

🕒 Создано: 07.10.2025 в 20:14

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 21:22

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, Университетская улица, 31**

8 000 000 ₹

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары,
Университетская улица, 31

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)



Улица

[улица Университетская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

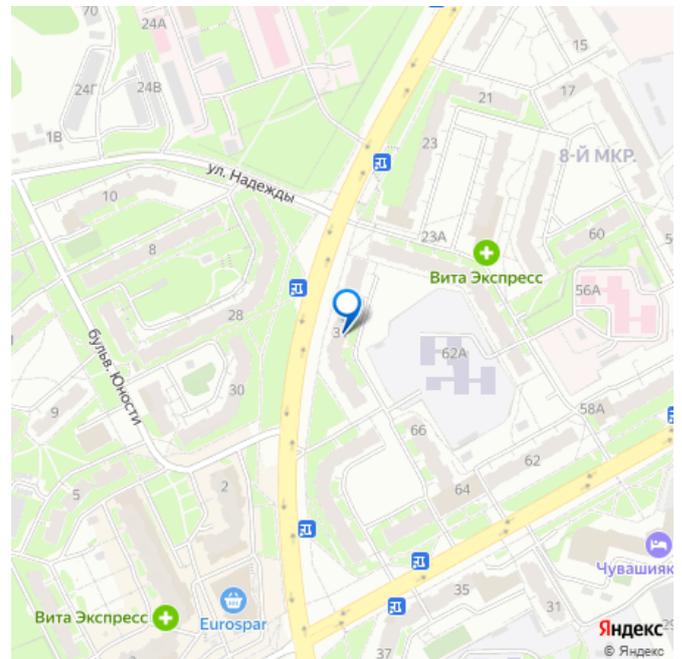
лоджия

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285549547>

Людмила Андреева, Евразия

79877603144

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

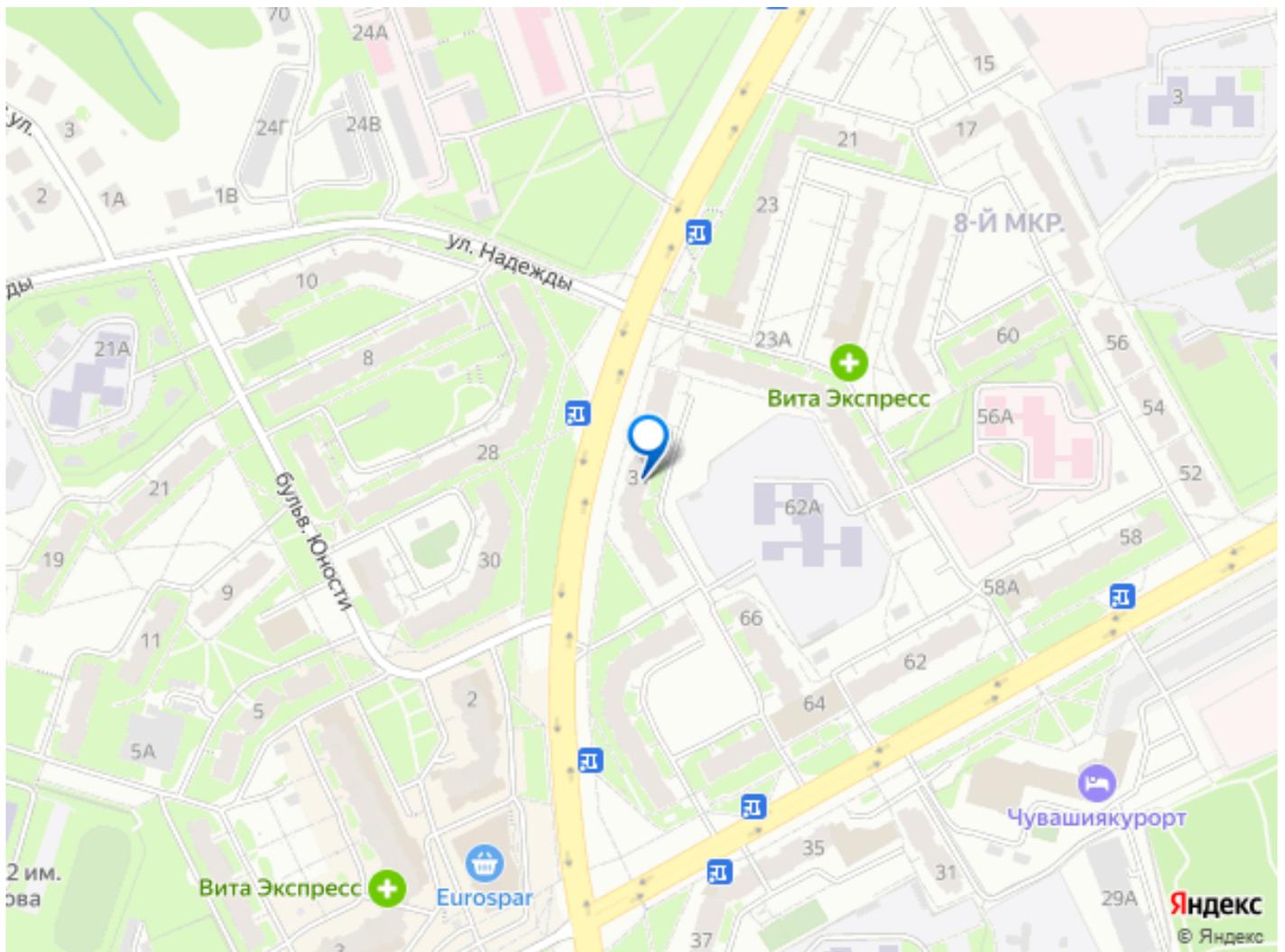
Описание

ПРОДАЮ уютную трехкомнатную квартиру в северо-западном районе г. Чебоксары. Зал 17,4 кв.м, кухня 7,5 кв.м., жилая комната с выходом на балкон 12,7 кв.м., спальня 12,7 кв.м, просторная лоджия 5,6 кв.м, кладовая 1,1 кв.м. Санузел отдельный. Отопление централизованное. Планировка квартиры распашонка. Вид из окон во двор и на улицу, расположение окон: восток и запад. В квартире выполнен капитальный ремонт: заменены все трубы и батареи отопления, трубы канализации, окна, электропроводка новая из медного провода, установлены счетчики. Квартира просторная, светлая, очень теплая, полностью готова принять новых хозяев. В квартире после ремонта никто не проживает. Евроремонт выполнен из качественных материалов. На полу уложен ламинат 33 класса. Потолки натяжные с разноплановым освещением. Входная дверь надежная, с