

🕒 Создано: 28.10.2025 в 00:55

Обновлено: 28.10.2025 в 11:03

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Энтузиастов, 13**

4 800 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица
Энтузиастов, 13

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

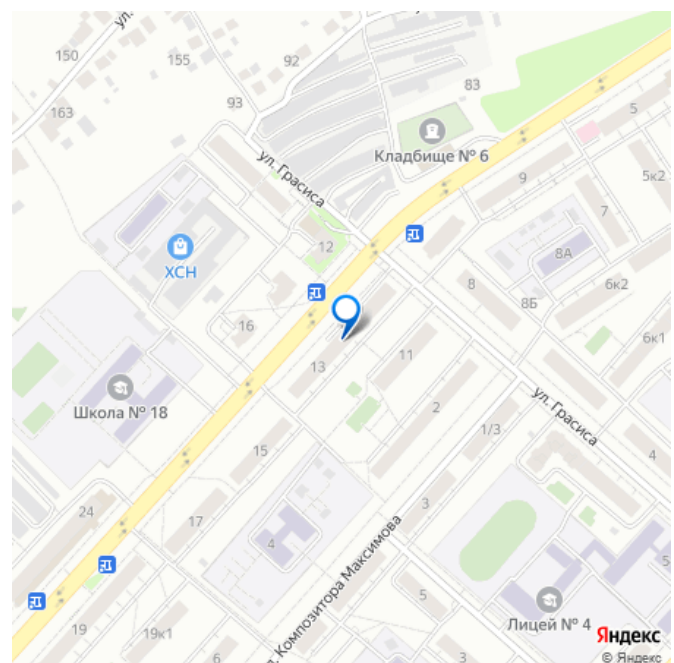
лоджия

<https://chuvashia.move.ru/objects/9286136089>

**Елена Комбовски-Убаева, Мир
недвижимости**

79176603290

для заметок



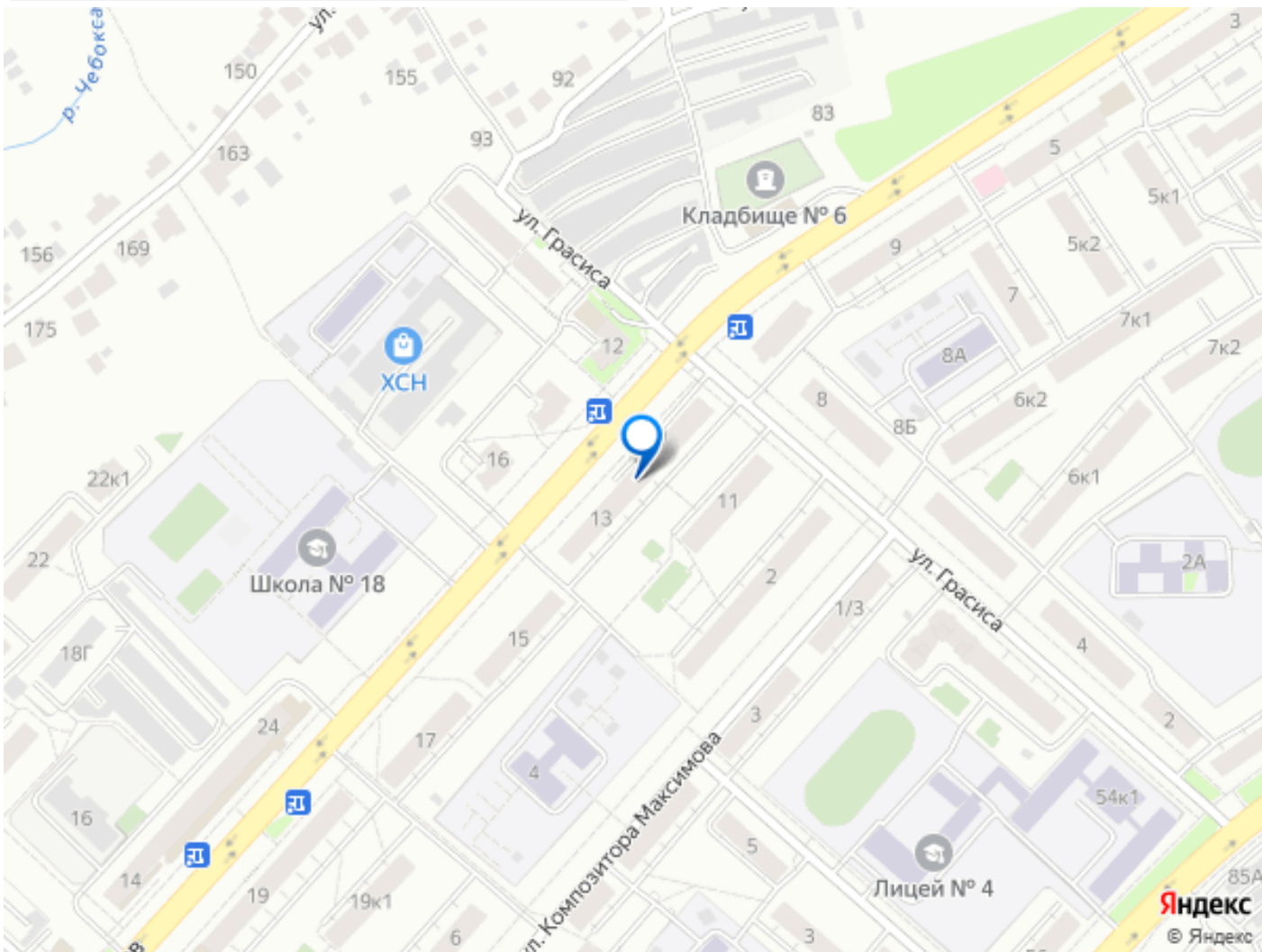
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 3-комнатную квартиру в Юго-западном районе по ул.Энтузиастов, дом 13 (остановки ул.Грасиса или ул.Эльменя). Дом расположен на первой линии вдоль проезжей части ул.Энтузиастов. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки, школы, детские сады, большое разнообразие сетевых магазинов, кафе, аптек, оптика, рынок и т.д. В 3-х минутах от дома начинается прогулочная аллея по ул.Максимова/Юно-Западный бульвар, которая в этом году отремонтирована и улучшена. Окна квартиры выходят во двор, вид из окон отличный. Шум проезжей части не слышен. Подъезды и придомовая территория чистые, ухоженные. В доме проведен капитальный ремонт канализационной системы, системы отопления и электроснабжения. В самой квартире заменены окна, на отопительных радиаторах установлены регуляторы, заменен унитаз, газовая колонка, пол в прихожей и на кухне выложен кафелем. Планировка в квартире улучшенная: большая 6-метровая лоджия (свет выведен), санузел отдельный, прихожая больше, чем в обычной хрущевке, рядом с кухней находится одна изолированная комната, которая может быть с кухней объединена в большую кухню-гостиную. Остается вся мебель, представленная на фото. По документам: 1 взрослый собственник, зарегистрированных (прописанных) лиц нет, без каких-либо обременений/запретов, продажа прямая,

документы к продаже готовы. Показы
возможны в любое время. Ключи на руках.





Move.ru - вся недвижимость России