

Создано: 01.10.2025 в 15:16

Обновлено: 02.10.2025 в 15:24

**Чувашская Республика Чувашия,
Новочебоксарск, улица Южная, 6**

7 700 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск, улица
Южная, 6

Улица

[улица Южная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

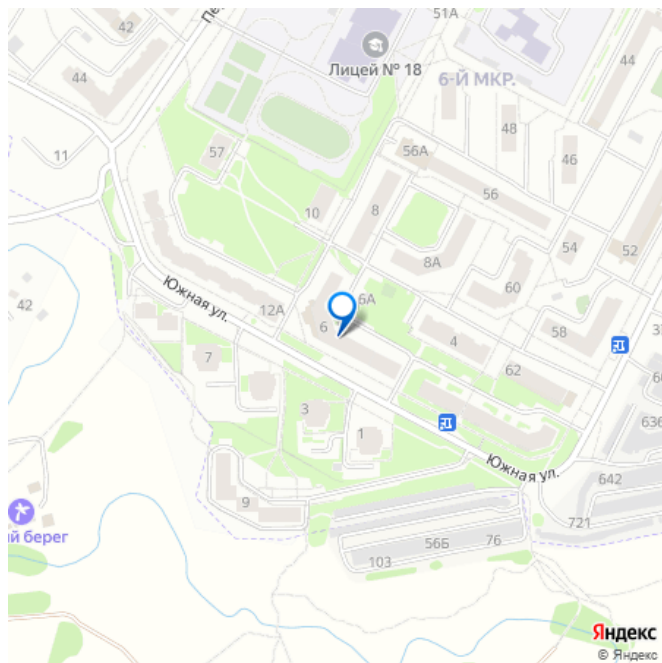
раздельный

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285394047>

**Самолет Новочебоксарск, Самолет
Новочебоксарск**

79176504654

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

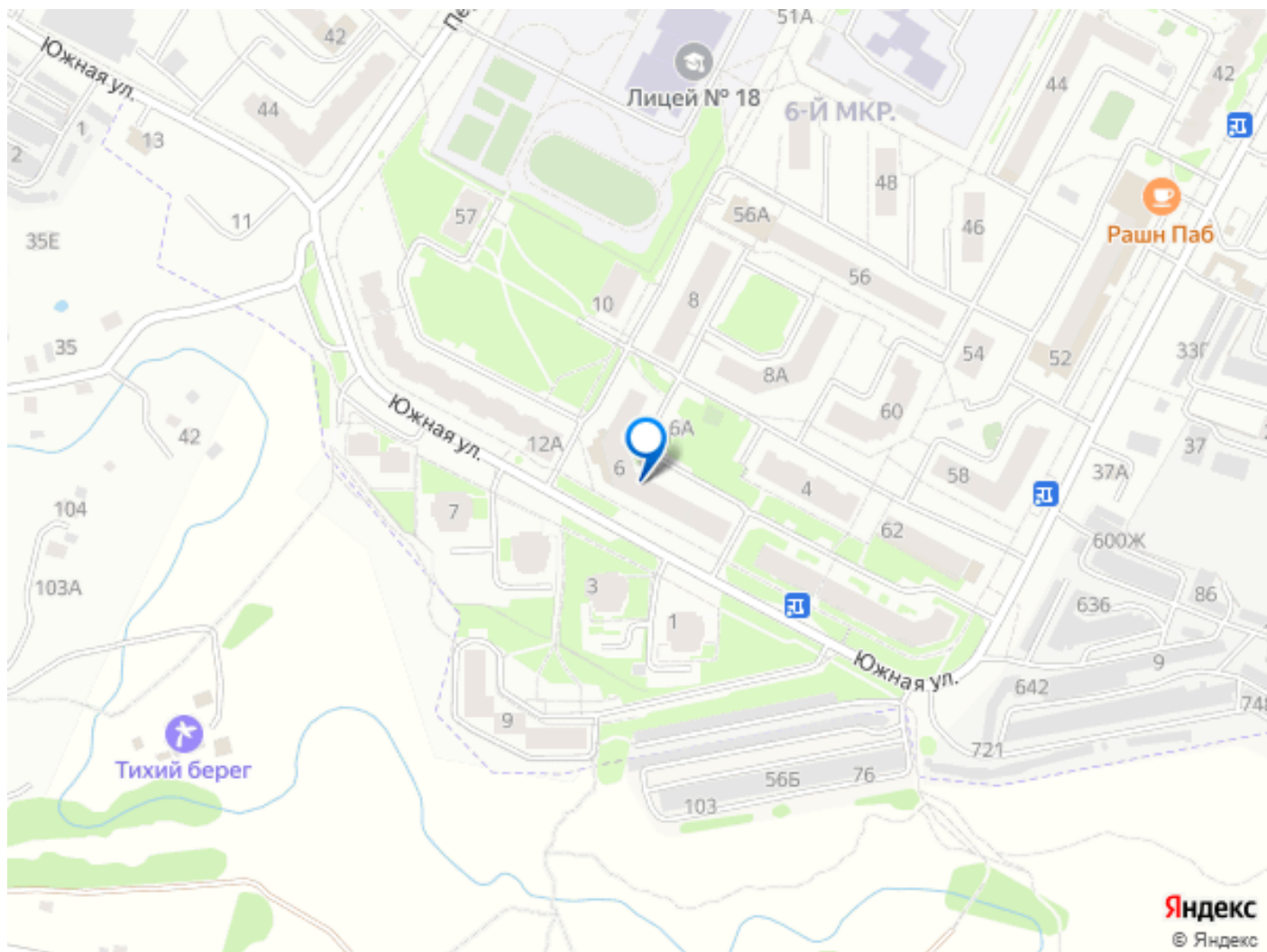
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уникальная просторная трехкомнатная квартира. Квартира состоит из трех изолированных комнат. Квартира не торцевая, теплая, полностью готова к проживанию - заезжай и живи. Ремонт был сделан в 2018 году. Коридор : на входе теплый пол, который отлично прогревает квартиру в сезон, когда еще не включили отопление. Обои на стенах моющиеся. Кухня: остается новым хозяевам кухонный гарнитур, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечную машину 60 см, микроволновую печь, диван с зоной хранения, телевизор, на окнах рулонные шторы. Вся техника встроенная. Грамотно сделана электрика, с полным разделением нагрузки под каждую технику. Кухня объединена с балконом, на полу - теплый пол, данное решение можно использовать как обеденную зону. Обои моющиеся. Зал: розетки под компьютер и компьютерную технику скрытые в шкафах. Все шкафы, комод, шторы, тюль - остаются. Спальня : своя обустроенная гардеробная, балкон совмещенный, обустроенный под кабинет(для дополнительного обогрева на стене имеется ТЕПЛЭКО), розетки с отдельной точкой для интернета, рулонные шторы, шторы блэкаут, кондиционер (ежегодно проходили ТО). Под телевизор

