

Создано: 22.07.2025 в 01:35

Обновлено: 22.07.2025 в 00:25

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект
Тракторостроителей, 72к1**

11 200 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект

Тракторостроителей, 72к1

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тракторостроителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

71.4 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

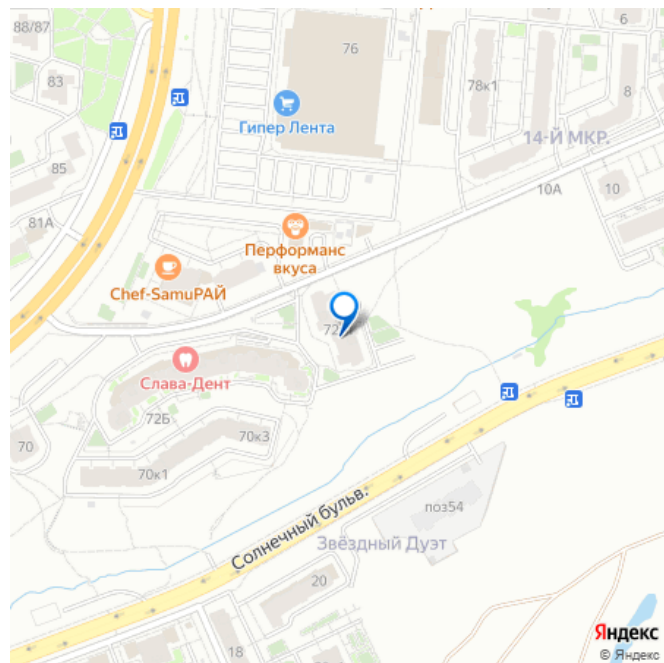
Тип балкона

<https://chuvashia.move.ru/objects/9283266549>

Собственник

**79199725044,7919670
9541**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК, в риелторах не нуждаюсь!

Продаю стильную евротрешку с хорошим ремонтом и узаконенной перепланировкой!

Квартира в новом современном микрорайоне, где живут в основном молодые семьи — тихо, чисто, уютно и безопасно. Квартира сделана «под себя» — с дизайнером продуманы все детали: розетки, выключатели, зонирование.

Полная перепланировка (узаконена): Детский сад в шаговой доступности. За домом (со

стороны балкона) планируется строительство школы — отличный выбор для семей с

детьми. Над квартирой расположен тёплый чердак, благодаря чему зимой тепло, а летом не жарко.

Кухня-гостиная (планировали отделить деревянной перегородкой — можно легко реализовать); * Отдельная спальня; *

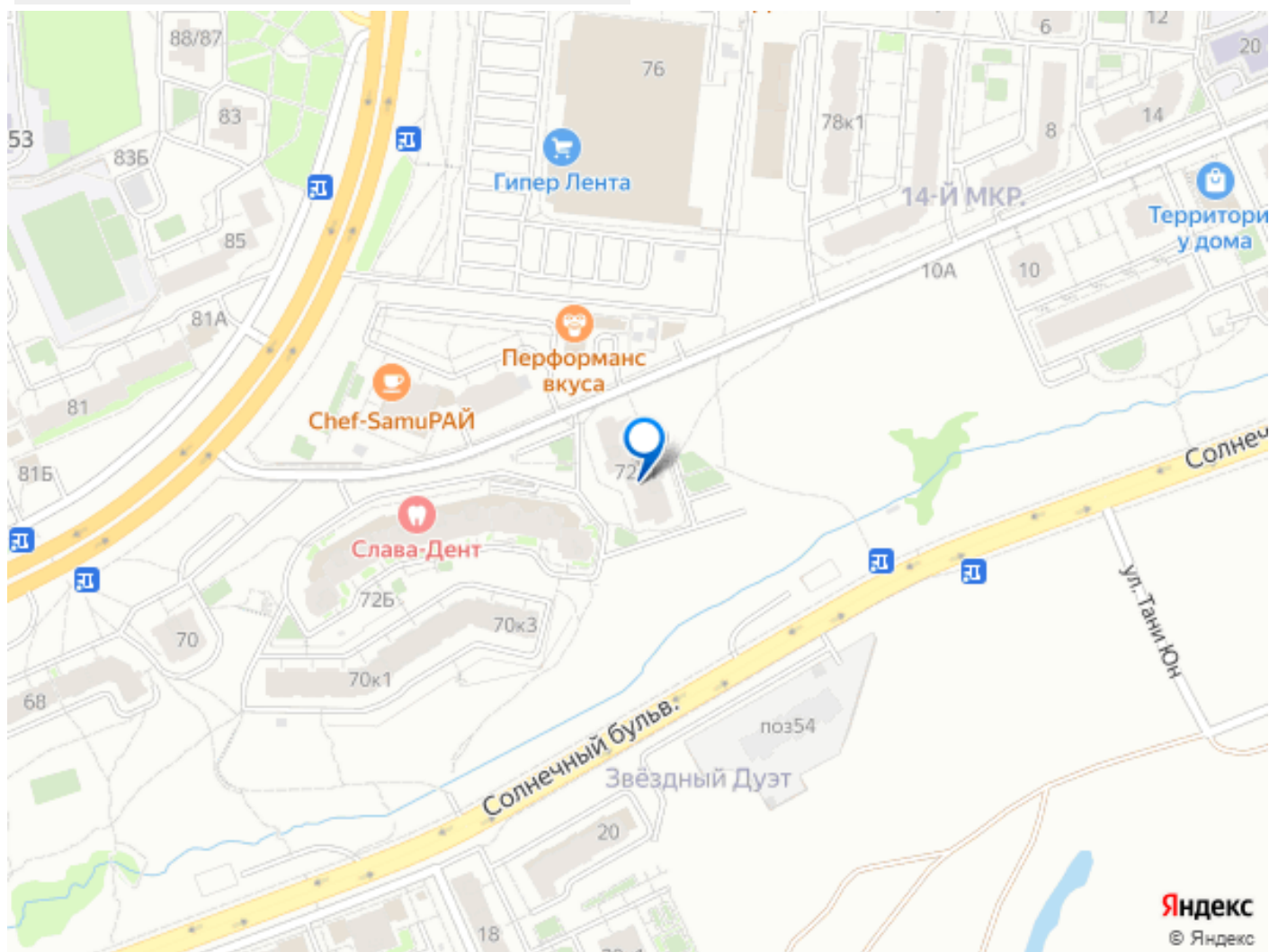
Просторная детская комната; * Гардеробная;

* Раздельный санузел; * Уютный утеплённый

балкон с тёплым полом, освещением,

розетками и лежанкой с видом — отличное место для отдыха. Ванная комната с электрической тёплой стеной вместо батареи, тёплый пол. Вся квартира — линолеум, обои, современное освещение. Установлен кондиционер Видеонаблюдение у входа в квартиру, по периметру дома и в подъезде. Видеодомофон, шлагбаум при въезде во двор. Во дворе детская площадка, рядом — магазины (Лента и др.), остановка. Оставляем практически всю мебель и почти всю технику — можно заезжать и жить с первого дня! Квартира идеально подойдёт для семьи, которая ценит комфорт, функциональность и уют. Звоните — покажем в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России