

Создано: 02.12.2024 в 00:11

Обновлено: 17.10.2025 в 01:08

Чувашская Республика Чувашия,  
Новочебоксарск, улица Строителей, 54

**12 500 000 ₽**

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск, улица  
Строителей, 54

Улица

[улица Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

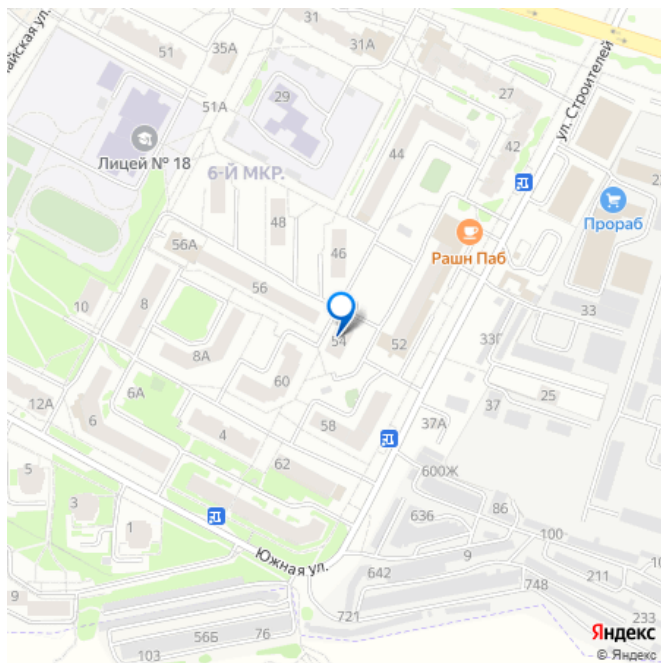
балкон и лоджия

<https://chuvashia.move.ru/objects/9267704767>

Собственник

**79196503380,79191385163**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

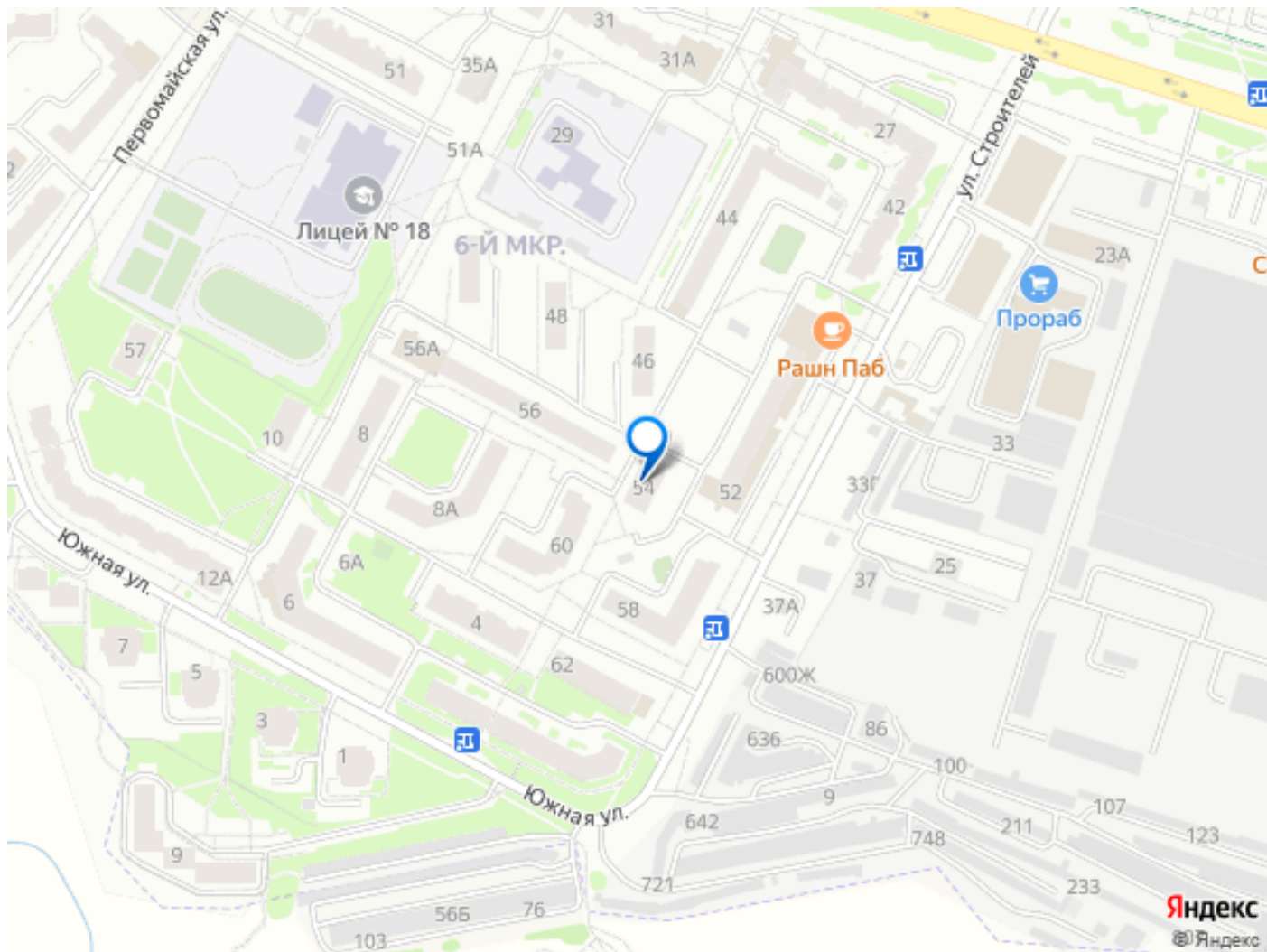
Продаётся уникальная двухуровневая квартира с собственным подземным гаражом в доме — готовое решение для комфортной жизни вашей семьи! Ключевые преимущества: Индивидуальное отопление: Новый котёл, установлен в прошлом году. Полная независимость и экономия! Коммунальные платежи всего ~4000 руб./мес. Летом — прохлада от кондиционера. Свой гараж: Подземный, тёплый, безопасный. Размеры: длина 6,5 м, ширина 3,15 м, ворота 2,5 x 2,1 м. Заезжайте на любом автомобиле. Современный ремонт и техника: Тёплые полы в гостиной и санузлах. Вся качественная мебель и техника остаются, включая дорогой диван OPrime и дубовую лестницу от Зодчего. Отличное состояние дома: В 2024 году проведён капитальный ремонт крыши и подъезда. Дом с ТСЖ, всего один