

🕒 Создано: 21.07.2025 в 13:26

🔄 Обновлено: 19.09.2025 в 14:01

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект Максима Горького,
34/2**

17 000 000 ₹

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект
Максима Горького, 34/2

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)



Улица

[проспект Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

88.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

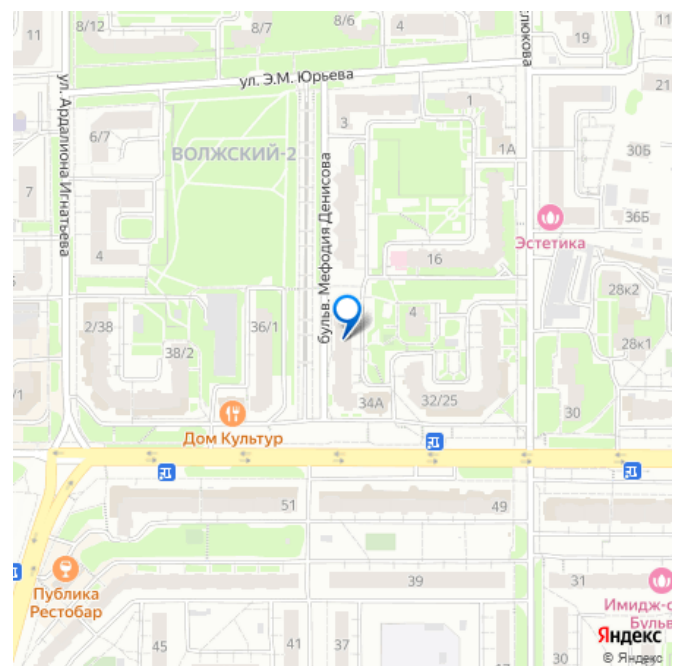
Тип балкона

<https://chuvashia.move.ru/objects/92832665>
46

**ИП Емельянова С. В., ИП Емельянова
С. В.**

79199714230

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в престижном районе Чебоксар, по адресу: проспект Максима Горького, 34/2. Общая площадь квартиры составляет 88,2 кв. м, жилая площадь — 37,5 кв. м, а кухня занимает внушительные 16,5 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома 2005 года постройки. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. В квартире выполнен современный евроремонт с использованием качественных материалов. Две просторные лоджии, которые можно обустроить как дополнительные зоны отдыха или рабочие пространства. Уютная кухня оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В квартире есть один отдельный санузел, оформленный в нейтральных тонах, что позволяет легко адаптировать его под свой стиль. Дом находится в отличном состоянии, что делает проживание еще более комфортным. На территории дома предусмотрена наземная парковка для автомобилей жильцов. В

шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, что обеспечивает все необходимые условия для комфортной жизни.

Транспортная доступность также на высоком уровне — рядом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки города.

Сделка оформляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Квартира без обременений и готова к продаже. Документы полностью подготовлены, собственник один, что упрощает процедуру покупки.

Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор!



