

Создано: 23.10.2025 в 20:51

Обновлено: 24.10.2025 в 14:00

<https://chuvashia.move.ru/objects/9286013458>

Надежда Григорьева, Зодчий
79871206738

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Космонавта Андрияна
Григорьевича Николаева, 37**

4 500 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица
Космонавта Андрияна Григорьевича Николаева, 37

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

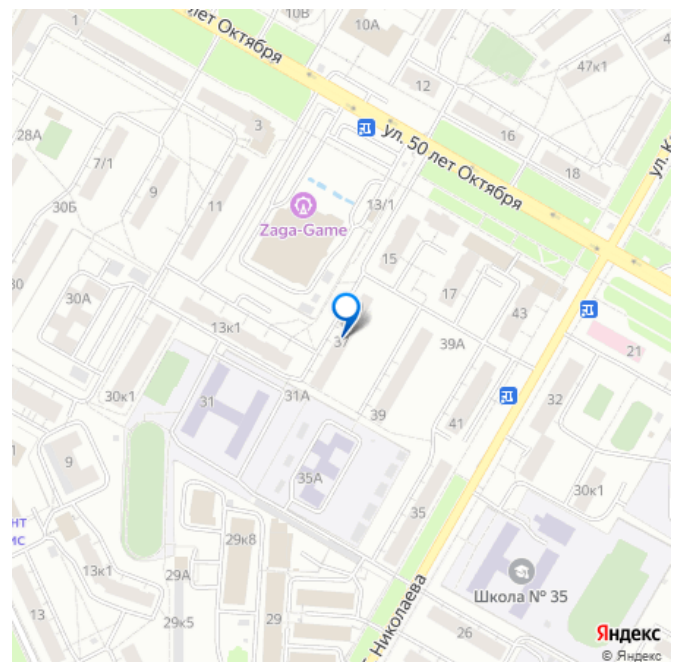
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам уютную трехкомнатную квартиру площадью 57 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Чебоксары, улица Космонавта Николаева, дом 37. Жилая площадь составляет комфортные 41 квадратный метр, а кухня занимает 5.5 квадратных метров, полностью оснащенная мебелью и техникой для приготовления и приёма пищи. Квартира полностью готова принять новых собственников: вся мебель и техника остается в подарок. Распашное расположение комнат позволяет эффективно использовать пространство и создаёт приятную атмосферу для жизни семьи. Санузел раздельный, что является несомненным плюсом для семейного комфорта. Из окон открывается прекрасный вид на тихий двор, позволяя наслаждаться городским пейзажем без лишнего шума. Благодаря расположению окон, в квартире всегда много естественного света. Для молодых семей с детьми особенно актуально близкое расположение детского сада «Полянка», а также наличие во дворе детской и спортивной площадок, где дети могут безопасно играть и заниматься

спортом. Развитая инфраструктура района включает в себя супермаркеты Smart, где можно приобрести все необходимые продукты, аптеки Вита Экспресс для заботы о здоровье, а также рестораны и службы доставки, такие как Rostic`s и «Чё, Суши?», позволяющие насладиться вкусной едой без необходимости готовить самостоятельно. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, спокойствие и удобство расположения своего жилья. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом и началом новых счастливых моментов! Арт. 123162820



