

Создано: 22.05.2025 в 22:03

Обновлено: 25.10.2025 в 09:05

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Ленинского
Комсомола, 34/8к1**

9 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица
Ленинского Комсомола, 34/8к1

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)

Улица

[улица Ленинского Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

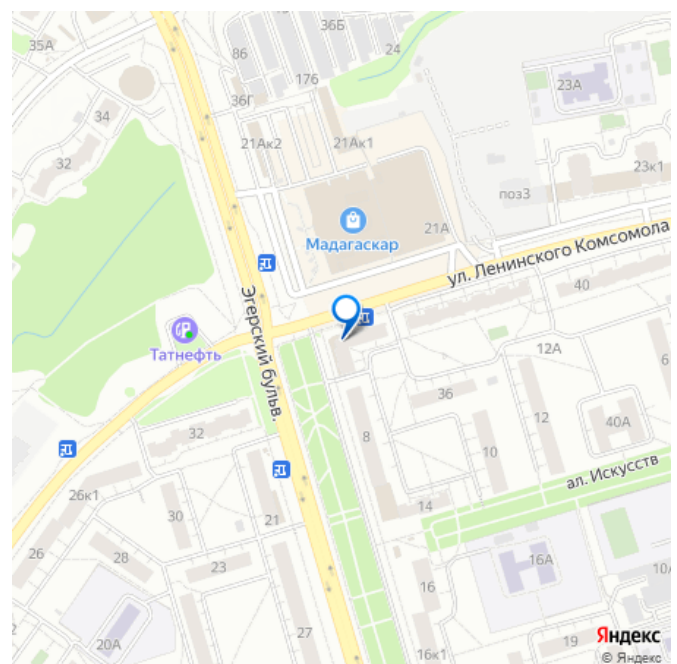
Продам

Раздел

<https://chuvashia.move.ru/objects/9279860264>

Эраст Павлов, Эраст Павлов
79871206598

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Чебоксарах по адресу: улица Ленинского Комсомола, 34/8к1. Общая площадь — 74.7 кв. м, жилая площадь — 46.5 кв. м, кухня — 10.3 кв. м. Квартира расположена на первом этаже десятиэтажного дома, построенного в 2003 году. Высота потолков — 2.5 метра. Есть два балкона, окна выходят на улицу и во двор. В квартире выполнен косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, что позволяет легко обустроить их по своему вкусу. Кухня достаточно большая, чтобы разместить обеденную зону для всей семьи. Санузел раздельный, что очень удобно для большой семьи. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания, включая современные инженерные коммуникации. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для подъема крупногабаритных грузов. На первом этаже предусмотрен пандус для маломобильных

граждан, поэтому можно легко попасть в подъезд с коляской или велосипедом. На территории дома есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В доме работает мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся несколько школ и детских садов, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности клиники и магазины, где можно приобрести все необходимое. Отличное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически чистая, без обременений, один взрослый собственник. Приходите на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



