

🕒 Создано: 06.06.2025 в 12:14

Обновлено: 12.10.2025 в 01:10

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект 9-й Пятилетки, 18**

6 890 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект 9-й
Пятилетки, 18

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)

Улица

[проспект 9-й Пятилетки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

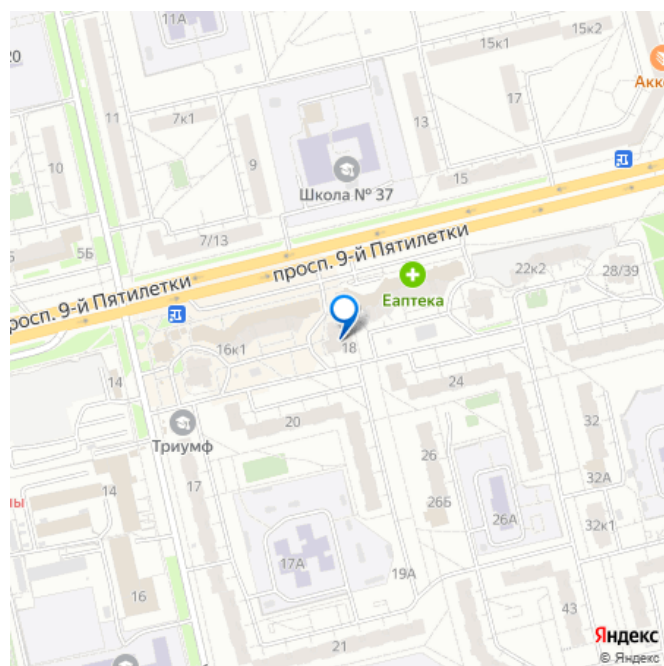
[Квартиры](#)

<https://chuvashia.move.ru/objects/9280851822>

**Елена Комбовски-Убаева, Мир
недвижимости**

79176603290

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю Вашему вниманию отличный вариант 3-комнатной квартиры в центре Ново-южного района по проспекту 9-ой Пятилетки, дом 18, на 9 этаже 18-этажного монолитного дома. Дом 1-подъездный, 84-квартирный, 1993 года постройки. В настоящее время в доме заменены лифты. Отличная локация дома, высокая транспортная доступность и мега-развитая инфраструктура микрорайона обеспечит комфортное проживание в нем для семей с детьми. Важно отметить наличие в микрорайоне всех кружков/школ для получения детьми дополнительного образования и посещения ими спортивных занятий без дополнительных затрат времени на дорогу. Здесь: -в шаговой доступности от дома находятся несколько остановок общественного транспорта (ост.Ул.Хузангая, Дворец Культуры (ДК Тракторостроителей), - Многофункциональный центр Мои документы, Больничный комплекс, МНТК Микрохирургия глаза, Детский медицинский центр, -рядом с домом школы СОШ 37, 20, 49,

-детские сады 145, 146, 141 и др, -Дом детского творчества, музыкальная школа, художественная школа (им.Акцыновых - одна из лучших по рейтингу) и спортивная школа, - обилие различных магазинов, рынок возле Шупашкара, ТЦ Шупашкар, аптеки, кафе, - Физкультурно-оздоровительный комплекс, фитнес-залы и т.д. Такая инфраструктура - одна из лучших в городе, далеко не каждый микрорайон города может ее повторить. Сама квартира очень теплая, просторная, с большим коридором, просторными жилыми комнатами, есть кладовая и большая лоджия. Состояние квартиры отличное. По документам: в собственности более 10 лет, 1 взрослый собственник, без каких-либо обременений.