подъезд — уютно и чисто. Планировка для жизни: 3 отдельные спальни, большая кухня-гостиная, 2 санузла, кладовка, гардеробная, лоджия и балкон. Два входа (с обоих уровней) и дополнительное место для хранения на чердаке. Выгодная ипотека для покупателя: Возможна переуступка по

действующей ипотеке Сбербанка со ставкой всего 10,9% (для клиентов Сбера). Для семьи с детьми: К дому прикреплены один из лучших лицеев города (18) и современный детский сад 47 с бассейном. Важная информация: В квартире есть несовершеннолетние собственники. Сделка будет осуществляться с соблюдением всех норм закона и с разрешения органов опеки. Агентствам без конкретных покупателей: просьба не беспокоить. Просмотр только по предварительной договорённости. В доме один подъезд, по 3 квартиры на этаже, свой ТСЖ. Мебель остаётся почти вся.

Установлена качественная лестница с ступенями из дуба (Зодчий), диван OPrime (~500 000? ) тоже оставляем. Есть несовершеннолетние собственники. Остался небольшой остаток по ипотеке в Сбербанке, по ставке 10,9%. Клиенты Сбера могут продать квартиру, ипотека по которой ещё не выплачена, сохранив прежнюю ставку для покупателя. Агентства и риелторов без покупателей просьба не беспокоить. О просмотре договариваться заранее.







Move.ru - вся недвижимость России