

🕒 Создано: 06.09.2025 в 17:14

Обновлено: 28.09.2025 в 09:26

Эраст Павлов, Эраст Павлов
79871206598

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица М.А. Сапожникова, 4**

5 100 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица М.А.
Сапожникова, 4

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Чебоксарах на улице М.А. Сапожникова, 4. Общая площадь квартиры составляет 66 кв. м, жилая площадь — 43 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1993 году. Высота потолков — 2.6 метра, что создает ощущение дополнительного пространства. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и начать обустраивать жилье под свои предпочтения. Просторная кухня площадью 8.6 кв. м позволяет комфортно готовить и принимать гостей. Все комнаты светлые и уютные, окна выходят на улицу. Санузел раздельный, что очень удобно для большой семьи. Также имеется балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом в хорошем состоянии: чистые подъезды, функционирующий мусоропровод. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому проблем с местом для машины не возникнет. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное местоположение для семьи с

детьми, так как все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений и готова к сделке. Подходит под ипотеку. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все ее преимущества.





