальня 13,5 кв. м, спальня 13,5 кв. м. В квартире была сделана перепланировка, в частности, объединена кухня с гостиной, неиспользуемые коридоры объединены с санузлами, утеплены лоджии, все это позволило увеличить полезную площадь. Стоимость квартиры полностью оправдана вложенными средствами. Ремонт сделан для себя профессиональной бригадой по дизайн-проекту известной студии с учетом актуальных тенденций в дизайне интерьера: темные плинтуса, потолок с массивными рейками, идеально подготовленные стены окрашены в нейтральные оттенки, разнообразные светильники и подсветка предусматривают разные сценарии

освещения. В квартире отключено газоснабжение, на кухонном острове установлена электрическая варочная панель. Фартук, столешницы на кухне и санузле выполнены из искусственного камня. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой. Подробнее о ремонте смотрите в прикрепленном видео. Дом расположен в тихом зеленом районе города с развитой инфраструктурой. Рядом находятся: детские сады 97, 105, школа 39, гимназия 1, Академия искусств, библиотека Маяковского, продовольственные и продуктовые магазины, реконструированный Школьный бульвар для пешеходов и велосипедных прогулок, остановка «Магазин «Природа»». Просьба откликаться на это объявление только конкретным, финансово подготовленным покупателям. Показываем квартиру по предварительной договоренности, преимущественно в выходной день.





