

🕒 Создано: 06.09.2025 в 17:07

Обновлено: 12.10.2025 в 20:22

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект Ленина, 53**

8 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект
Ленина, 53

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

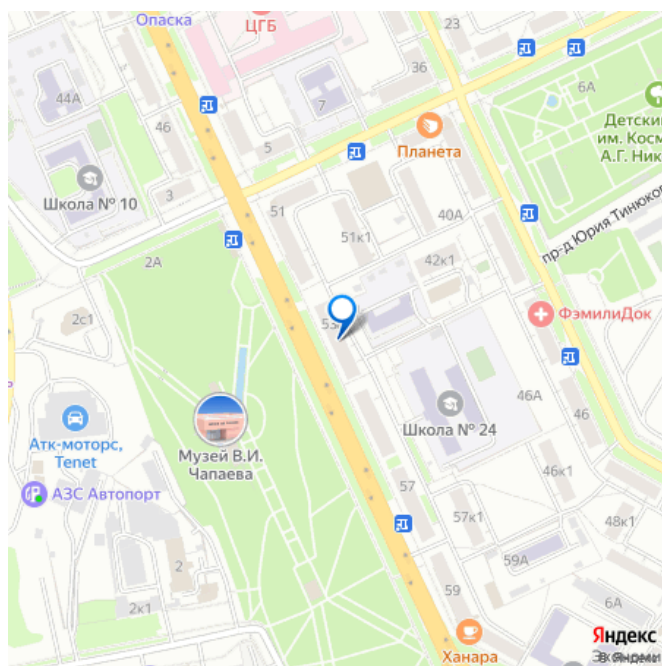
[Квартиры](#)

<https://chuvashia.move.ru/objects/9284767061>

**Рауза Субханкуллова, Рауза
Субханкуллова**

79196502755

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

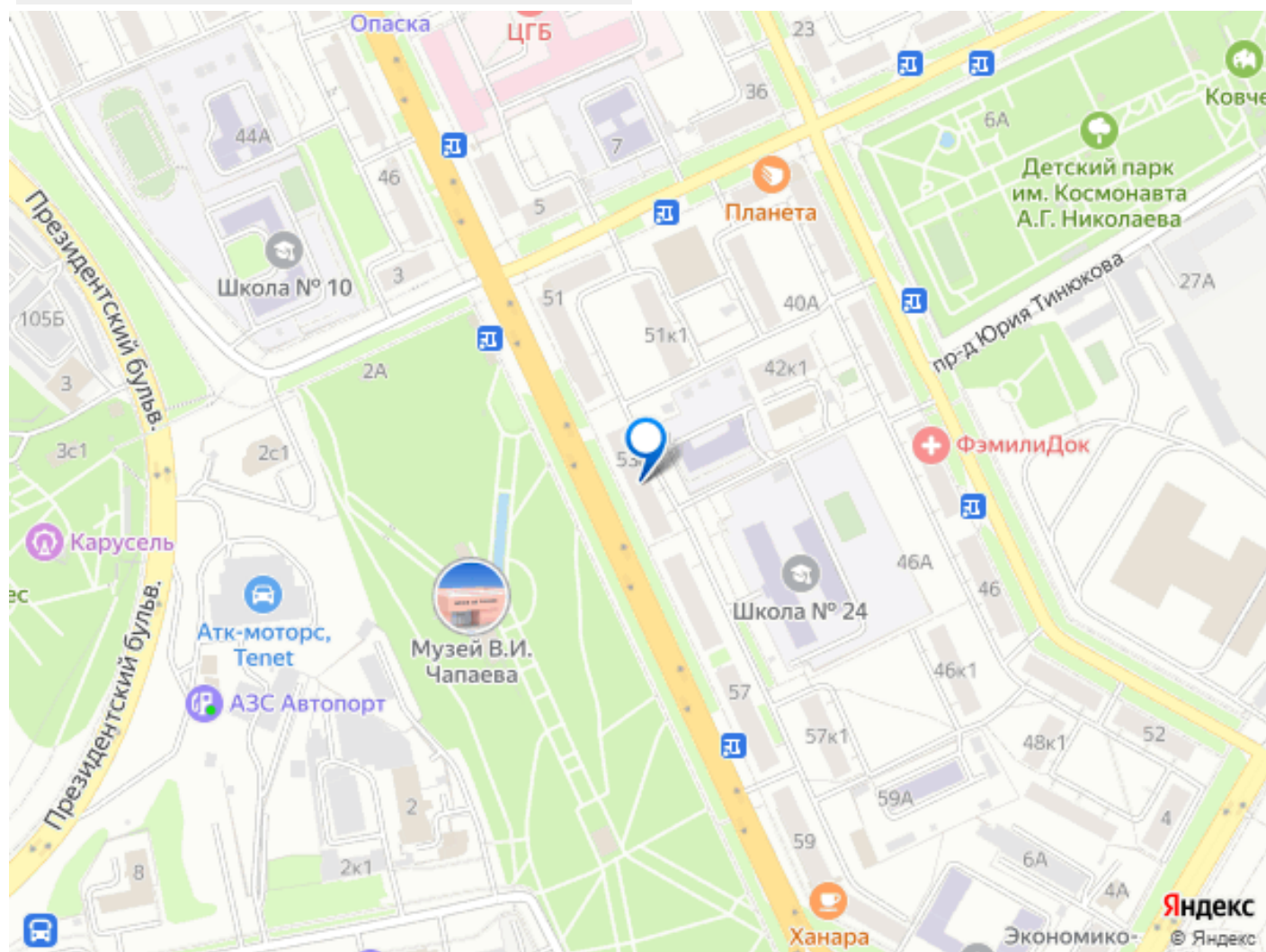
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в центре Чебоксар, по адресу проспект Ленина, 53. Общая площадь квартиры составляет 73,2 кв. м, жилая площадь — 50 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Высокие потолки — 3 метра — создают ощущение простора. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство мечты. Планировка включает три комнаты, просторную кухню и один отдельный санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Благодаря кирпичному исполнению, здание отличается надежностью и хорошей теплоизоляцией. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до

любой части города. Сделка осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы проверены и готовы к сделке, обременений нет. Комиссия агенту обсуждается отдельно. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приезжайте оценить все преимущества этой квартиры своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России