сделаны скрытые розетки, выход для интернета. По краям кровати светильники, висящие от потолка. Спальня детская: своя обустроенная гардеробная, шторы блэкаут, тюль- остаются. Ванная комната: зеркало, стеклянная перегородка, раковина с тумбой, стеклянные полки, ванна чугунная - остаются. Санузел: подвесной унитаз, имеется водонагревательный котел объемом 30 л(скрытый за люком), все счетчики также скрыты за люками, гигиенический душ. По всей квартире всего 54 точечных светильника, люстры, которые включаются отдельно по вашим предпочтениям. Свет в коридоре вкл/выкл с двух сторон. Квартира полностью готова для комфортного проживания, электрика вся новая, скрытая - никаких раздражающих проводов. В подъезде имеется закрытая зона хранения вещей, совместно с соседями. Все соседи тихие, добродушные. 4 квартиры на этаже. Имеется свое парковочное место для одной машины. Ремонт в квартире был сделан на совесть, для комфортного проживания. Шаговая доступность: детский сад 45, 48, 49, 50 лицей 18, школы 13, 17, 19, 20 магазины самообслуживания «Пятерочка», «Магнит», «Победа», «SPAR» Сбербанк аптеки Библиотека Детская больница Детская поликлиника Легко купить: Без долгов и обременений Быстрый выход на сделку Одобрение ипотеки с гарантией результата Юридическое сопровождение сделки Есть возможность приобрести ипотеку под 14,75% Звоните, ответим на все интересующие вопросы! Арт. 118391701





Move.ru - вся недвижимость России