

🕒 Создано: 17.03.2025 в 13:50
Обновлено: 06.07.2025 в 00:40

Собственник
79199726418

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект Ленина, 21**
13 030 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект
Ленина, 21

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)



Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая 3-комнатная квартира в центре Чебоксар по адресу: проспект Ленина, 21. Общая площадь квартиры составляет 74 кв. м, кухня — впечатляющие 24 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в историческом 1960-ом. (Все коммуникации заменены в ходе капремонта). Высокие потолки 3,2 метра создают большое количество воздуха и света . В квартире сделан дизайнерский ремонт с использованием санкционных материалов (итальянский керамогранит, немецкая сантехника). Планировка комнат продумана таким образом, что спальный блок находится в одной части квартиры, а санитарный и кухонный - в другой. также имеется отдельное помещение для организации прачечной, сушки, гладильной (а также складские стеллажи). Из окон открывается вид на улицу историческую улицу Чебоксары, имеется французский балкончик. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности (в доме расположен вкусс вилл (но вредителей не встречали). кофейни, круглосуточная

аптека). Вокруг расположены школы (гимназия 2, гимназия 4), детские сады, места дополнительного образования (школа гимнастики, художественная школа, музыкальная школа им. Максимова), что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Продажа осуществляется от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы к сделке, без обременений. В квартире никто не прописан более 2-х лет.





