

🕒 Создано: 17.07.2025 в 13:53

Обновлено: 23.10.2025 в 18:21

**Чувашская Республика Чувашия,  
Новочебоксарск, улица Винокурова, 8**

**9 800 000 ₽**

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск, улица  
Винокурова, 8

Улица

[улица Винокурова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

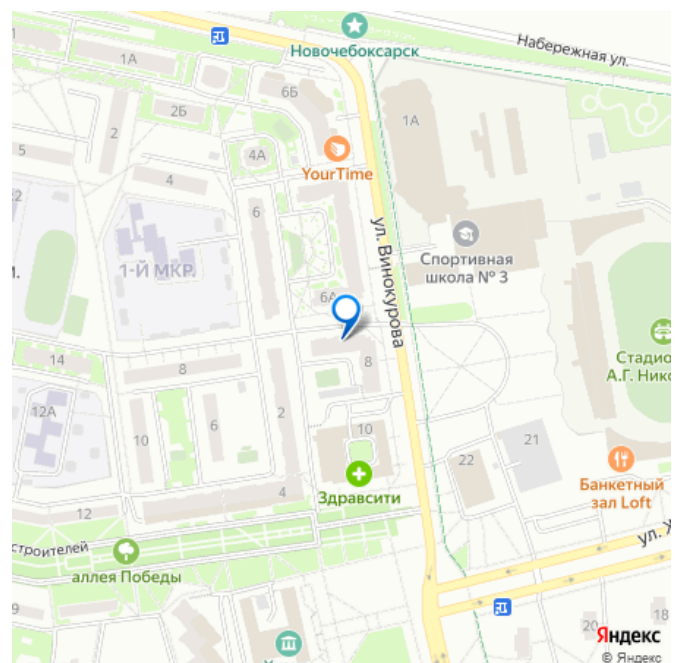
2 лоджии

<https://chuvashia.move.ru/objects/9283069597>

**Татьяна Афанасьева, CENTURY 21  
Республика**

**79871206155**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

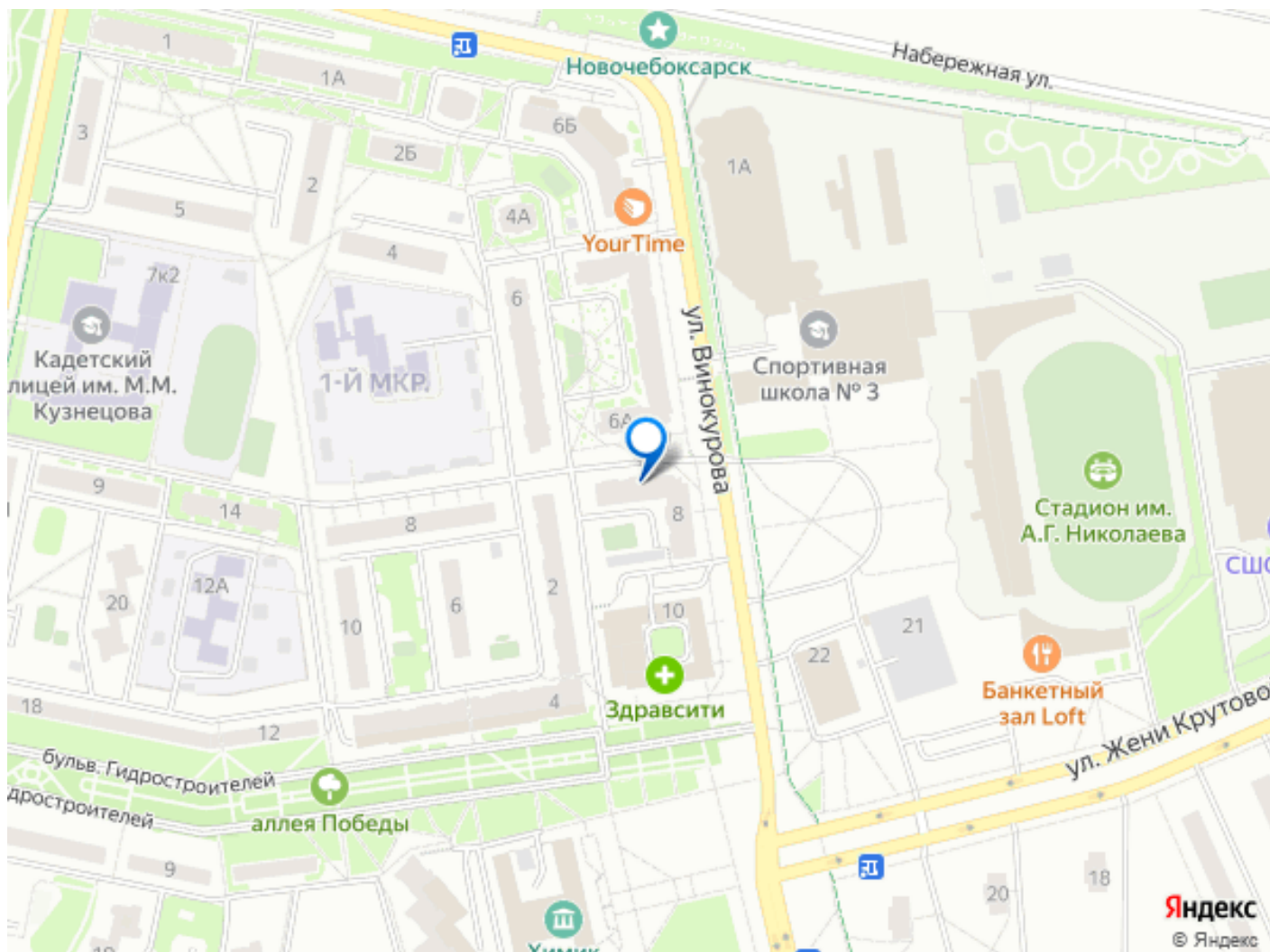
## Описание

Возможна ипотека под 12.99% на весь срок!  
ВОЗМОЖЕН ОБМЕН! Квартиру в экологически чистой части Новочебоксарска или для вложения денег? Тогда вам очень повезло!!!  
ПРОДАЕТСЯ: Просторная двухуровневая квартира в Новочебоксарске на 5 этаже 6 этажного кирпичного дома нового проекта. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Планировка: 1 этаж: Общая площадь -127.2 м2, с учетом 2-х лоджий - 130.6 м2 Кухня - 12.5 кв.м. Комната - 29.3 м2 Прихожая - 13.3 м2 Санузел - 4.3 м2 Лоджия - 3.3 м2 2 этаж: Комната - 25.7 м2 Комната - 16.1 м2 Комната - 13.1 м2 Санузел - 12.9 м2 Лоджия - 3.3 м2 Высота потолков - 2.6 м Преимущества квартиры: дом полностью кирпичный 2003 года постройки, застройщик: «Азамат». удобная планировка, большие отдельные комнаты. на полу в зале - ламинат, в прихожей-плитка, 2 этаж ковролин. потолки