

Создано: 19.07.2025 в 11:58

Обновлено: 12.10.2025 в 12:55

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект Ленина, 21**

12 250 000 ₪

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект
Ленина, 21

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

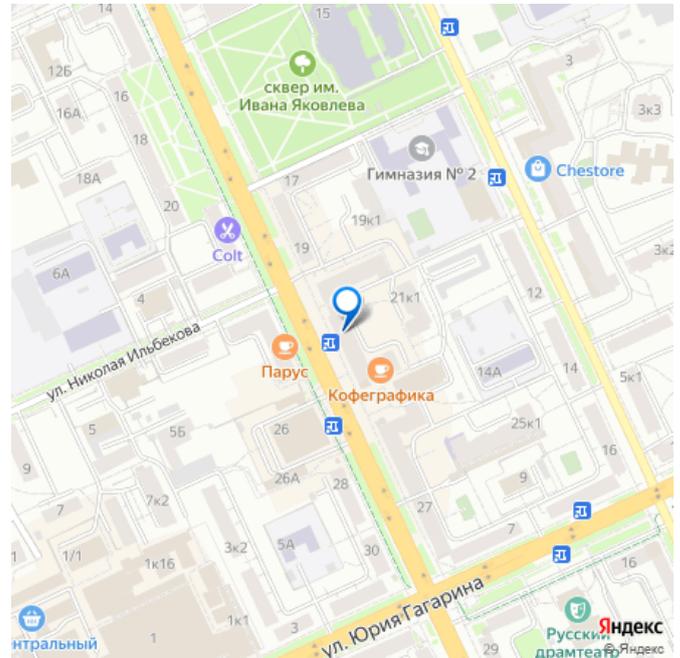
Тип балкона

балкон

<https://chuvashia.move.ru/objects/92831977>
16

**Единый Центр Недвижимости ВЕРНОЕ
РЕШЕНИЕ, Единый Центр
Недвижимости ВЕРНОЕ РЕШЕНИЕ
79191382829**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 110831467 Уникальное предложение в самом сердце города — 3-комнатная квартира на ул. Ленина, д. 21 Продаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 74 м² в центре города — ул. Ленина, д. 21. Это не просто квартира — это комфорт, продуманный до мелочей. Основные преимущества: Этаж 4/5 — оптимальный выбор: высоко, но без утомительных подъёмов. Кухня-гостиная + 2 изолированные спальни — современная и удобная планировка для семьи. Полноценная прачечная и кладовая — порядок и удобство в каждой детали. Все коммуникации заменены, включая трубы, электрику — ничего не нужно переделывать! Центральное отопление + тёплый электрический пол по всей квартире — тепло и уют в любую погоду. Установлен бойлер — горячая вода будет всегда, даже при отключениях. Инфраструктура и окружение: В шаговой доступности школы, садики, магазины, аптеки — всё для жизни без стресса. Остановка общественного транспорта рядом — легко уехать в любую точку города. Тихий, спокойный дом — интеллигентные, вежливые

соседи. Здесь уважают тишину и комфорт. Для кого подойдёт эта квартира? Для семьи с детьми — рядом садики и школы, есть где погулять, изолированные спальни. Для тех, кто ценит комфорт и тепло — пол с подогревом, бойлер, новая электрика. Для молодой пары — кухня-гостиная идеально подходит для уютных вечеров и приёма гостей. Для людей старшего поколения — спокойный дом, тихий двор, всё рядом, транспорт под боком. Для инвесторов — идеальный вариант под аренду в центре города, ликвидность на 100%. Это не просто квартира — это ваш будущий дом в центре, в котором всё продумано для жизни. Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр! Не упустите шанс купить действительно редкий объект в престижной локации.



