

🕒 Создано: 23.09.2025 в 15:43

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 00:10

**Чувашская Республика Чувашия,  
Чебоксары, проспект  
Тракторостроителей, 14к2**

**12 500 000 ₹**

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект

Тракторостроителей, 14к2

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тракторостроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

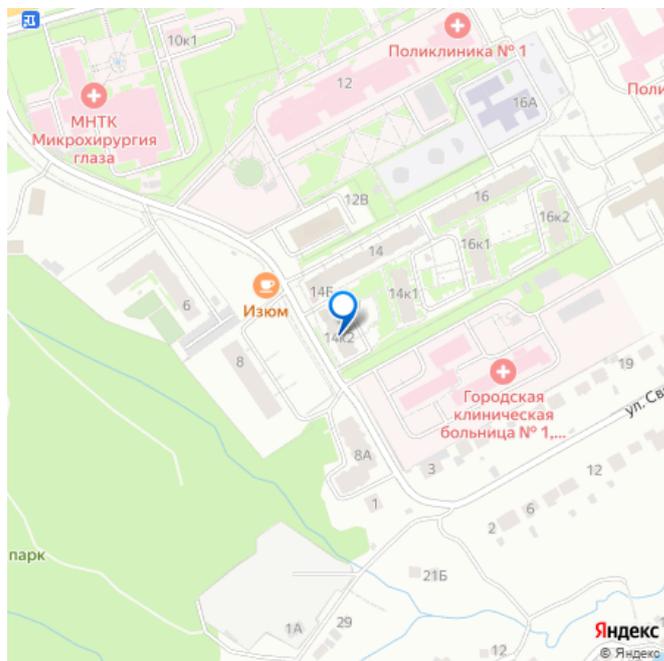
Раздел

<https://chuvashia.move.ru/objects/92852803>  
29

**Собственник**

**79196503221**

для заметок



## Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

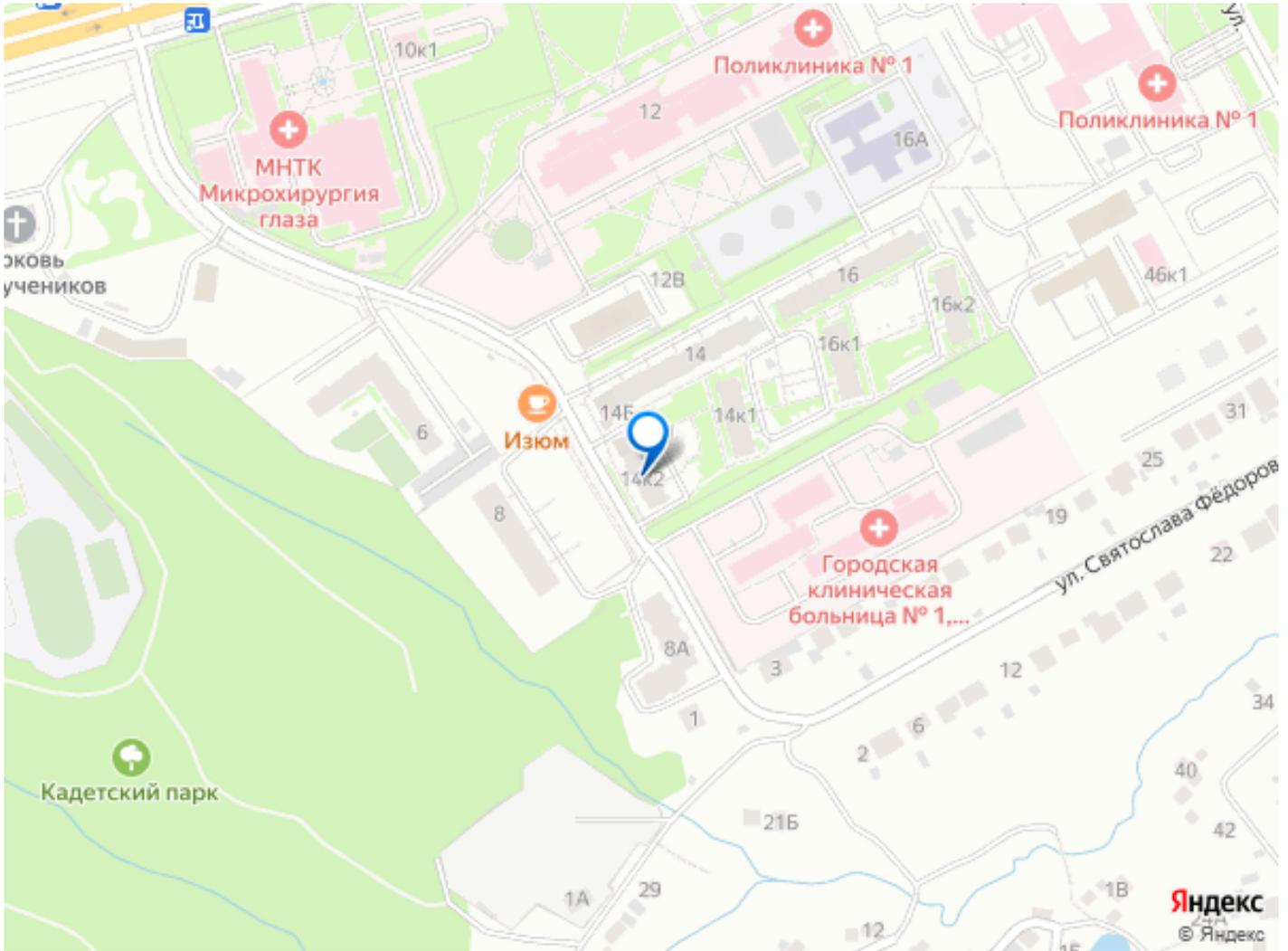
возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Уютная светлая трехкомнатная квартира-распашонка, с окнами на деревья и во двор. отличная планировка: окна в обе стороны дома, удобные изолированные комнаты, отдельный санузел 1 взрослый собственник, нет проблем с обременением и залогами отличная этажность: не высоко, но и не низко, прекрасный вид из окон тихий спальный район вдали от шумных трасс и дорог прекрасная инфраструктура: взрослая и детская больницы, женская консультация и род.дом, дет.сад во дворе, школы, магазины, парки, скверы и кадетский корпус в пешей доступности, район обжитой и не будет дополнительных строек рядом автономное отопление: нет перебоев с отоплением и горячей водой оцинкованные трубы и коммуникации в отличном состоянии, поверенные счетчики воды и газа, отличные окна и радиаторы отопления (в квартире не бывает холодно) низкая стоимость коммунальных услуг, хорошая управляющая

компания, нет долгов по коммунальным платежам удобный грузовой лифт (он же пассажирский): вход с цокольного этажа в одну дверь, выход на этаж в другую дверь лифта чистый подъезд, заварены крышки мусоропровода (нет мышей и насекомых) удобный сквозной двор, наличие мест для парковок, бесплатное видеонаблюдение во дворе компактный, небольшой дом (не человек), отсутствие квартир под сдачу, адекватные соседи, наличие тамбура на две квартиры (дополнительная безопасность) в доме предусмотрено проведение скоростного интернета и телевидения разных провайдеров в квартире косметический ремонт: можно заезжать и жить, можно сделать ремонт на свой вкус, процесс ремонта будет лёгким и быстрым Фото квартиры готовы предоставить по запросу (в процессе сборов, коробки не хочется выставлять на сайт). Просмотры только реальным покупателям, риэлторов и перекупщиков просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России