

🕒 Создано: 14.07.2025 в 19:15

Обновлено: 25.10.2025 в 11:56

Татьяна Ярукова, Ориентир

79871207024

Чувашская Республика Чувашия,

Чебоксары, улица Гузовского, 3

6 650 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица

Гузовского, 3

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)



Улица

[улица Гузовского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

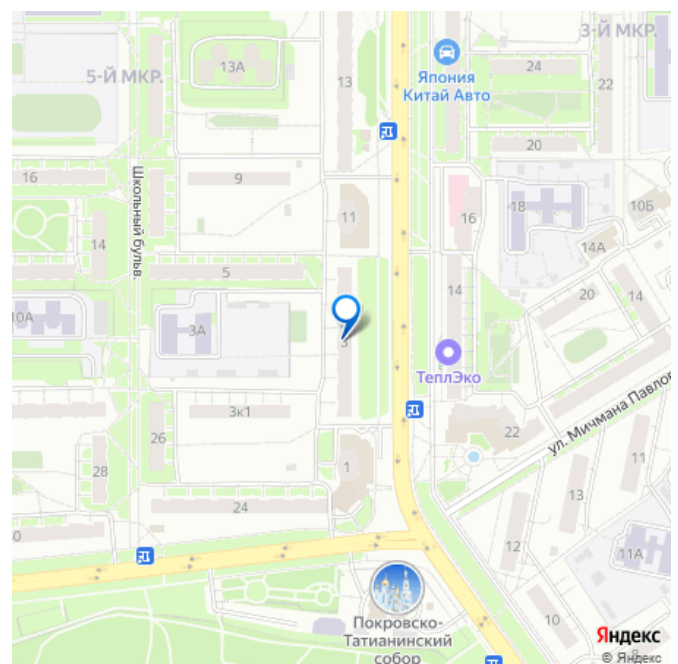
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Объект 8140. Продается трехкомнатная квартира в центре Северо-Западного района! Представляем вашему вниманию уникальное предложение — трешка на улице Гузовского, дом 3. Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и удобство жизни в сердце города! Главные преимущества: - Удобное расположение: квартира находится в центре Северо-Западного района, рядом с остановками общественного транспорта, супермаркетами, аптеками, МФЦ, банками, школами и детскими садами. В непосредственной близости также находятся ТЦ и рестораны, что гарантирует вам разнообразие услуг и развлечений. - Прекрасный вид: расположенная на девятом этаже, квартира предлагает великолепный вид и спокойствие вдали от городской суеты. - Комфортабельная планировка: общая площадь квартиры составляет 66 кв.м, а с учетом лоджии — 71,2 кв.м! Просторные жилые комнаты (17,4 + 12,6 + 12,4 кв.м) и уютная прихожая (11 кв.м) создают атмосферу домашнего тепла и уюта. - Отличное состояние: квартира не торцевая, в ней чистота и порядок. Благодаря капитальному ремонту в доме, вы сможете насладиться комфортом и свежестью. - Дополнительные удобства: в квартире имеется кладовка, а также остается кухонный гарнитур и встроенные шкафы — удобство и практичность в одном! -

Ухоженный двор: аккуратный и чистый двор — отличное место для отдыха. Вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе. - Близость к природе: всего в нескольких шагах от дома — Волга и Парк Амазония, где вы сможете проводить время с семьей и друзьями. Дополнительная информация: - Один взрослый собственник — простота и прозрачность сделки! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр! Это ваш шанс на комфортную и счастливую жизнь!



