

Создано: 15.10.2025 в 14:50

Обновлено: 15.10.2025 в 15:15

Чувашская Республика Чувашия,
Новочебоксарск, улица Винокурова

4 299 999 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск, улица
Винокурова

Улица

[улица Винокурова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

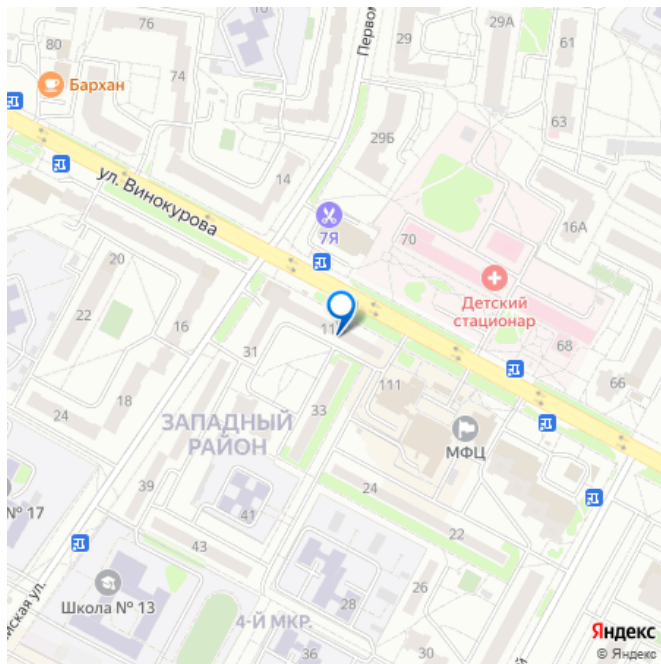
Тип балкона

балкон

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285759747>

Ярмарка Жилья, Ярмарка Жилья
79876701725

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

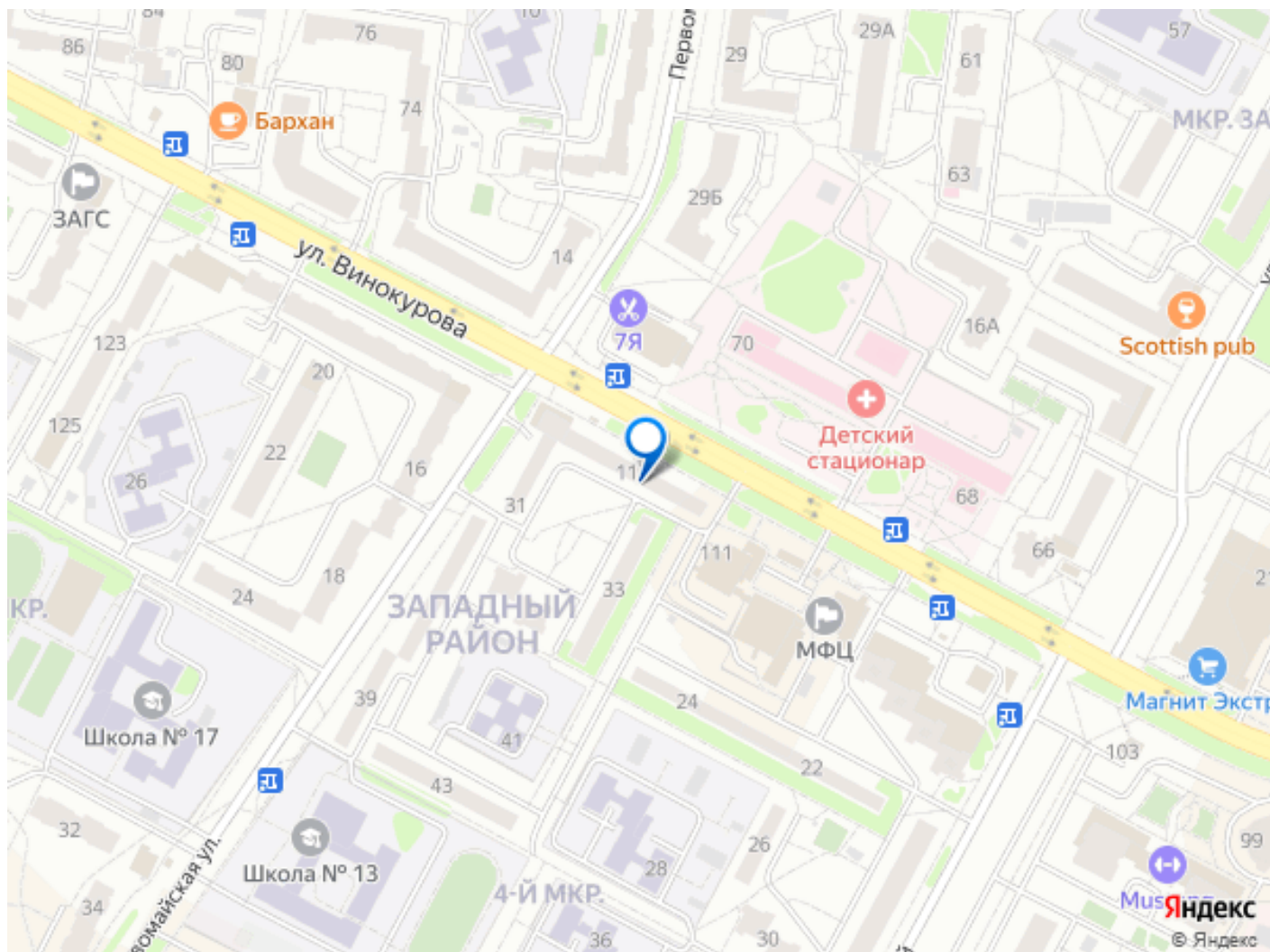
3-комнатная квартира в Юраково по цене однокомнатной в стройке со сдачей дома в 2027 году) Продаётся 3-комнатная квартира «ГЭСовской» планировки в самом центре микрорайона Юраково по адресу: Винокурова 113. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома. На этаже 2 квартиры (в подъезде всего 10 квартир). Квартира не торцевая, не угловая. Идеальная планировка - распашонка (окна на обе стороны дома), что позволит вам наслаждаться утренним солнцем в одной комнате и вечерним закатом в другой. Так же данная планировка обеспечивает отличное естественное освещение и прекрасную вентиляцию.

