

Создано: 22.08.2025 в 12:02

Обновлено: 01.11.2025 в 15:52

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, Гражданская улица, 95к1**

10 543 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, Гражданская
улица, 95к1

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)



Улица

[улица Гражданская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

87.2 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

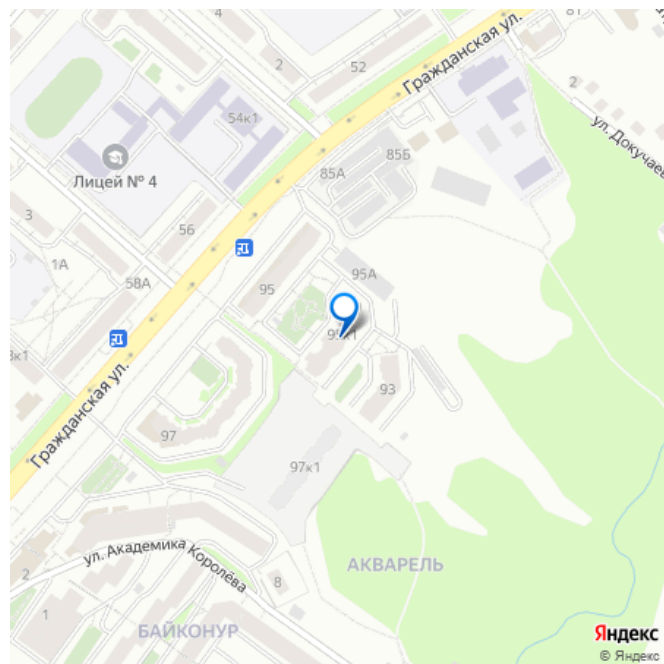
[Квартиры](#)

<https://chuvashia.move.ru/objects/9286223490>

Галина Иванова, Проект-Сервис

79199715436

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю вместительную 3 комнатную квартиру в ЖК Акварель (ЮЗР) Квартира без отделки, что позволяет сделать ремонт на свой вкус. Автономное отопление - очень удобно, а так же низкие коммунальные платежи. Установлена горизонтальная разводка отопления, по их линии идут теплые полы. Отличная планировка: - большая кухня-гостиная, - все комнаты правильной формы, - гардеробная, - санузел раздельный, - квадратная лоджия, - площадь с лоджией 87,2 кв.м, без лоджии - 80,4 кв.м., - установлена хорошая входная дверь с зеркалом. Окна квартиры выходят на разные стороны. Квартира находится в центре дома. ЖК Акварель новый активно развивающийся микрорайон с развитой инфраструктурой: - остановки общественного транспорта рядом,

- в соседних домах магазины Пятерочка и Магнит, Оптика, цветочный магазин, ПМЗ WB, Озон, Яндекс-Маркет, СДЭК, салон красоты и пр. - зеленая зона, - в шаговой доступности начальная школа лицея N4, школа N 14, детские сады, - в микрорайоне есть огороженные машиноместа и кладовые в домах, их можно приобрести у застройщика. Вся сумма в договоре. Два взрослых собственника, никто не прописан. Позвоните мне и я отвечу на все ваши вопросы. Показ в любое время по предварительному звонку.



