

🕒 Создано: 14.10.2024 в 11:28

Обновлено: 09.10.2025 в 11:42

Людмила Андреева, Проект-Сервис
79877603489

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Гузовского, 21к1**

10 700 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица
Гузовского, 21к1

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)



Улица

[улица Гузовского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.3 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

85.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

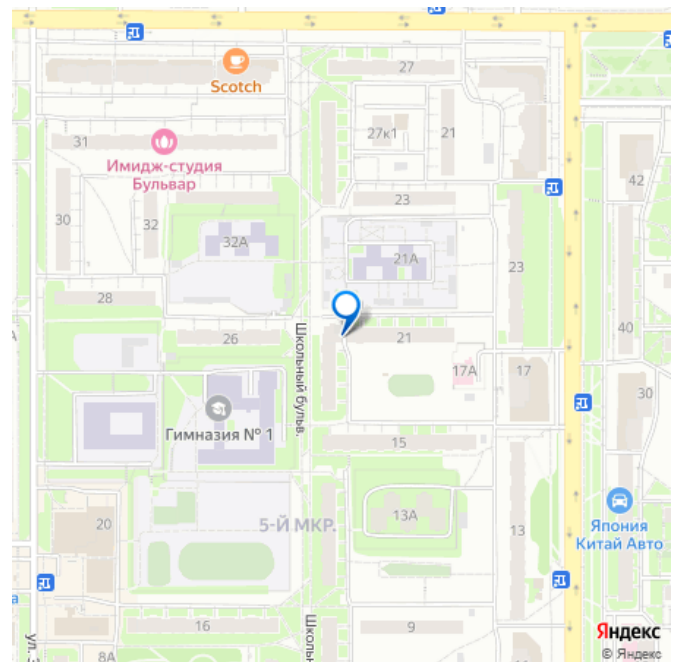
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-х комнатная квартира для большой и дружной семьи, в одном из самых экологически чистых районов города. Из окон открывается потрясающий вид на Волгу и живописные закаты. Преимущества квартиры: - Развитая инфраструктура: рядом магазины, рынок, торговый центр «Волжский», кооперативный институт. - Удобное расположение: легко добираться до любой точки города. До Волги всего 15 минут пешком. В шаговой доступности парк 500-летия и Роща. - Активный отдых: поблизости бассейн, спортивный центр маунтинбайка, различные спортивные клубы. - Образование: в шаговой доступности гимназия 1, кооперативный институт. - Тихий и безопасный район. Особенности дома и квартиры: - Кирпичный дом с толстыми стенами (65-67 см) обеспечивает отличную шумоизоляцию. - Комфорт круглый год: зимой в квартире тепло, а летом прохладно. - Великолепный вид: окна из комнат выходят во двор, а из кухни открывается вид на запад и Волгу. -- Просторных 2 балкона: один

большой (5 кв.м.)+ имеется кладовая
1,8кв.м., второй поменьше(3,8кв.м.) . -
Потолки: высокие потолки 2,72м. - Кухонный
гарнитур: включает духовку и варочную
поверхность. - Ванные комнаты: туалет
(раздельный) и ванная комната облицованы
плиткой. -Квартира в хорошем состоянии,
просторные комнаты: 17,9 кв.м. и 12
кв.м.,21,4 кв.м. Ничего не вывозим, можно
въехать и жить. Эта квартира идеально
подходит для комфортной и спокойной жизни
в окружении природы и всех необходимых
удобств. Рассматриваем все формы оплаты.
Поможем оформить ипотеку на выгодных
условиях, работаем со всеми сертификатами.
Полное юридическое сопровождение на всех
этапах сделки. Звоните!