Санузел раздельный, что является безусловным плюсом в большой семье) Большой балкон во всю квартиру, который с легкостью можно переоборудовать в кабинет или зону отдыха. Встроенная кладовка/гардеробная в прихожей. Квартира в нормальном, пригодном для жизни состоянии, в двух комнатах сделан ремонт под ключ (все на фото), санузел и кухня подготовлены под ремонт. (нет необходимости переплачивать за чужой ремонт, который не отвечает Вашим вкусам). Качественная входная металлическая дверь, установлены новые межкомнатные двери, пластиковые окна во всех комнатах, балкон

застеклен и обшит, все счетчики установлены и тд. Развитая инфраструктура - прямо возле дома остановка общественного транспорта, школа 13 (дорога в школу без необходимости пересечения автомобильных дорог), несколько садилов (дорога в д'с 38,40,43 без необходимости пересечения автомобильных дорог) множество магазинов и пунктов выдачи заказов в шаговой доступности, детская больница через дорогу, МФЦ в 2 шагах, фитнес центр около дома и тд. Перечислять можно бесконечно, одна из лучших локаций в городе. Двор оборудован всевозможными конструкциями для отдыха и досуга детей и взрослых. Огромным плюсом является большое количество парковочных мест как во дворе, так и возле ТД Слобода и возле фитнес центра Академии Спорта. Документы к продаже готовы, 1 взрослый собственник, чистая продажа (себе ничего не ищем). Звоните и запишитесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России