гипсокартон. входная дверь усиленного типа, 2 входа в квартиру (с 5 этажа отдельно и с 6 этажа отдельно). на каждом этаже свой санузел, 1 этаж гостевой в кафеле, 2 этаж панели с окном, сантехника в хорошем состоянии. ремонт в нормальном состоянии

заезжай и живи при желании можем  
оставить мебель. стены и полы ровные. окна  
евро-дерево. несмотря на центральное  
отопление платежи за такую площадь не  
высокие (зимой 9-10 тысяч рублей, летом  
3500-4000 рублей) Квартира теплая,  
просторная кухня, в которой установлен  
кухонный гарнитур в подарок. Часть мебели  
и техники остается по договоренности.  
Развитая инфраструктура: представляет  
собой тихое спокойной место около  
набережной Волги, рядом торговый  
центр, кинотеатр и спорт комплекс.  
Курсируют несколько маршрутов автобусов.  
Рядом улицы: Парковая, Жени Крутовой,  
Комсомольская. Расположено несколько школ  
детские сады в шаговой доступности. По  
документам: 1 взрослый собственник, более 5  
лет в собственности, вся сумма в договоре,  
квартира юридически чистая, возможен  
быстрый выход на сделку. Рассматриваем все  
формы расчета наличные, ипотека,  
материнский капитал, сертификаты. Помощь  
в одобрении ипотеки и сопровождении  
сделки. ЗВОНИТЕ прямо сейчас, пока  
квартиру вашей мечты не купил кто-то  
другой!!! Оперативный показ в день звонка!!!  
Арт. 111034913







Move.ru - вся недвижимость России