хорошей степенью защиты и шумоизоляцией. Межкомнатные двери с качественной фурнитурой. Стены в санузлах в кафельной плитке KERAMA MARAZZI. Фартук в кухне из крупноразмерной керамогранитной плитки. Пол в санузлах уложен прочной керамогранитной плиткой, полы с электрическим подогревом. В ванной комнате установлена вся необходимая сантехника: акриловая ванна, тропический душ, стильная раковина с подвесной тумбой, зеркало с подсветкой, электрический полотенцесушитель, проведены коммуникации для установки стиральной

машины. В туалете установлен комплект инсталляции с унитазом, гигиеническая лейка. Балкон утеплен, остеклен, стены отделаны декоративной штукатуркой, потолок натяжной, проведено электричество и освещение. В квартире установлена мебель: кухонный гарнитур, раскладной стол, стулья, вешалка, зеркало и комод в прихожей. Кухонный гарнитур оборудован электрической варочной поверхностью, электрическим духовым шкафом, вытяжкой, СВЧ печью, проведены коммуникации для установки посудомоечной машины. Соседи тихие, доброжелательные. Подъезд после ремонта, новый лифт. Дом расположен в тихом спальном районе. Зеленый двор с детскими и спортивными площадками. Удобное месторасположение: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, детские сады, школы (по прописке 48), аптеки, магазины, поликлиники, Московский рынок, Храм, Лесопарк Гузовского, ТЦ Питер. Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Документы готовы к сделке.







Move.ru - вся недвижимость России