

Создано: 11.06.2025 в 13:48

Обновлено: 10.09.2025 в 15:15

<https://chuvashia.move.ru/objects/92837532>

29

Собственник

79876605345

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Ленинского
Комсомола, 48**

7 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица

Ленинского Комсомола, 48

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)

Улица

[улица Ленинского Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

7/9

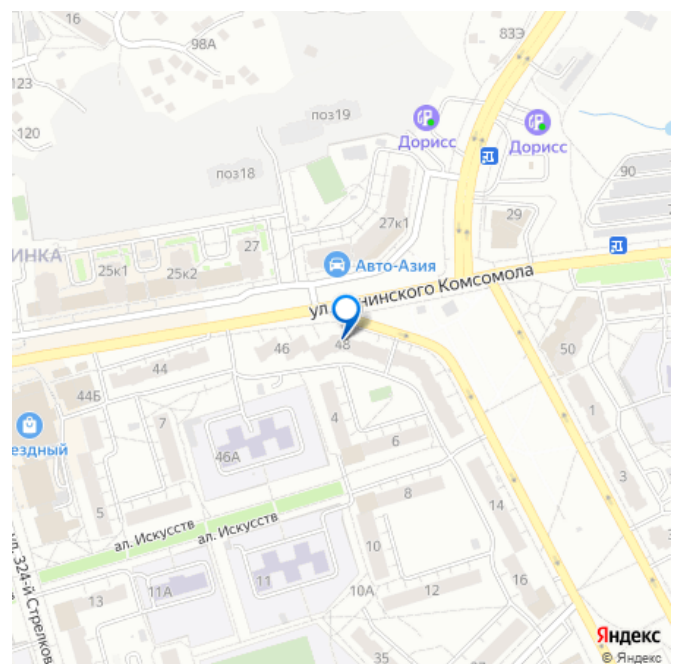
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ на рынке недвижимости новоюжного района г.Чебоксары!!! В продаже отличная трёхкомнатная комнатная квартира-распашонка по адресу :ул.Ленинского Комсомола, д. 48. в панельном доме 1980 года постройки. Общая площадь квартиры — 67,3 кв.м. Жилая комната — 17,3 кв.м. Спальня 1- 11,1 кв.м. Спальня 2- 9,7 кв.м. Кухня — 7,8 кв.м. Коридор -12 кв.м. квадратной формы, просторный. В квартире выполнен качественный ремонт- на полу качественный линолеум на подложке, обои светлых тонов, натяжные потолки с точечными светильниками. Заменена вся электропроводка в квартире. Выведены дополнительные розетки и перемещены выключатели для большего удобства при использовании. Окна- пластиковые, створки все поворотно-откидные. Входная дверь — новая металлическая дверь. Качественные двери в санузел и ванную комнату.

Изолированные комнаты. Ванная —качественная плитка на стенах и полу, натяжной потолок. Санузел — качественная плитка в ансамбле с ванной. Установлен вместительный шкаф для хранения моющих средств. Поменяны все трубы, установлены счётчики. Сделан вывод для гигиенического душа. На кухне необходим косметический ремонт. Кухонный гарнитур подходит для использования. На балконе новое остекление пластиковое. Квартира очень тёплая, уютная. Соседи все приличные. Район очень развитый- во дворе Детский сад 108, Художественная школа 6, Школы 40,41,55, Гимназия 46, Музыкальная школа 5, сетевые магазины Магнит, Пятерочка, торговый центр Звездный, Мадагаскар., остановки общественного транспорта. Помощь в одобрении ипотеки. Во владении со сдачи дома у одних собственников, квартира продаётся впервые. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре. Быстрый выход на сделку.





